



PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2020-2025

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
DU GRAND CHALON

Livret n°3 Fiches communes



ADEQUATION

Allerey-sur-Saône



Cadre réglementaire

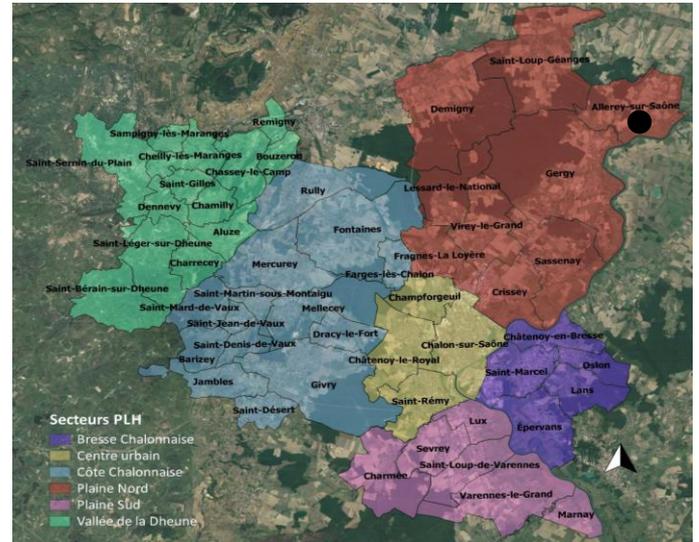
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Allerey-sur-Saône	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	810	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,7%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,6%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,6%	0,0%
Nombre de ménages :	397	59 364
Part des propriétaires occupants :	82,8%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	19,3%	20,6%
Indice de jeunesse:	94	86
Part des ménages avec enfant(s) :	41,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 005 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	21,5%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM	31,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Allerey-sur-Saône	Grand Chalon
Nombre de logements :	412	61 062
Nombre de logements vacants :	35	6 596
Soit :	8,5%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	19	2 304
Soit :	4,6%	3,8%
Part de logements collectifs :	8,3%	47,3%
<i>INSEE 2015</i>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	9	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,9	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Allerey-sur-Saône	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	12%	21%
T4 :	30%	27%
T5+ :	53%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	1%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logements
- 2- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 3- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 4- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 5- Conforter les partenariats et le pilotage.

Allerey-sur-Saône

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 13

dont construction neuve : 12

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	5%	9%	28%	58%

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 30

dont production neuve : 23

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
30%	60%	10%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 5

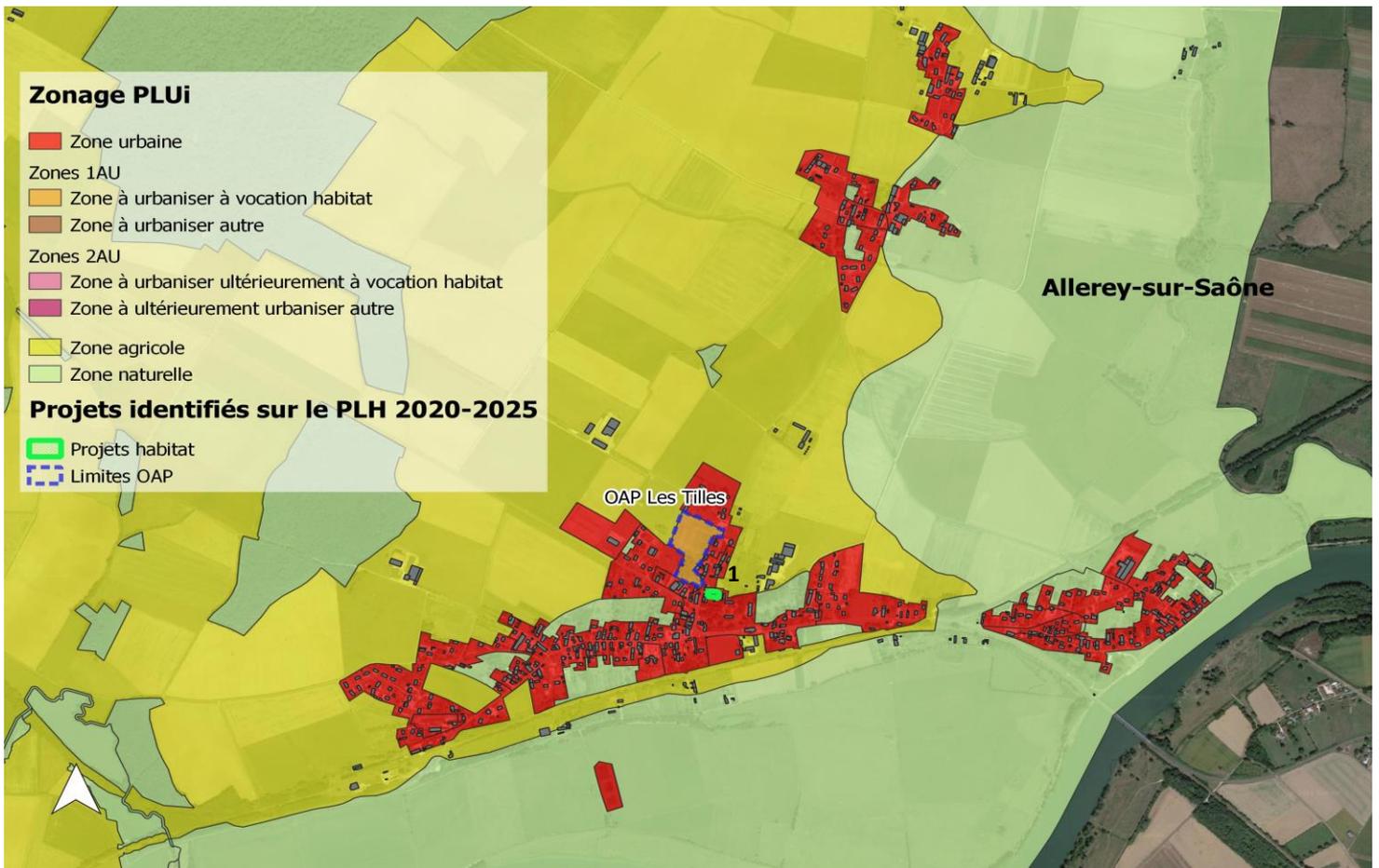
• Objectifs en marché libre : 260

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Projet en cours de réalisation	10	0	2018	
	OAP- Les Tilles			Phasage communal: 1	zone de 2,06 hectares pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Aluze



Cadre réglementaire

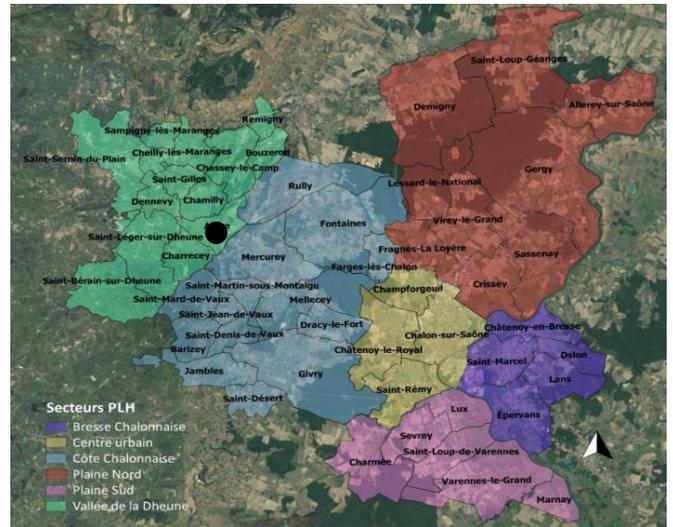
Document d'urbanisme :

La commune possède une carte communale datant de 2008

La population

	Aluze	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	252	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,2%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	1,4%	0,3%
dont croissance migratoire :	1,1%	0,0%
Nombre de ménages :	144	59 364
Part des propriétaires occupants :	91,3%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	18,6%	20,6%
Indice de jeunesse:	84	86
Part des ménages avec enfant(s) :	38,5%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 373 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	14,5%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	27,3%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Aluze	Grand Chalon
Nombre de logements :	161	61 062
Nombre de logements vacants :	11	6 596
Soit :	6,8%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	0,7%	47,3%
INSEE 2015		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	5	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,6	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Aluze	Grand Chalon
T1/T2 :	3%	15%
T3 :	10%	21%
T4 :	30%	27%
T5+ :	57%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1 - Calibrer et rééquilibrer l'offre de logements
- 2 - Limiter l'étalement urbain
- 3 - Améliorer le parc privé
- 4 - Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes

Aluze

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• **Objectifs quantitatifs tous logements confondus :**

Besoins en logements 2020-2025 : 4
 dont construction neuve : 4
 dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

• **Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%**

Nombre de logements : 9
 dont production neuve : 2
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5
 dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

• **Objectifs en logements accession sociale : 2**

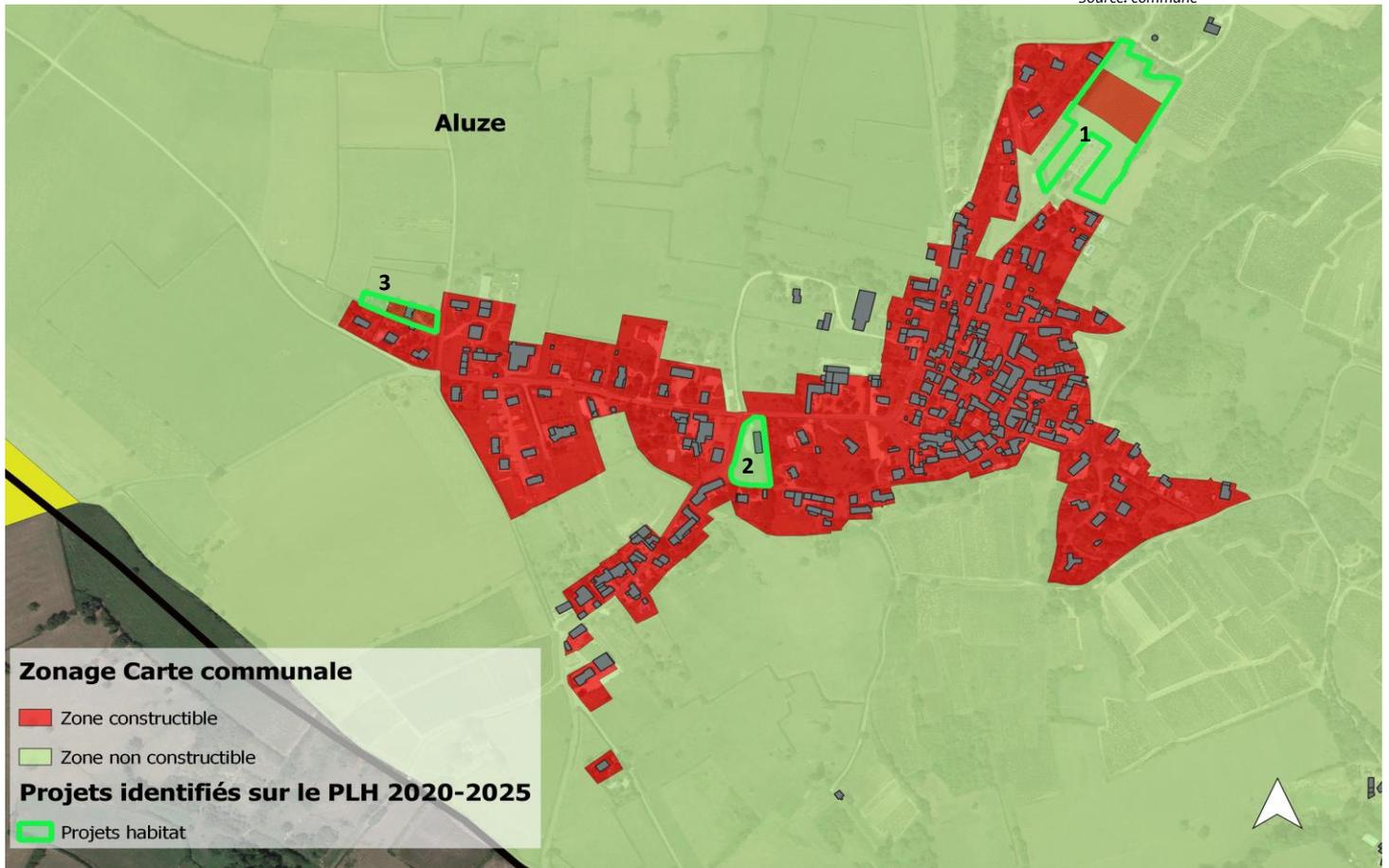
• **Objectifs en marché libre : 74**

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Projet (terrains en cours de bornage) rue du Moulin	2		2020	
2	Un ancien hangar agricole (actuellement non constructible)				
3	Parcelles partiellement constructible				

Source: commune



Barizey



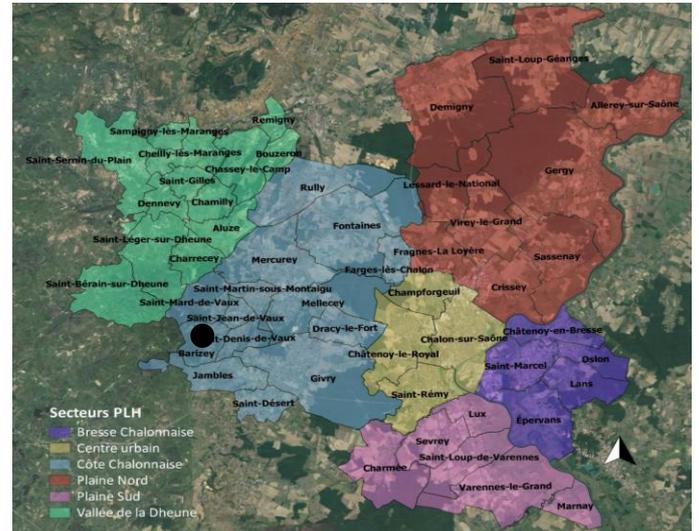
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Barizey	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	133	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,1%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,0%	0,3%
dont croissance migratoire :		0,0%
Nombre de ménages :	77	59 364
Part des propriétaires occupants :	86,2%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,2	2,1
Part des plus de 65 ans :	18,8%	20,6%
Indice de jeunesse:	78	86
Part des ménages avec enfant(s) :	30,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	23 000 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	19,1%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	30,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Barizey	Grand Chalon
Nombre de logements :	93	61 062
Nombre de logements vacants :	13	6 596
Soit :	14,0%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	2,4%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	1	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,3	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Barizey	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	20%	21%
T4 :	28%	27%
T5+ :	48%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Limiter l'étalement urbain
- 2- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 4- Améliorer le parc privé
- 5- Observer, évaluer et animer la politique de l'habitat

Barizey

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 2

dont construction neuve : 1

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 4

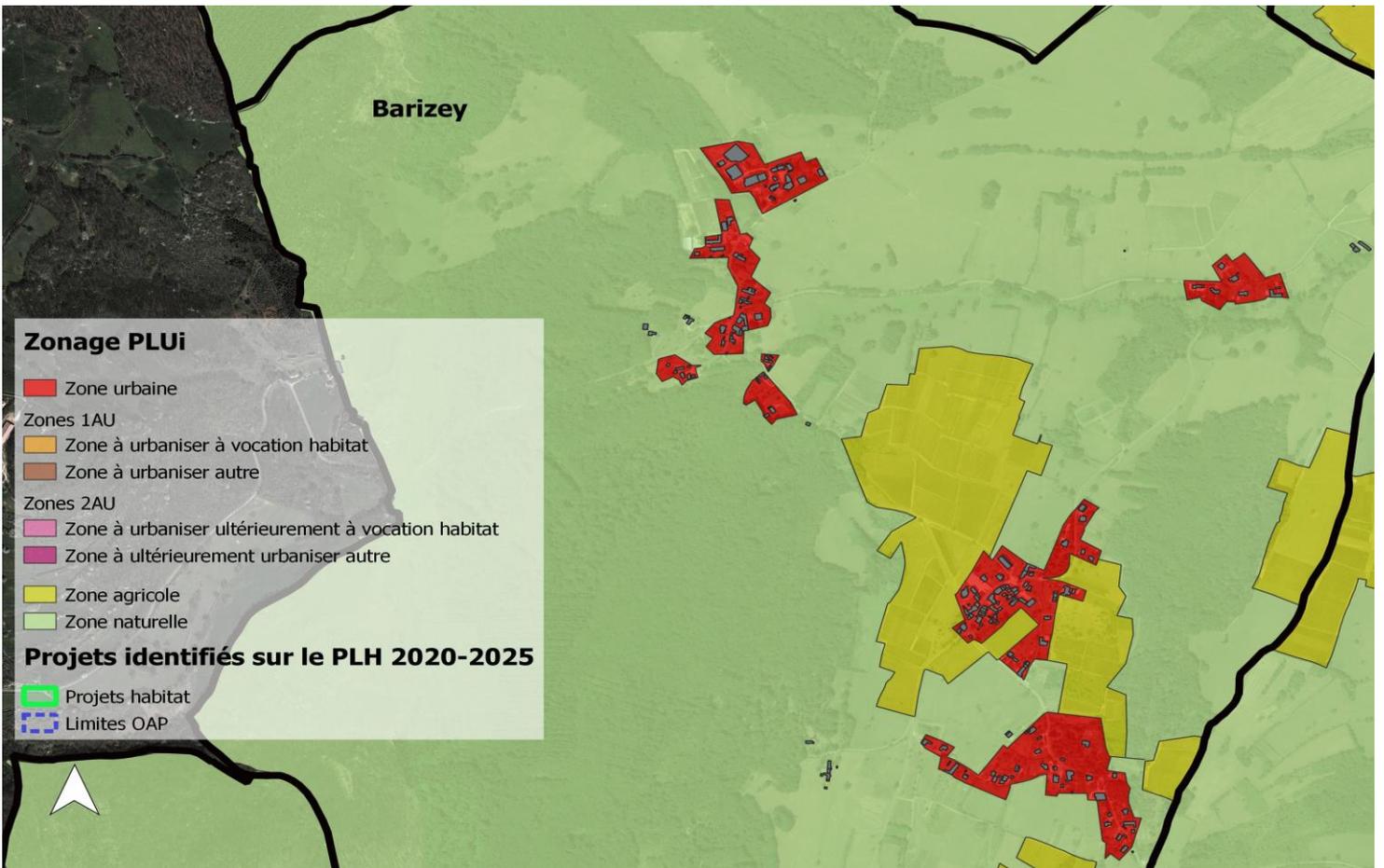
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
	Aucun projet recensé				

Source: commune



Bouzeron



Cadre réglementaire

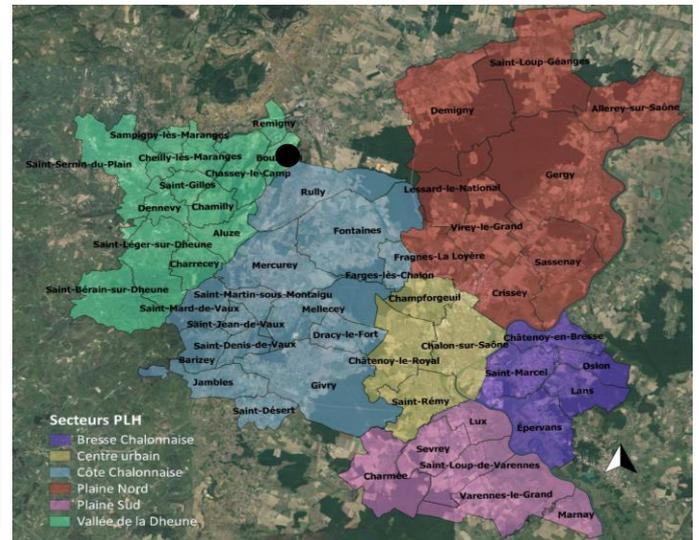
Document d'urbanisme :

La commune possède une carte communale datant de 2008

La population

	Bouzeron	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	145	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,1%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-0,9%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,9%	0,0%
Nombre de ménages :	91	59 364
Part des propriétaires occupants :	85,2%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	22,1%	20,6%
Indice de jeunesse:	57	86
Part des ménages avec enfant(s) :	31,3%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	20 461 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	19,4%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	23,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Bouzeron	Grand Chalon
Nombre de logements :	94	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	6,6%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	2	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,2	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Bouzeron	Grand Chalon
T1/T2 :	7%	15%
T3 :	16%	21%
T4 :	25%	27%
T5+ :	52%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	11%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1 - Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 2 - Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 3 - Améliorer le parc privé (précarité énergétique)
- 4 - Mobiliser le parc existant pour répondre aux enjeux locaux

Bouzeron

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 3

dont construction neuve : 3

dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9

dont production neuve : 2

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 2

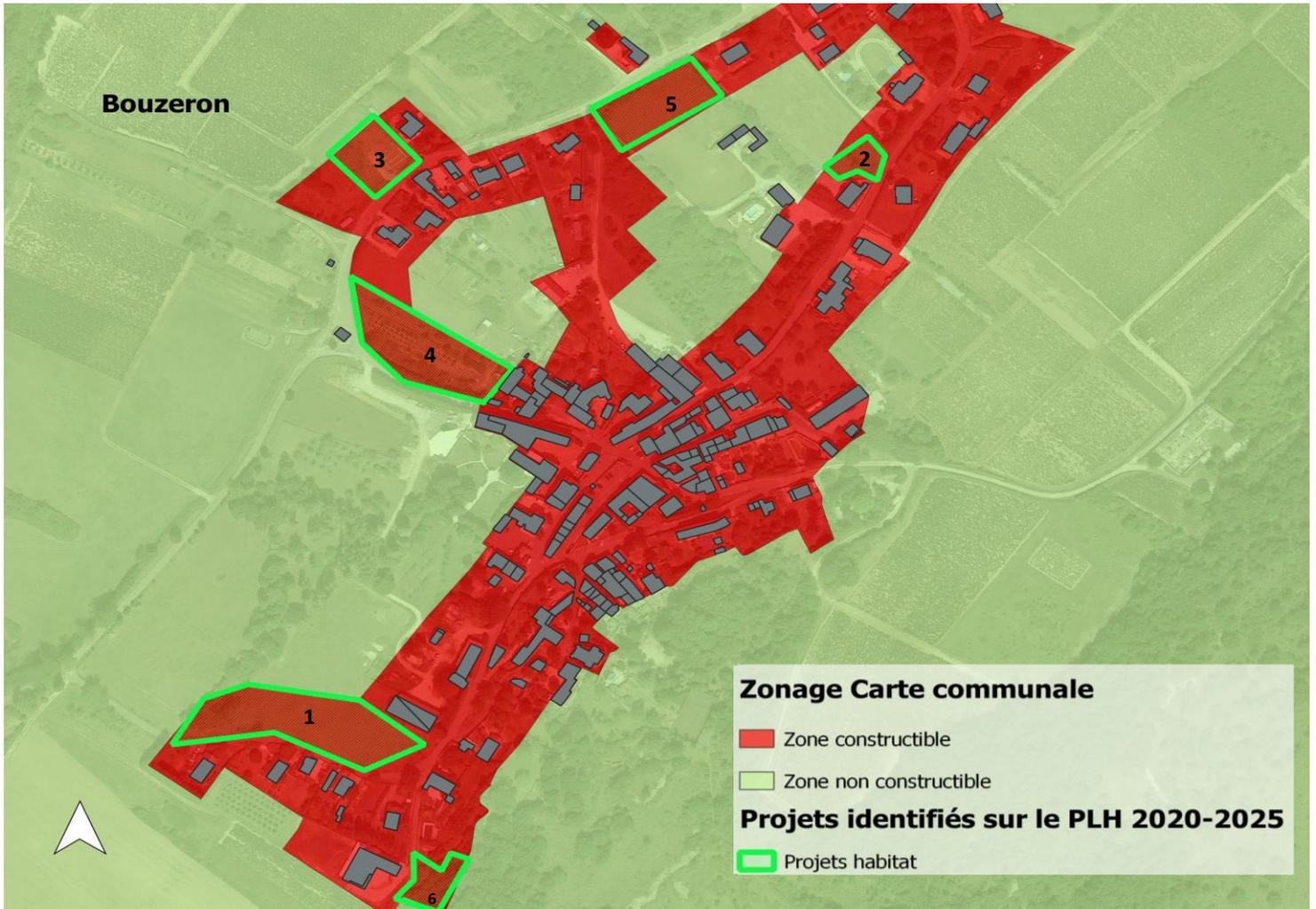
• Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	privée - avec un constructeur/ promoteur	5			
2	Projet	1			
3	privée	1			
4	privée	4			
5	privée	2			
6	communale	2			

Source: commune



Chalon-sur-Saône



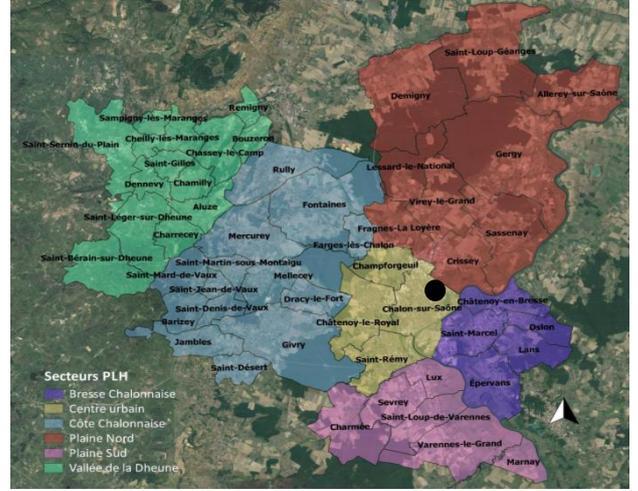
Cadre réglementaire

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018 hors Site Patrimoine Remarquable couvert par le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)

La population

	Chalon-sur-Saône	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	45 390	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	39,9%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,2%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,2%	0,0%
Nombre de ménages :	27 751	59 364
Part des propriétaires occupants :	36,0%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	1,9	2,1
Part des plus de 65 ans :	21,0%	20,6%
Indice de jeunesse :	83	86
Part des ménages avec enfant(s) :	25,6%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	17 671 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	33,8%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	30,4%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Chalon-sur-Saône	Grand Chalon
Nombre de logements :	28 386	61 062
Nombre de logements vacants :	4 449	6 596
Soit :	15,7%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	1 445	2 304
Soit :	5,1%	3,8%
Part de logements collectifs :	85,5%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	468	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,7	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Chalon-sur-Saône	Grand Chalon
T1/T2 :	26%	15%
T3 :	31%	21%
T4 :	26%	27%
T5+ :	17%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	39%	24%
Nombre de demandes :	1 666	2 339
Pression de la demande :	1,9	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logements
- 2- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux
- 3- Poursuivre les actions sur le parc public : sur les quartiers politique de la ville (QPV) et en diffus
- 4- Développer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 5- Renforcer l'offre en hébergement et en logements pour les personnes défavorisées

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• **Objectifs quantitatifs tous logements confondus :**
 Besoins en logements 2020-2025 : 807
 dont construction neuve : 667
 dont remise sur le marché de logements vacants : 140
 Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine :

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
65%	25%	10%

Répartition attendue de la production neuve par typologie :

T1	T2	T3	T4	T5
6%	25%	40%	19%	10%

Diversification de l'offre

• **Objectifs en logements locatifs conventionnés : 25%**
 Nombre de logements : 202
 dont production neuve : 46
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 84
 dont conventionné privé sans travaux : 72

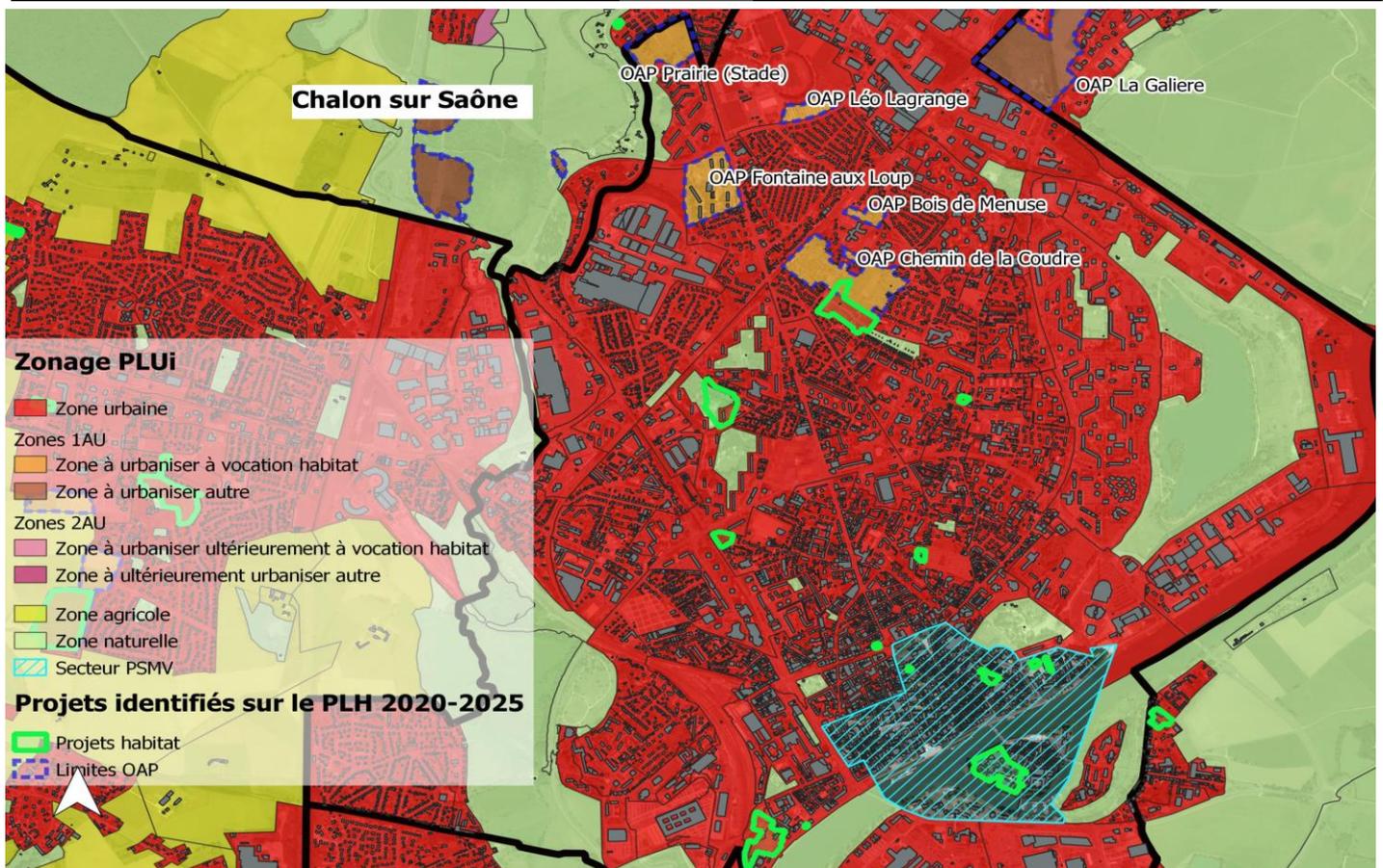
PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
25%	48%	28%

• **Objectifs en logements accession sociale : 13**
 • **Objectifs en marché libre : 608**

Chalon-sur-Saône

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Sucrerie Blanche	42		2018	
2	AMEC - Saint Cosme	33	33	2018	33 PLS Foyers
3	Boulevard de la République	9		2018	Transformation de bureaux en logements
4	Rue du lieutenant André	8		2017	Demeures de Saône
5	48 rue de Dijon	22		2017	
6	Rue de Traves	120		2017	réhabilitation ancien centre gérontologique
7	Rempart Sainte Marie	33		2018	
8	Chemin de la Coudre	32		2018-2020	Pavillons
9	Résidences services Séniors Les Aubépins	56	56	2018	56 PLS Foyers
10	63 rue garibaldi	127			SCI Chalon sur saône Les Séquanais - résidence séniors
11	30 Quai Saoint Cosme	38		2018	Réhabilitation ancien hôtel SYRACUSE en 38 studios
12	1 impasse Ancienne poste	3		2018	Réhabilitation immeuble de bureaux de 3 logements
13	Ancien Eveché	30 à 35			Réhabilitation
14	île Saint Laurent Site ancien hôpital- Quais Chambion	70		2019/2020 (70 logements)	Démolition de 3 bâtiments en 2019
	OAP- les Bois de Menuse			Phasage communal : 1	Zone de 1,07 hectares pour une urbanisation en phases successives
	OAP - Chemin de la Coudre			Phasage communal : 1-2	Zone de 9,12 hectare pour une opération d'ensemble
	OAP - Léo lagrange			Phasage communal : 2	Zone de 1.71 ha pour une opération d'ensemble
	OAP- Prairie du Stade			Phasage communal : 3	Zone de de 5.07 ha pour une urbanisation en phase successive
	OAP - Fontaine aux Loup			Phasage communal : 3	Zone de 6.4 hectares pour une urbanisation en phases successives



Chamilly



Cadre réglementaire

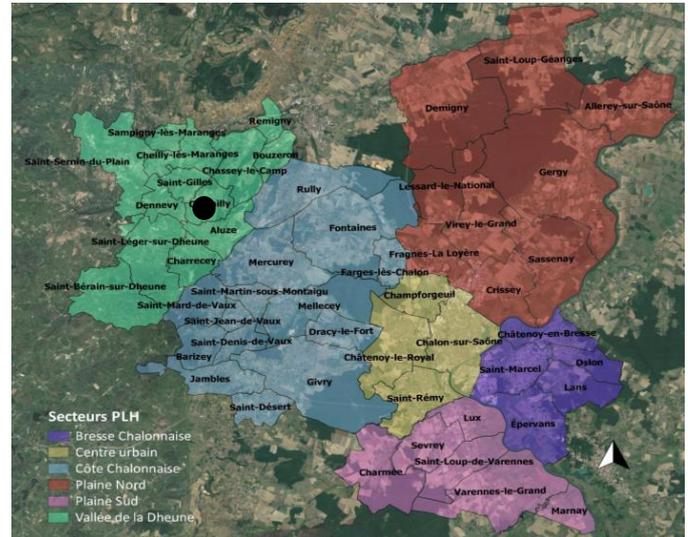
Document d'urbanisme :

La commune est soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU)

La population

	Chamilly	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	154	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,1%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	4,6%	0,3%
dont croissance migratoire :	4,3%	0,0%
Nombre de ménages :	82	59 364
Part des propriétaires occupants :	92,2%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	14,3%	20,6%
Indice de jeunesse:	113	86
Part des ménages avec enfant(s) :	50,0%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	20 250 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	26,5%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	22,1%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Chamilly	Grand Chalon
Nombre de logements :	81	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	2,4%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	3	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,9	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Chamilly	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	13%	21%
T4 :	23%	27%
T5+ :	59%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1 - Limiter l'étalement urbain
- 2 - Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie
- 3 - Mobiliser le parc privé existant
- 4 - Observer, évaluer et animer la politique de l'habitat
- 5 - Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes

Chamilly

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 1
 dont construction neuve : 1
 dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine*

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9
 dont production neuve : 2
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5
 dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 2

• Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
	pas de projets				



Champforgeuil



Cadre réglementaire

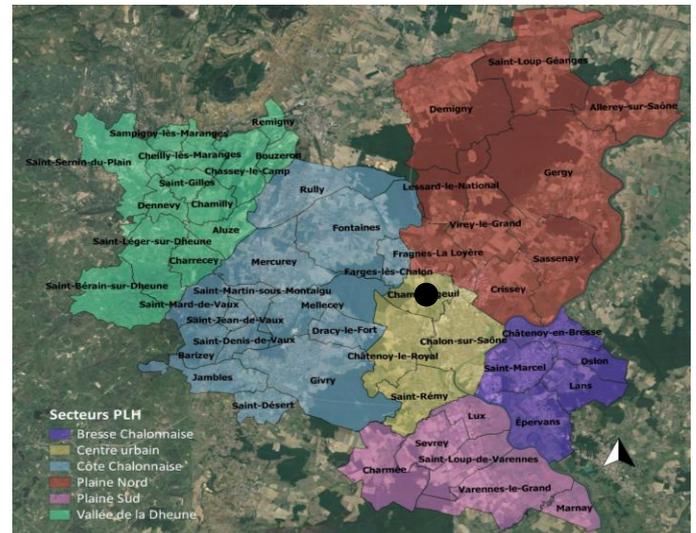
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Champforgeuil	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	2 449	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	2,2%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	1,1%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,7%	0,0%
Nombre de ménages :	1 099	59 364
Part des propriétaires occupants :	60,8%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	21,5%	20,6%
Indice de jeunesse:	96	86
Part des ménages avec enfant(s) :	36,7%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	18 679 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM:	24,2%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	30,6%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Champforgeuil	Grand Chalon
Nombre de logements :	1 102	61 062
Nombre de logements vacants :	49	6 596
Soit :	4,4%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	14	2 304
Soit :	1,3%	3,8%
Part de logements collectifs :	26,4%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	70	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	5,0	3,1

Source : Filocom 2015, [sit@delz](#) logements commencés en date réelle

	Champforgeuil	Grand Chalon
T1/T2 :	9%	15%
T3 :	17%	21%
T4 :	33%	27%
T5+ :	41%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	21%	24%
Nombre de demandes :	69	2 339
Pression de la demande :	2,3	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existant
- 2- Améliorer le parc privé et lutter contre la vacance et la précarité énergétique
- 3- Limiter l'étalement urbain
- 4- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes

Champforgeuil

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 78

dont construction neuve : 77

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine :

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
30%	40%	30%

Répartition attendue de la production neuve par typologie :

T1	T2	T3	T4	T5
3%	8%	17%	33%	39%

Diversification de l'offre

- Objectifs en logements locatifs conventionnés : 15%

Nombre de logements : 12

dont production neuve : 9

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 1

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
25%	58%	17%

LCTS : logements conventionnés très sociaux

LCS : logements conventionnés sociaux

LCI : logements conventionnés

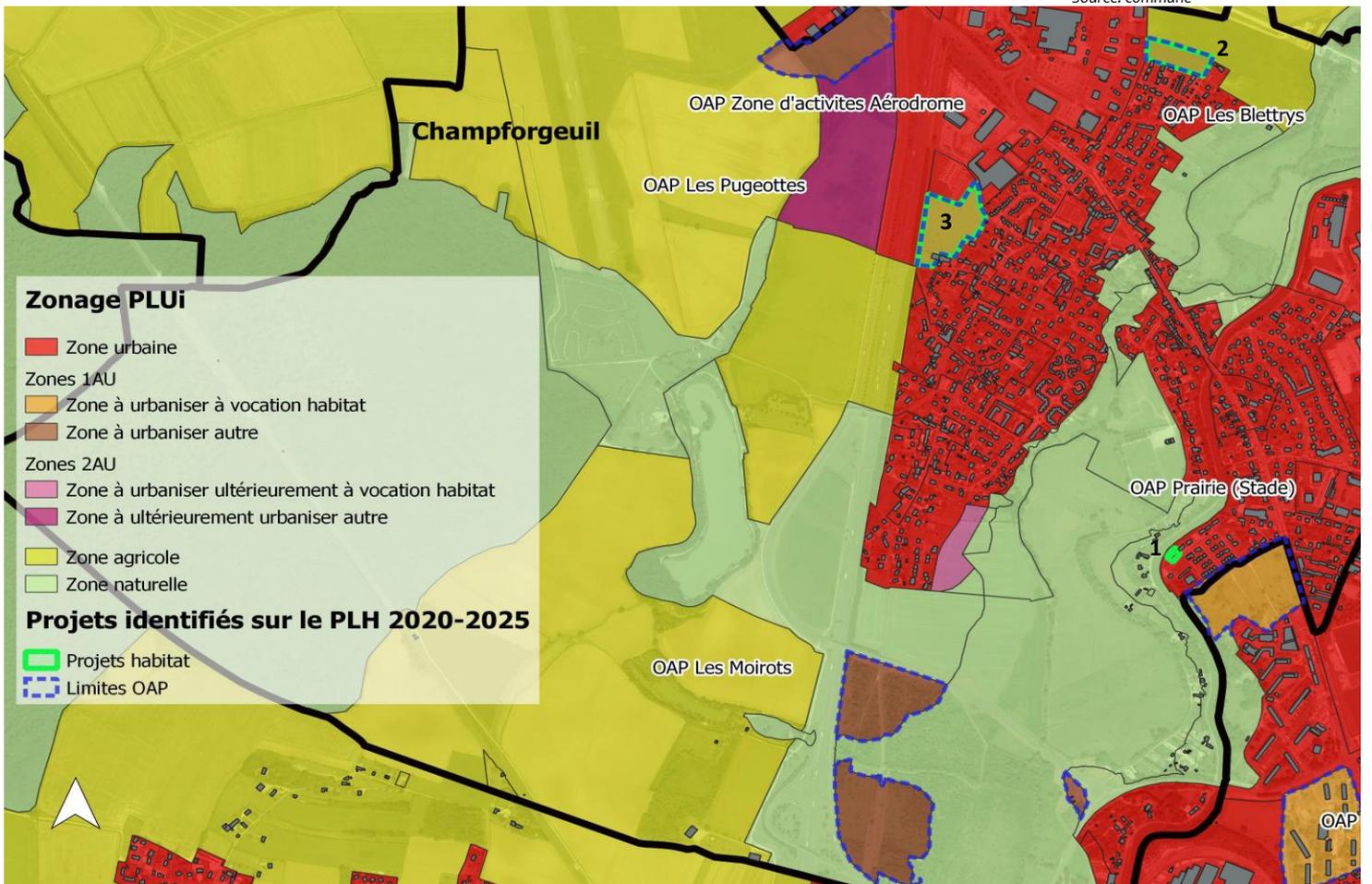
- Objectifs en logements accession sociale : 2

- Objectifs en marché libre : 66

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Les tiatres	3PSLA		2018	
2	OAP Les Blettrys	12		2019	Zone 1AU
3	OAP Les Pugeottes	0			Zone 1 AU

Source: commune



Charrecey



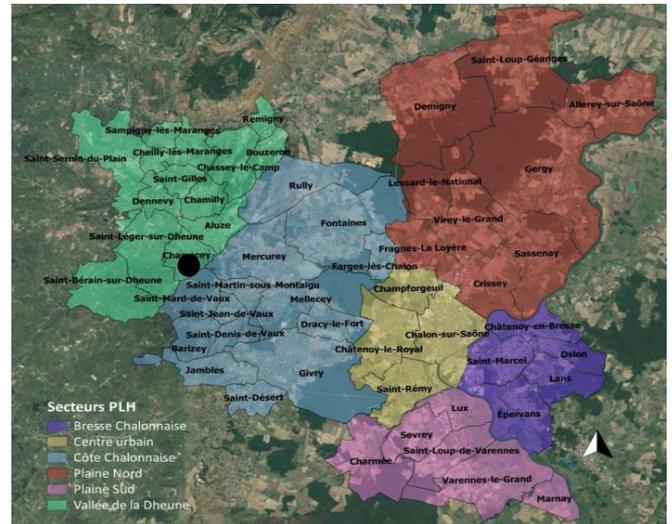
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune possède une carte communale datant de 2008

La population

	Charrecey	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	309	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,3%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	1,0%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,1%	0,0%
Nombre de ménages :	163	59 364
Part des propriétaires occupants :	86,6%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	18,6%	20,6%
Indice de jeunesse:	102	86
Part des ménages avec enfant(s) :	35,3%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 888 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	11,4%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	29,3%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Charrecey	Grand Chalon
Nombre de logements :	173	61 062
Nombre de logements vacants :	11	6 596
Soit :	6,4%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	5	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	3,2%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	5	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,8	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Charrecey	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	7%	21%
T4 :	26%	27%
T5+ :	63%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1 - Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logements
- 2 - Limiter l'étalement urbain
- 3 - Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 4 - Mobiliser le parc privé
- 5 - Proposer une offre adaptée aux jeunes

Charrecey

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 5
 dont construction neuve : 4
 dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9
 dont production neuve : 2
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5
 dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

Objectifs en logements accession sociale : 2

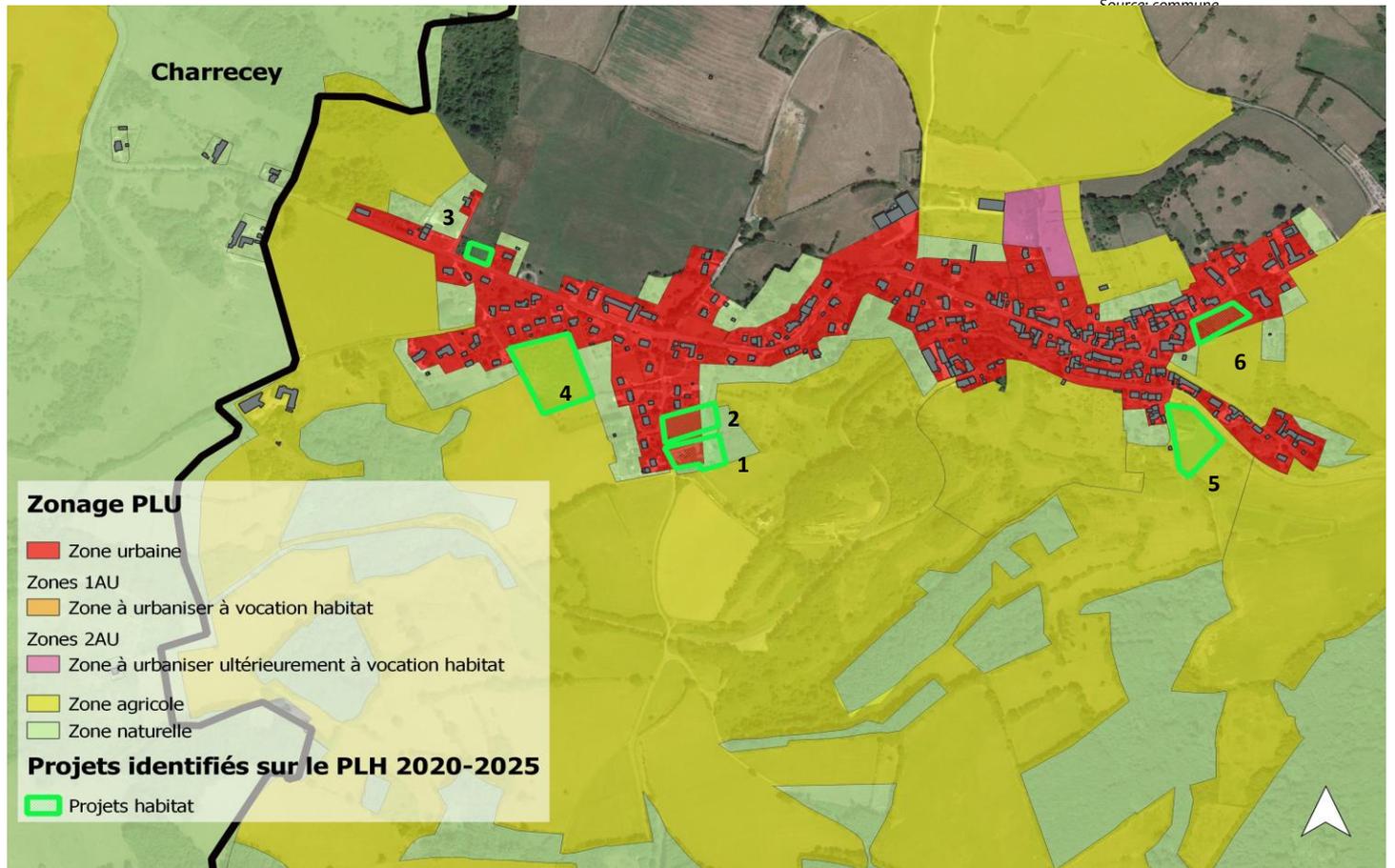
Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Potentiel foncier 1	3		Rien n'est prévu pour l'instant. Le potentiel actuel se trouve sur des terrains appartenant à des particuliers qui n'ont pas l'intention de vendre et sur des terrains à dégager dans la révision du PLUi	en attente de projet
2	Potentiel foncier 2	5			Les propriétaires ne souhaitent pas vendre
3	Potentiel foncier 3				Un seul propriétaire
4	Potentiel foncier (pas encore constructible) 4	6			Volonté de rendre constructible, le propriétaire aurait la volonté de vendre
5	Potentiel foncier (pas encore constructible) 5	2			Volonté de rendre constructible
6	potentiel foncier 6	3			Le propriétaire ne souhaite pas vendre

Source: commune



Chassey-le-Camp



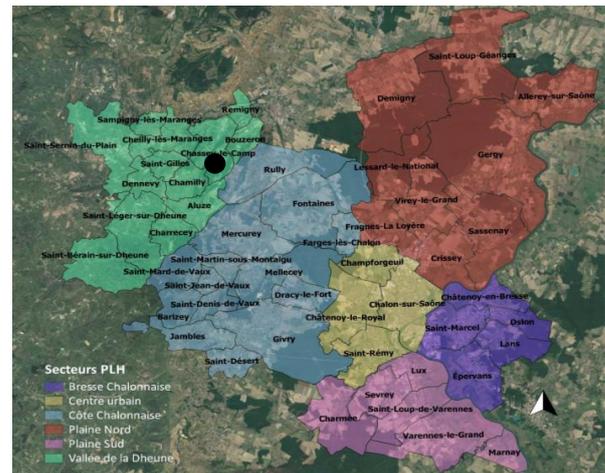
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune possède une carte communale datant de 2007

La population

	Chassey-le-Camp	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	341	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,3%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	1,2%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,7%	0,0%
Nombre de ménages :	179	59 364
Part des propriétaires occupants :	86,3%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	18,6%	20,6%
Indice de jeunesse :	92	86
Part des ménages avec enfant(s) :	44,4%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	20 939 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	11,3%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	32,5%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Chassey-le-Camp	Grand Chalon
Nombre de logements :	197	61 062
Nombre de logements vacants :	ss	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	ss	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	3,4%	47,3%
<i>INSEE 2015</i>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	10	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	5,2	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Chassey-le-Camp	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	12%	21%
T4 :	29%	27%
T5+ :	54%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logements
- 2- Mobiliser le parc privé pour répondre aux enjeux
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie
- 4- Proposer une offre adaptée aux jeunes
- 5- Renforcer l'offre pour les personnes défavorisées
- 6- Conforter les partenariats et le pilotage

Chassey-le-Camp

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 6

dont construction neuve : 6

dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie*

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

- Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9

dont production neuve : 2

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

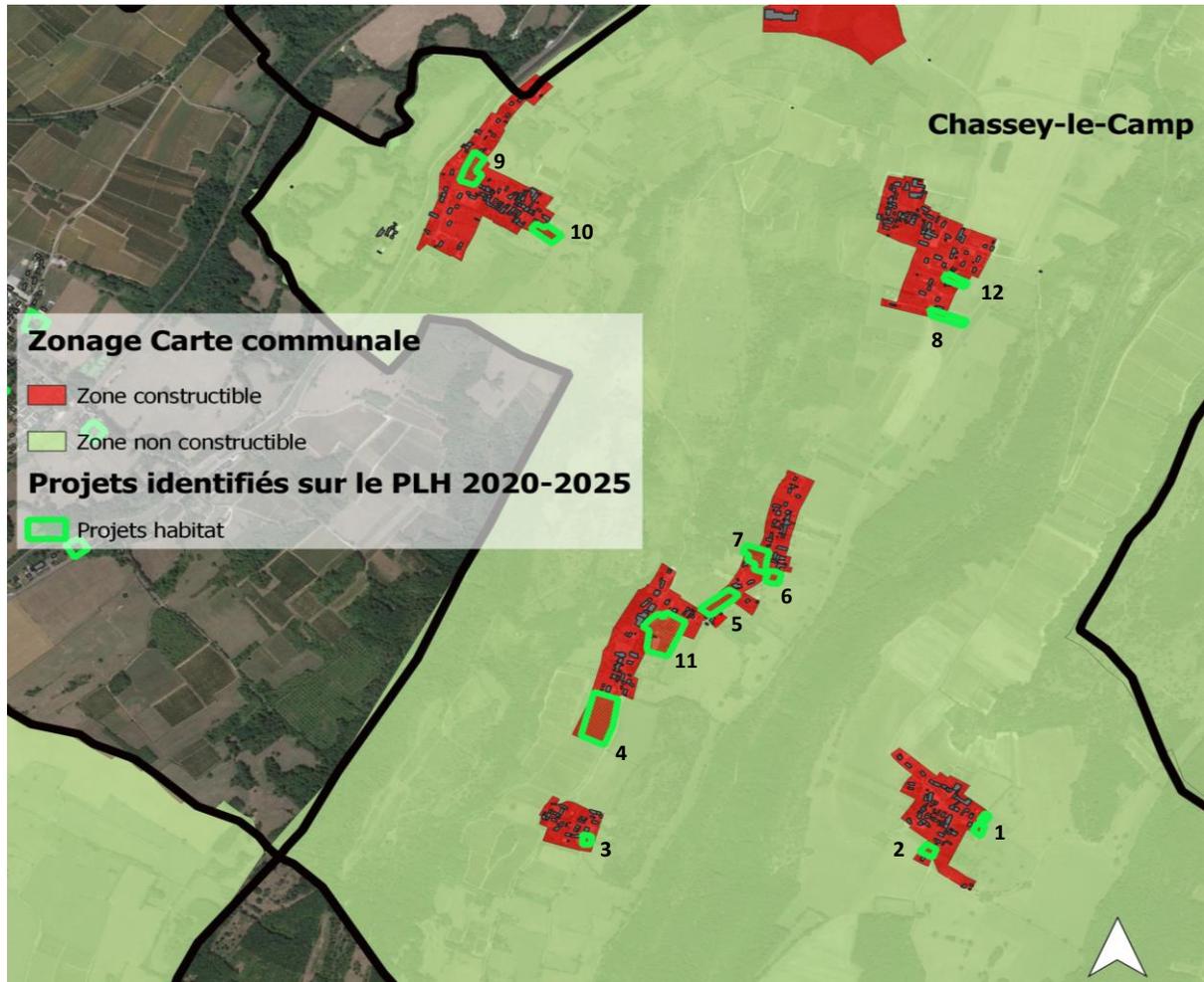
- Objectifs en logements accession sociale : 2
- Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Potentiel foncier	2			
2	Potentiel foncier	1			
3	Potentiel foncier	2			
4	Potentiel foncier	3			
5	Potentiel foncier	4			
6	Potentiel foncier	1			
7	Potentiel foncier	2			
8	Potentiel foncier	1			
9	Potentiel foncier	4			
10	Potentiel foncier	1			
11	Potentiel foncier	3			
12	Potentiel foncier	?			

Source: commune



Châtenoy-en-Bresse



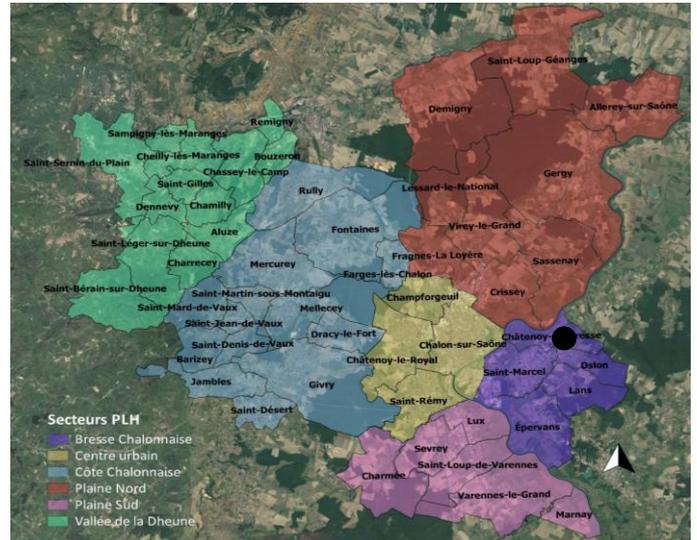
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Châtenoy-en-Bresse	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 111	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,0%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	2,7%	0,3%
dont croissance migratoire :	2,2%	0,0%
Nombre de ménages :	470	59 364
Part des propriétaires occupants :	79,6%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	15,8%	20,6%
Indice de jeunesse:	128	86
Part des ménages avec enfant(s) :	45,4%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 251 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	13,0%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	29,6%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Châtenoy-en-Bresse	Grand Chalon
Nombre de logements :	477	61 062
Nombre de logements vacants :	24	6 596
Soit :	5,0%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	5,6%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	38	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	6,4	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Châtenoy-en-Bresse	Grand Chalon
T1/T2 :	2%	15%
T3 :	11%	21%
T4 :	26%	27%
T5+ :	61%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	2	2 339
Pression de la demande :	0,7	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 2- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 3- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 4- Limiter l'étalement urbain
- 5- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes

Châtenoy-en-Bresse

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 21
 dont construction neuve : 20
 dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
10%	20%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
1%	3%	10%	29%	57%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Bresse Chalonnaise, hors Saint-Marcel

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 21%

Nombre de logements : 19
 dont production neuve : 17
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 1
 dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
26%	58%	16%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 5

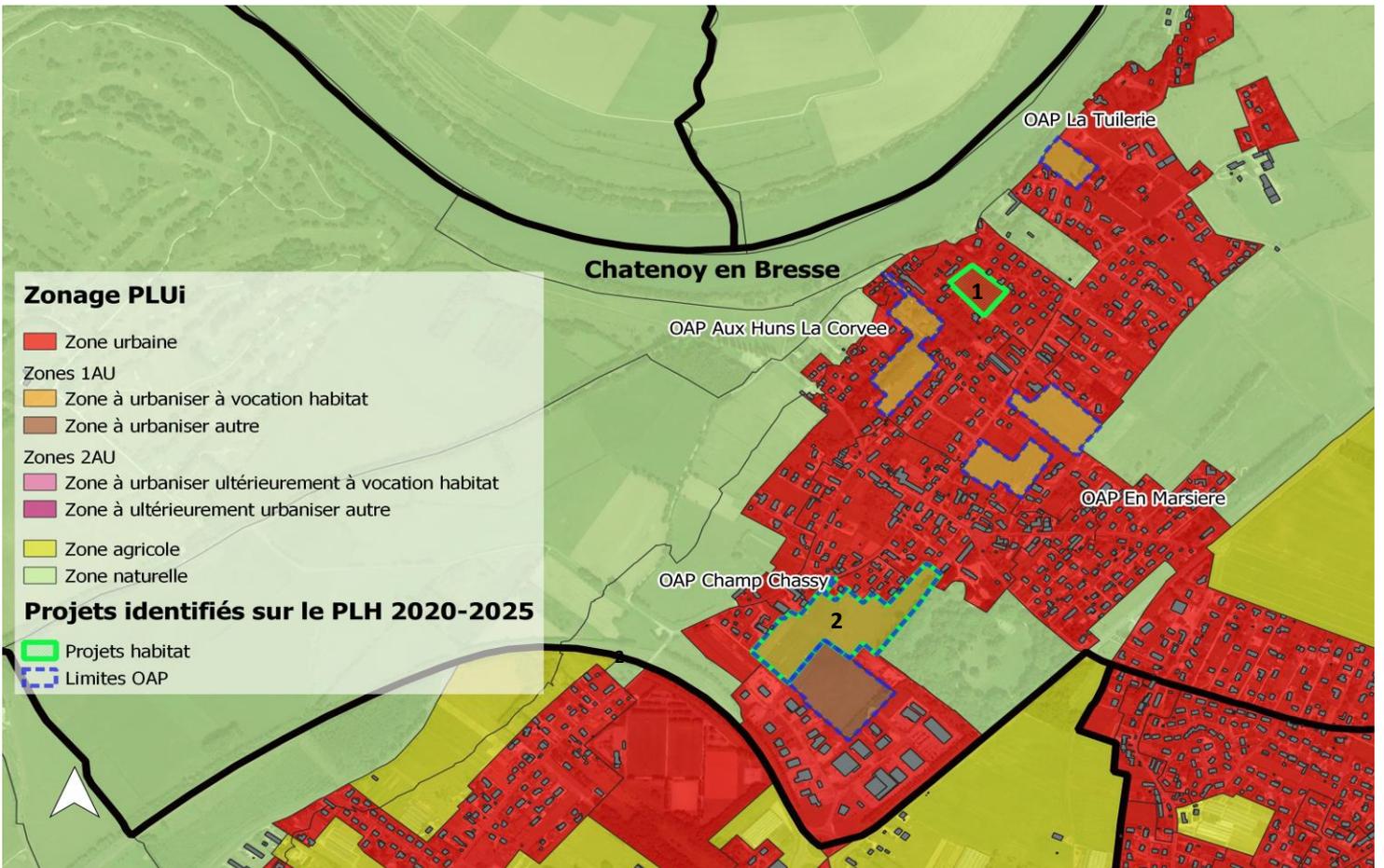
• Objectifs en marché libre : 69

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Bresse Chalonnaise, hors Saint-Marcel

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Rue des Huns	6	-	2ème semestre 2019	
2	Derrière le Verger (OAP Champ Chassy)	30	-	2019	1ère tranche avant le PLH (18 logements) et 2ème tranche sur le PLH (12 logements)
	OAP La Tuilerie	-	-	Phasage communal 1	Zone de 0,64ha, pour une opération d'ensemble
	OAP En Marsière	-	-	Phasage communal 3-4	Zone de 1ha, pour une opération d'ensemble
	OAP Aux Huns, La Corvée	-	-	Phasage communal 5	Zone de 1,93ha, pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Châtenoy-le-Royal



Cadre réglementaire

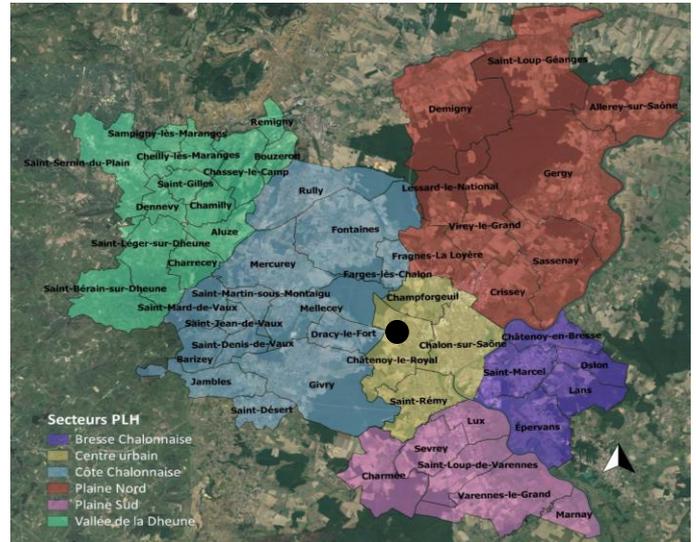
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Châtenoy-le-Royal	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	6 229	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	5,5%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	1,1%	0,3%
dont croissance migratoire :	1,1%	0,0%
Nombre de ménages :	2 795	59 364
Part des propriétaires occupants :	71,1%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	27,5%	20,6%
Indice de jeunesse:	66	86
Part des ménages avec enfant(s) :	33,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	20 523 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM:	19,6%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	29,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Châtenoy-le-Royal	Grand Chalon
Nombre de logements :	2 868	61 062
Nombre de logements vacants :	149	6 596
Soit :	5,2%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	46	2 304
Soit :	1,6%	3,8%
Part de logements collectifs : <i>INSEE 2015</i>	23,7%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	102	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,8	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Châtenoy-le-Royal	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	15%	21%
T4 :	35%	27%
T5+ :	45%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	18%	24%
Nombre de demandes :	99	2 339
Pression de la demande :	1,3	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Renforcer la production de logements locatifs sociaux afin de répondre aux exigences de la loi SRU
- 2- Limiter l'étalement urbain et veiller à la maîtrise du foncier
- 3- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire (petites typologies locatives)
- 4- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existant

Châtenoy-le-Royal

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 157

dont construction neuve : 149

dont remise sur le marché de logements vacants : 8

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine :

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	40%	45%

Répartition attendue de la production neuve par typologie :

T1	T2	T3	T4	T5
1%	14%	21%	30%	34%

Diversification de l'offre

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 25%

Nombre de logements : 39

dont production neuve : 28

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 7

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
36%	51%	13%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

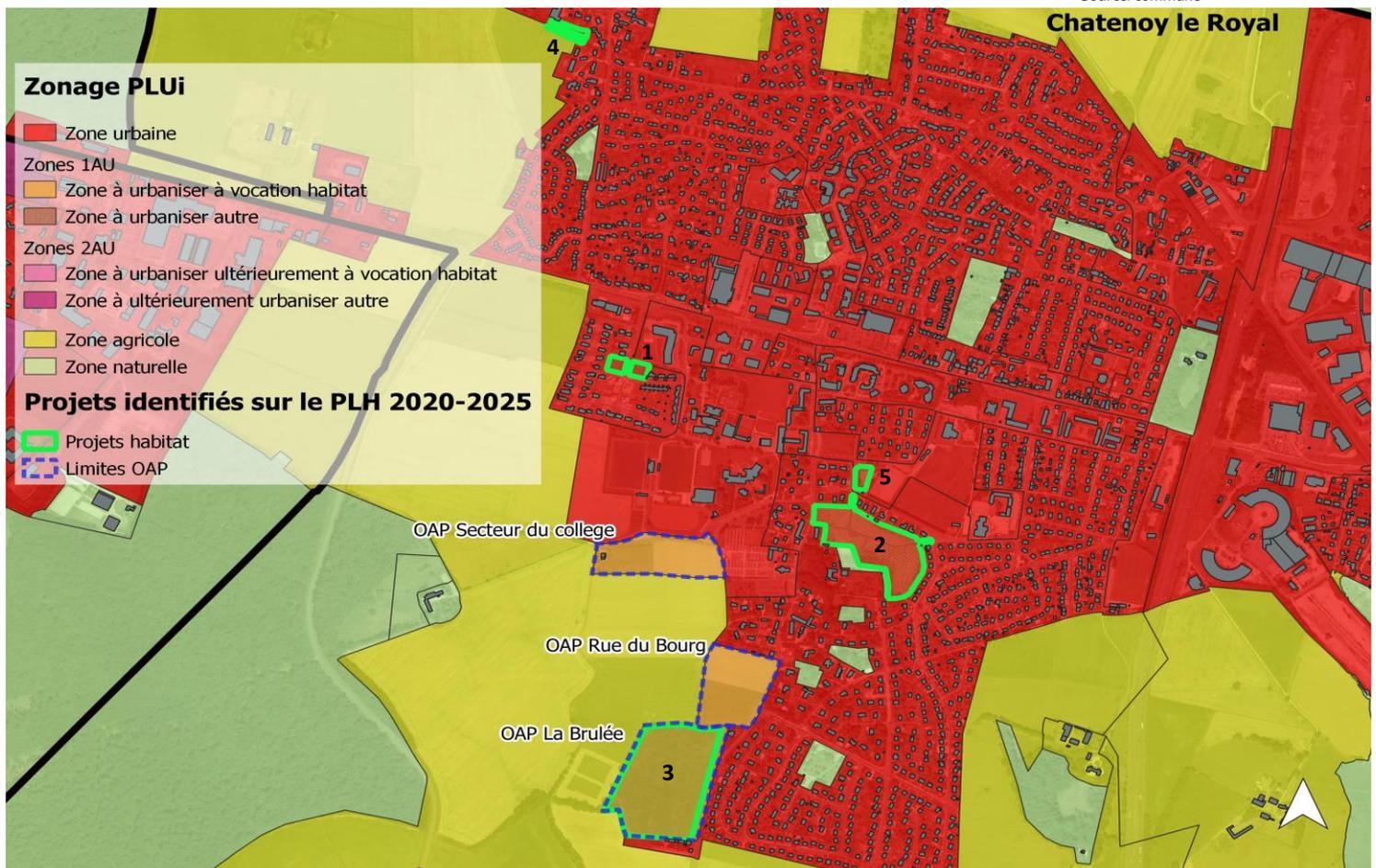
• Objectifs en logements accession sociale : 3

• Objectifs en marché libre : 118

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Lotissement du Treffort	1 maison individuelle		2021-2022	
2	Programme de la peupleraie	28 pavillons		2018-2019	
3	Balland (OAP La Brulée)	environ 50 pavillons		2019-2020	sous réserve de la possibilité de construire liée à présence d'une zone humide
4	Parcelles privées Cruzille	7 pavillons		2020-2021	
5	Résidence seniors	Environ 30 logements		2019-2020	
	OAP - Secteur du collège			Phasage communal : 2	zone de 2,68 hectares pour une urbanisation en deux phases successives
	OAP - Rue du Bourg			Phasage communal : 3	Zone de 2,82 hectares pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Cheilly-lès-Maranges



Cadre réglementaire

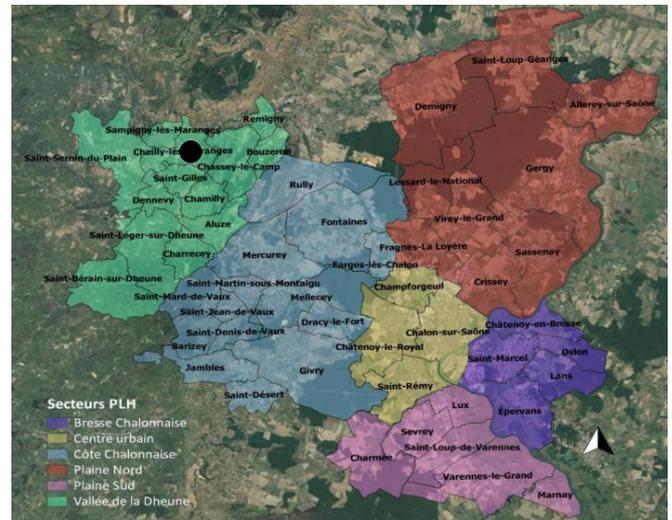
Document d'urbanisme :

La commune est soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU)

La population

	Cheilly-lès-Maranges	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	536	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,5%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	1,5%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,7%	0,0%
Nombre de ménages :	297	59 364
Part des propriétaires occupants :	79,0%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	17,2%	20,6%
Indice de jeunesse:	131	86
Part des ménages avec enfant(s) :	39,2%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 175 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	15,9%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	33,2%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Cheilly-lès-Maranges	Grand Chalon
Nombre de logements :	329	61 062
Nombre de logements vacants :	44	6 596
Soit :	13,4%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	26	2 304
Soit :	7,9%	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	4,1%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	10	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,3	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Cheilly-lès-Maranges	Grand Chalon
T1/T2 :	4%	15%
T3 :	16%	21%
T4 :	32%	27%
T5+ :	49%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	5%	24%
Nombre de demandes :	1	2 339
Pression de la demande :	1,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1 - Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes
- 2 - Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 3 - Limiter l'étalement urbain
- 4 - Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 5 - Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants

Cheilly-lès-Maranges

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 7
 dont construction neuve : 6
 dont remise sur le marché de logements vacants : 1
 Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9
 dont production neuve : 2
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5
 dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

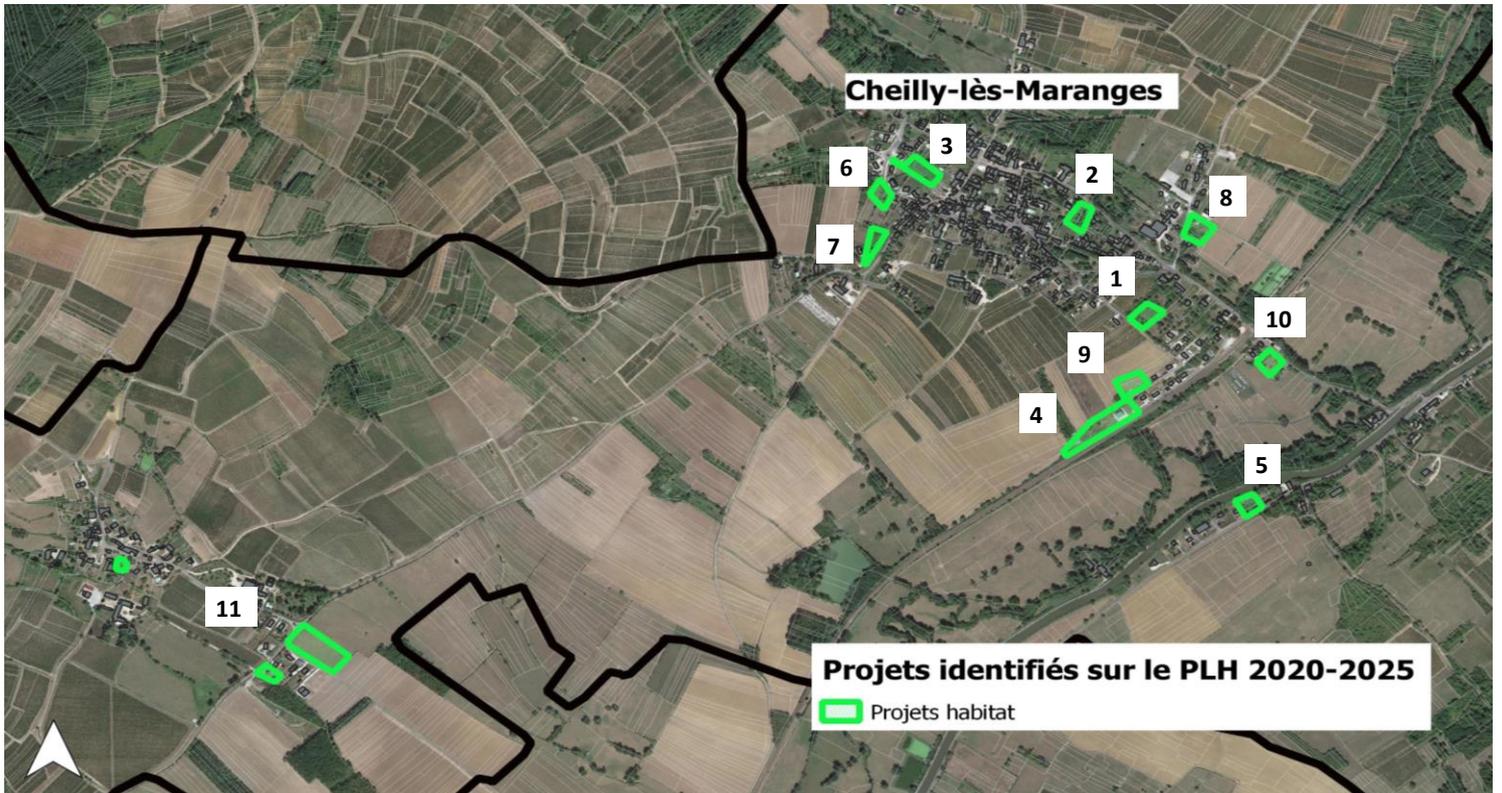
- Objectifs en logements accession sociale : 2
- Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Potentiel foncier	2		2020	
2	Potentiel foncier	2		2022	
3	Potentiel foncier	1		2020/2025	
4	Potentiel foncier	4		2020/2025	
5	Potentiel foncier	1		2020/2025	
6	Potentiel foncier	1		2020/2025	
7	Potentiel foncier	1		2020/2025	
8	Potentiel foncier	1		2019	
9	Potentiel foncier	1		2020	
10	Potentiel foncier	1		2020	
11	Potentiel foncier	3		2020/2025	

Source: commune



Crissey



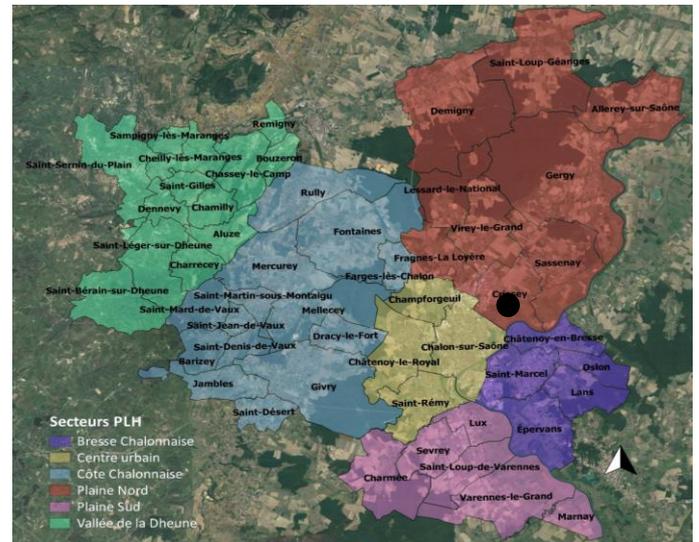
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Crissey	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	2 500	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	2,2%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,6%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,1%	0,0%
Nombre de ménages :	995	59 364
Part des propriétaires occupants :	80,9%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,6	2,1
Part des plus de 65 ans :	16,1%	20,6%
Indice de jeunesse:	115	86
Part des ménages avec enfant(s) :	44,3%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 571 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	17,7%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM	24,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Crissey	Grand Chalon
Nombre de logements :	1 033	61 062
Nombre de logements vacants :	36	6 596
Soit :	3,5%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	17	2 304
Soit :	1,6%	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	4,8%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	32	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,2	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Crissey	Grand Chalon
T1/T2 :	2%	15%
T3 :	8%	21%
T4 :	30%	27%
T5+ :	59%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	7%	24%
Nombre de demandes :	20	2 339
Pression de la demande :	2,2	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Limiter l'étalement urbain
- 2- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 4- Conforter les partenariats et le pilotage
- 5- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes

Crissey

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 74

dont construction neuve : 73

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	5%	9%	28%	58%

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 30

dont production neuve : 23

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
30%	60%	10%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

• Objectifs en logements accession sociale : 5

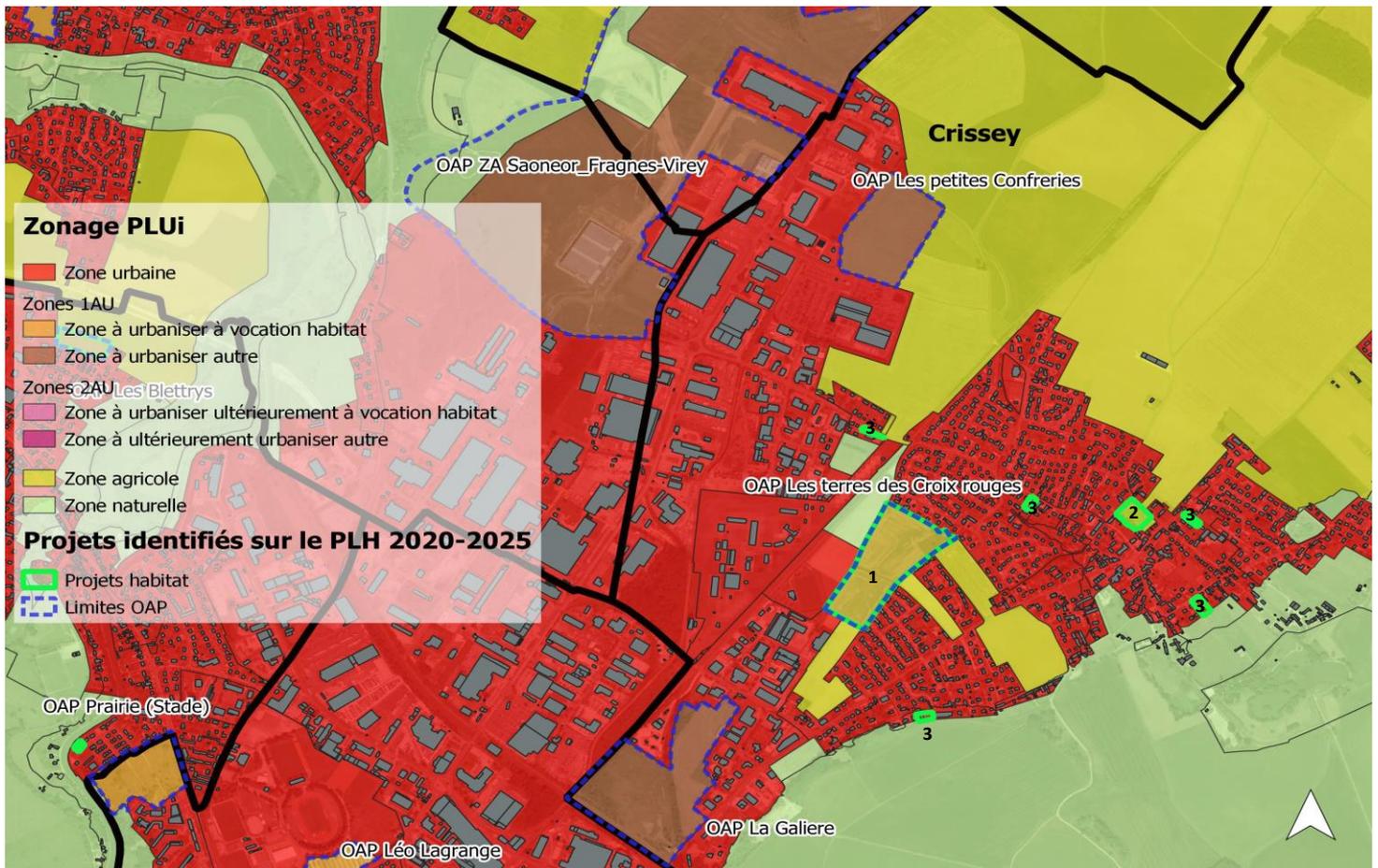
• Objectifs en marché libre : 260

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	OAP - Terres des croix rouges	80		2019	
2	Projet résidence sénior	30		2020-2025	
3	Plusieurs projets particuliers	10		2016-2019	

Source : commune



Demigny



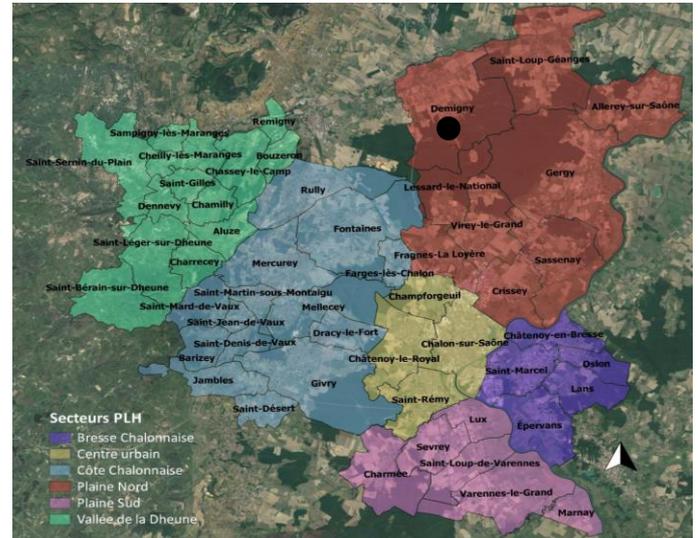
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Demigny	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 781	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,6%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,2%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,4%	0,0%
Nombre de ménages :	789	59 364
Part des propriétaires occupants :	80,1%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	16,2%	20,6%
Indice de jeunesse:	115	86
Part des ménages avec enfant(s) :	42,7%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 541 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	16,5%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM	30,3%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Demigny	Grand Chalon
Nombre de logements :	816	61 062
Nombre de logements vacants :	46	6 596
Soit :	5,6%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	17	2 304
Soit :	2,1%	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	6,1%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	26	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,4	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Demigny	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	11%	21%
T4 :	28%	27%
T5+ :	55%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	5%	24%
Nombre de demandes :	7	2 339
Pression de la demande :	1,4	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 2- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 4- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 5- Améliorer le parc privé

Demigny

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 29

dont construction neuve : 27

dont remise sur le marché de logements vacants : 2

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	5%	9%	28%	58%

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Diversification de l'offre*

- Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 30

dont production neuve : 23

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
30%	60%	10%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

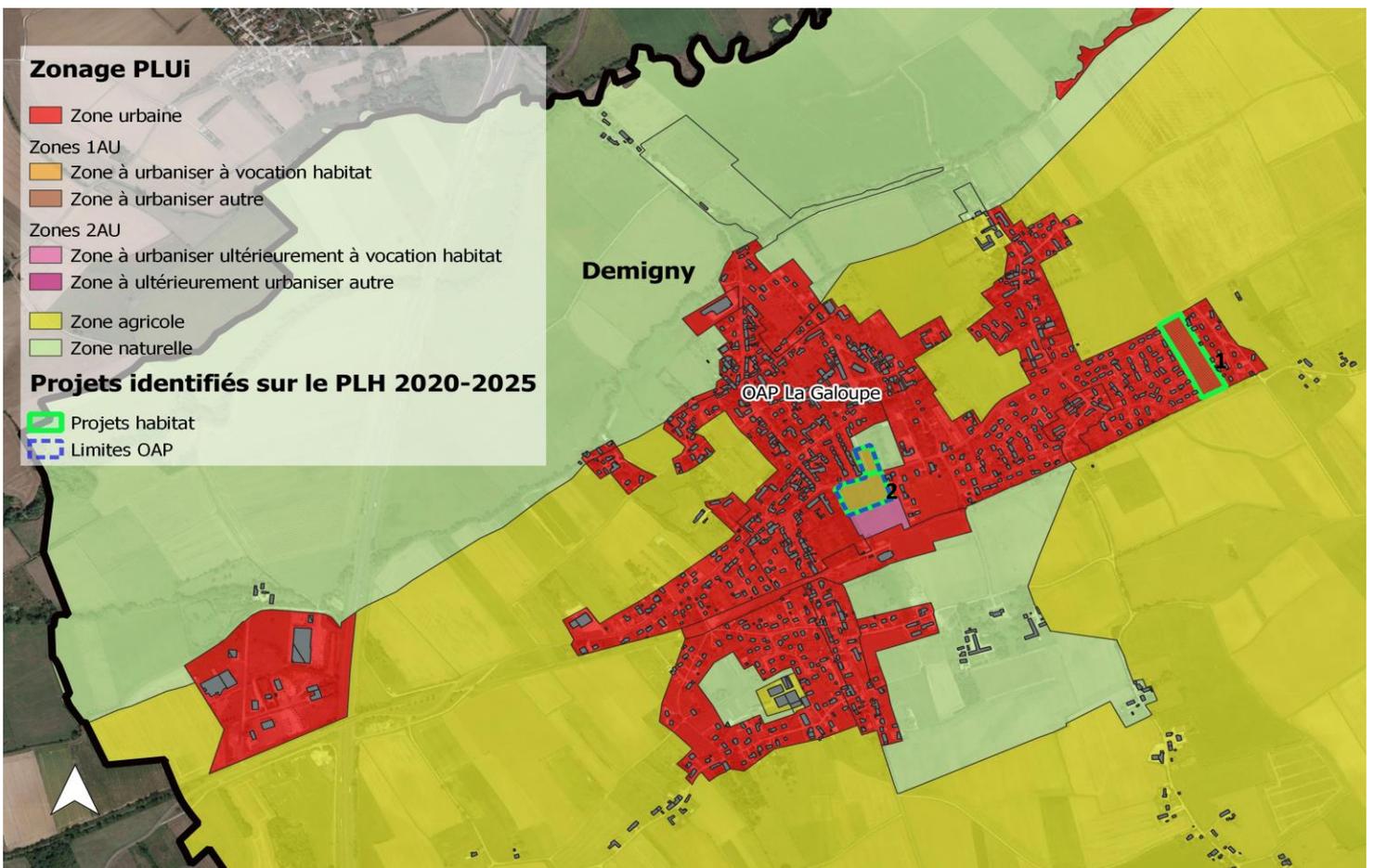
- Objectifs en logements accession sociale : 5
- Objectifs en marché libre : 260

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Projet de lotissement	20		2019	réalisation initialement prévue pour 2016-2017, projet bloqué par la police de l'eau pour une question d'assainissement
2	OAP La Galoupe	8		2020	Projet de logements à l'intention des seniors avec l'OPAC - Foncier bloqué pour cause d'héritage conflictuel

Source: commune



Dennevy



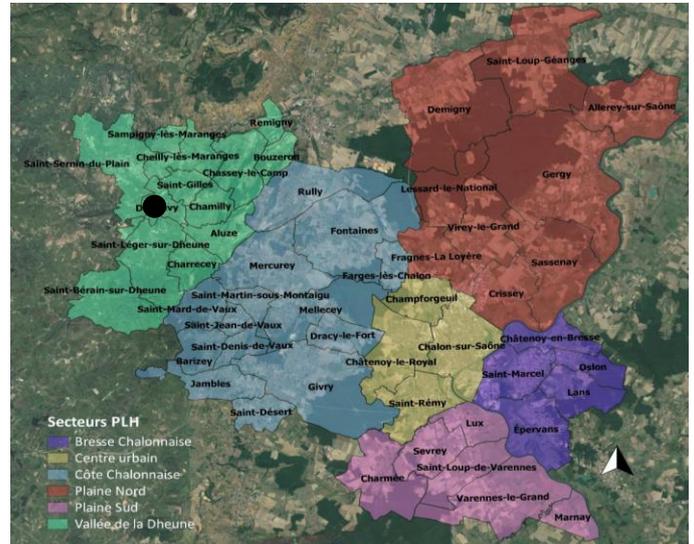
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU)

La population

	Dennevy	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	304	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,3%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-1,2%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,6%	0,0%
Nombre de ménages :	173	59 364
Part des propriétaires occupants :	69,3%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,2	2,1
Part des plus de 65 ans :	22,9%	20,6%
Indice de jeunesse:	96	86
Part des ménages avec enfant(s) :	34,6%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	17 837 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	31,3%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	32,7%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Dennevy	Grand Chalon
Nombre de logements :	196	61 062
Nombre de logements vacants :	21	6 596
Soit :	10,7%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : <small>INSEE 2015</small>	11,8%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	3	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,6	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Dennevy	Grand Chalon
T1/T2 :	7%	15%
T3 :	18%	21%
T4 :	26%	27%
T5+ :	50%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	14%	24%
Nombre de demandes :	1	2 339
Pression de la demande :	1,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1 - Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes
- 2 - Poursuivre les actions sur le parc public
- 3 - Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux
- 4 - Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie
- 5 - Améliorer le parc privé

Dennevy

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 3

dont construction neuve : 2

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine*

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9

dont production neuve : 2

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 2

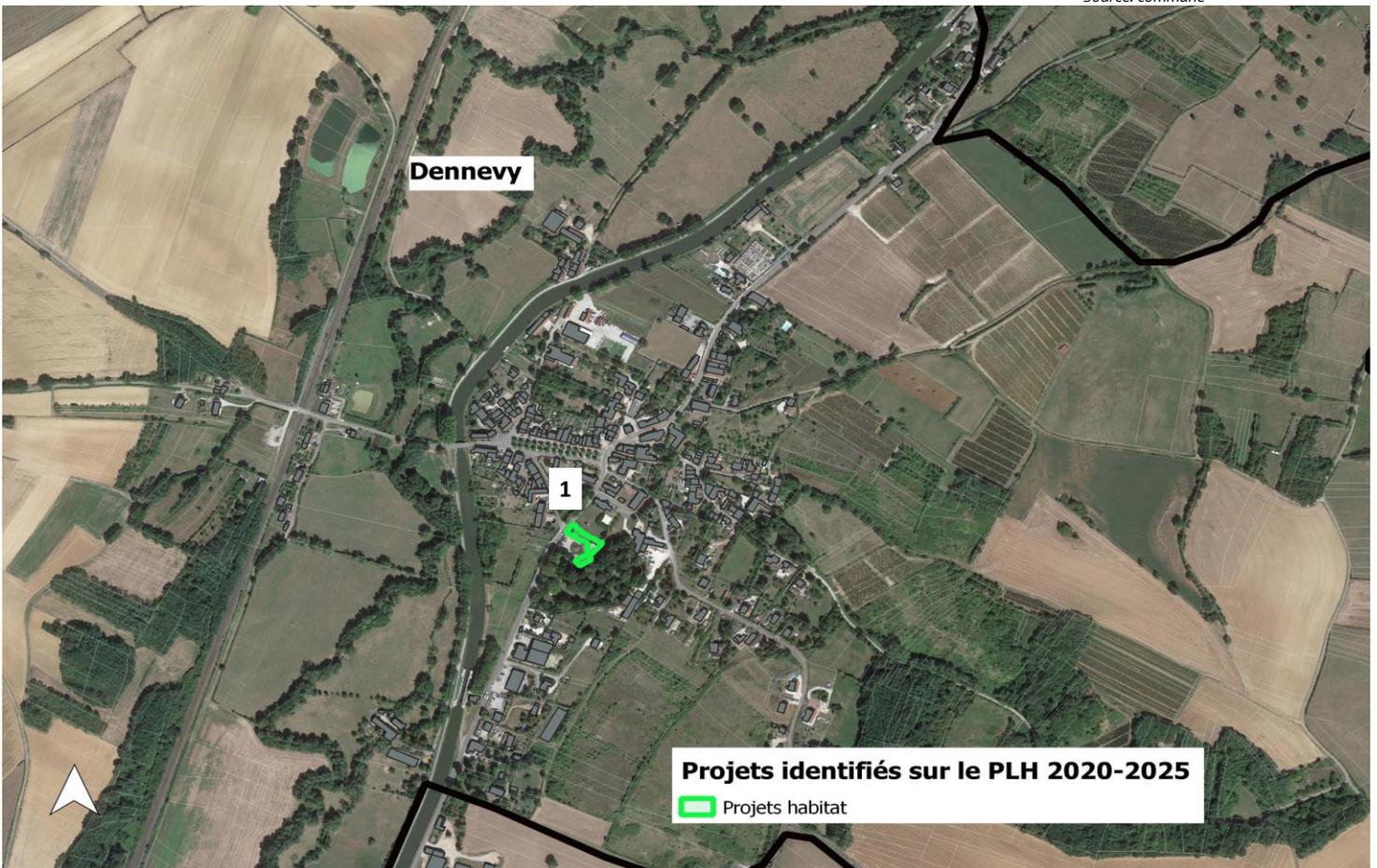
• Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Réhabilitation d'un logement	1			

Source: commune



Dracy-le-Fort



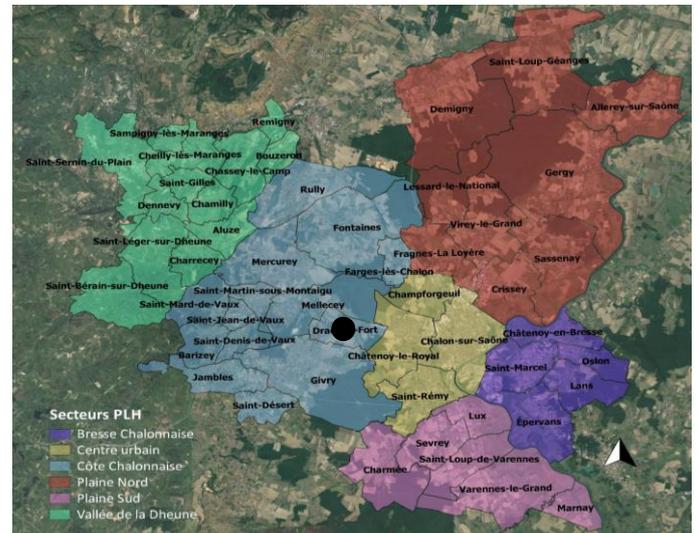
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Dracy-le-Fort	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 282	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,1%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-0,7%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,1%	0,0%
Nombre de ménages :	594	59 364
Part des propriétaires occupants :	86,9%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	28,3%	20,6%
Indice de jeunesse:	50	86
Part des ménages avec enfant(s) :	31,7%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	29 893 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	9,6%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	17,7%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Dracy-le-Fort	Grand Chalon
Nombre de logements :	604	61 062
Nombre de logements vacants :	27	6 596
Soit :	4,5%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	4,3%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	14	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,8	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Dracy-le-Fort	Grand Chalon
T1/T2 :	4%	15%
T3 :	8%	21%
T4 :	13%	27%
T5+ :	75%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	1%	24%
Nombre de demandes :	1	2 339
Pression de la demande :	1,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logement
- 2- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 3- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes
- 4- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes

Dracy-le-Fort

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 18

dont construction neuve : 17

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 4

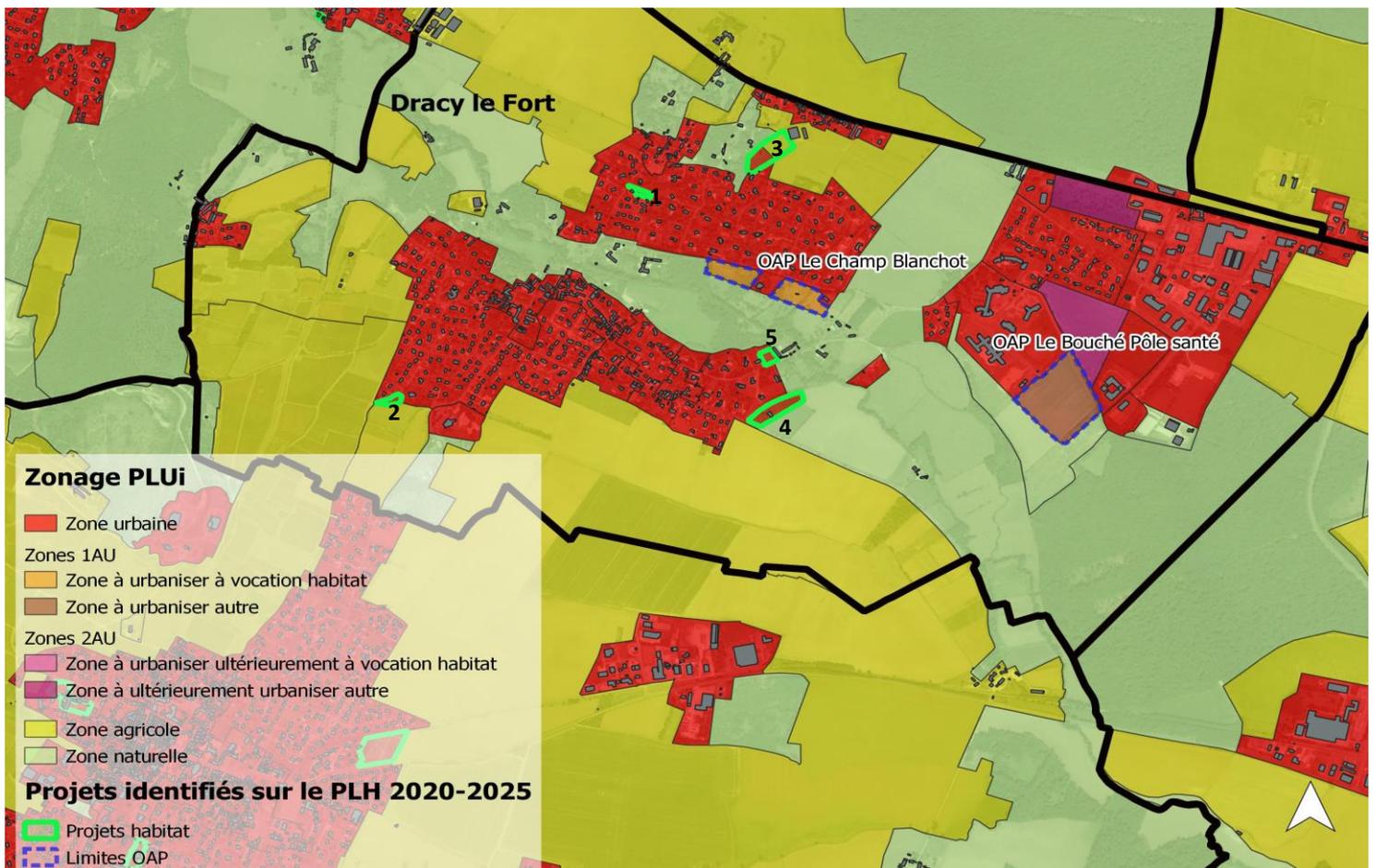
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Rue de la Foussotte	1		2019-2020	
2	Rue des Hauts de Dracy	1		2019-2020	
3	Chemin de la Chaume	3		2019-2020	cette parcelle a été divisée et 4 500 m² seront destinés à créer 3 constructions (maximum)
4	Projet	4		2019-2020	
5	Projet	4		2019-2020	
	OAP - Le Champ Blanchot			Phasage communal : 1-2	Zone de 2.49 hectares pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Épervans



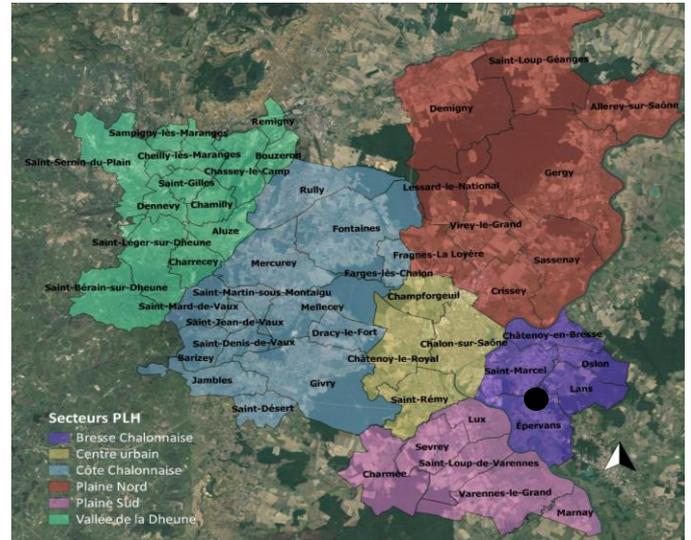
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Épervans	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 615	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,4%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,0%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,3%	0,0%
Nombre de ménages :	690	59 364
Part des propriétaires occupants :	82,1%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	15,6%	20,6%
Indice de jeunesse :	118	86
Part des ménages avec enfant(s) :	38,3%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	20 918 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	17,3%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	31,6%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Épervans	Grand Chalon
Nombre de logements :	708	61 062
Nombre de logements vacants :	ss	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	ss	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	8,7%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	56	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	5,9	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Épervans	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	13%	21%
T4 :	29%	27%
T5+ :	53%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	Épervans 2%	Grand Chalon 24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes
- 2- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 3- Conforter l'offre pour les personnes en situation de précarité et en difficultés sociales
- 4 - Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie

Épervans

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 31

dont construction neuve : 30

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
10%	20%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
1%	3%	10%	29%	57%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Bresse Chalonnaise, hors Saint-Marcel

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 21%

Nombre de logements : 19

dont production neuve : 17

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 1

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
26%	58%	16%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 5

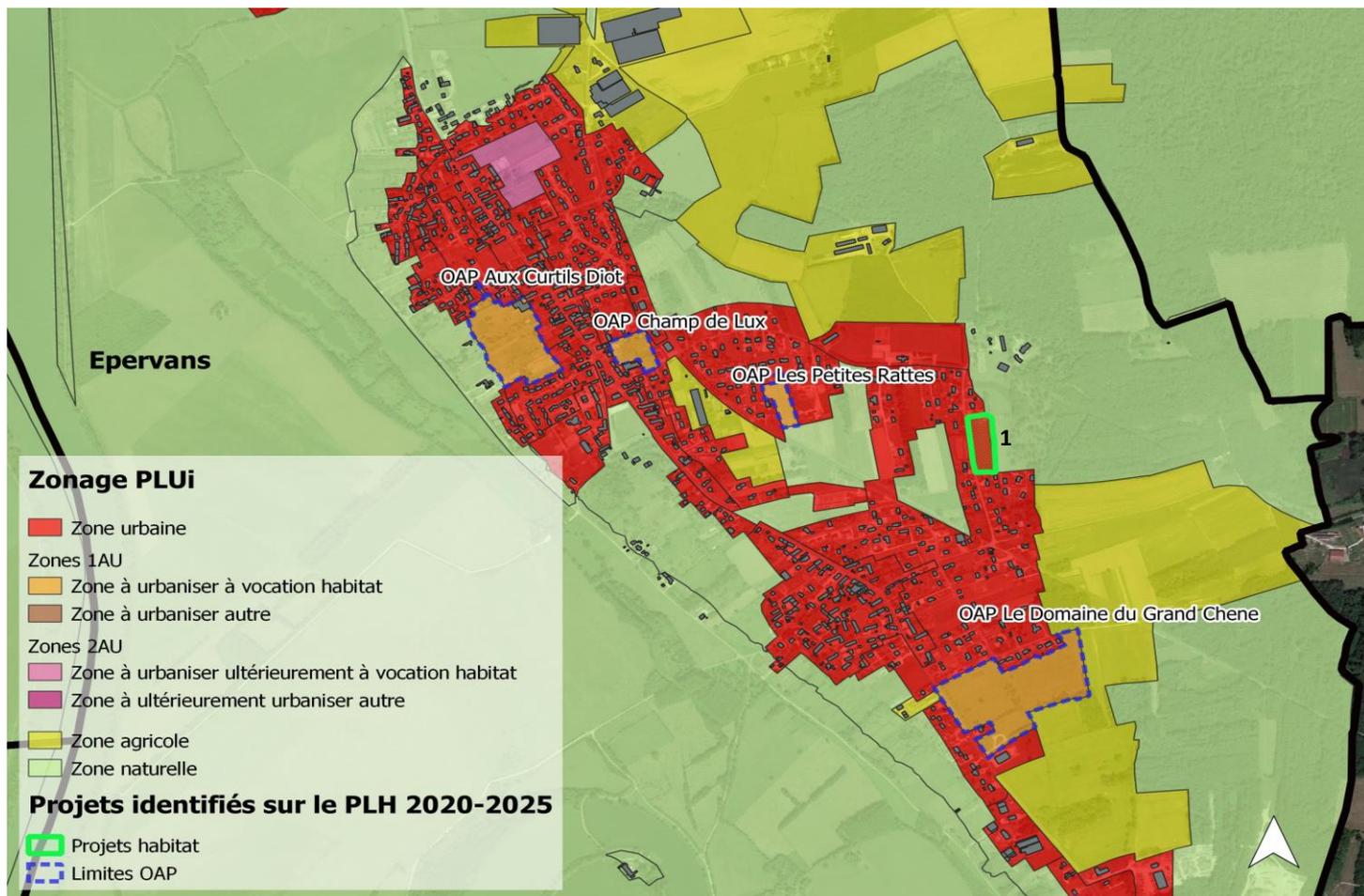
• Objectifs en marché libre : 69

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Bresse Chalonnaise, hors Saint-Marcel

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Lotissement rue du Chêne Jeannin	8	0		
	OAP Le Domaine du Grand Chene			Phase communal : 1	Zone de 6,4 hectares, pour une urbanisation en phases successives
	OAP Champ de Lux			Phase communal : 2	Zone de 0.88 hectare pour une opération d'ensemble
	OAP Les Petites Rattes			Phase communal : 2	Zone de 0,68 hectare pour une opération d'ensemble
	OAP aux Curtils Diot			Phase communal : 3	zone de 3.68 hectares, pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Farges-lès-Chalon



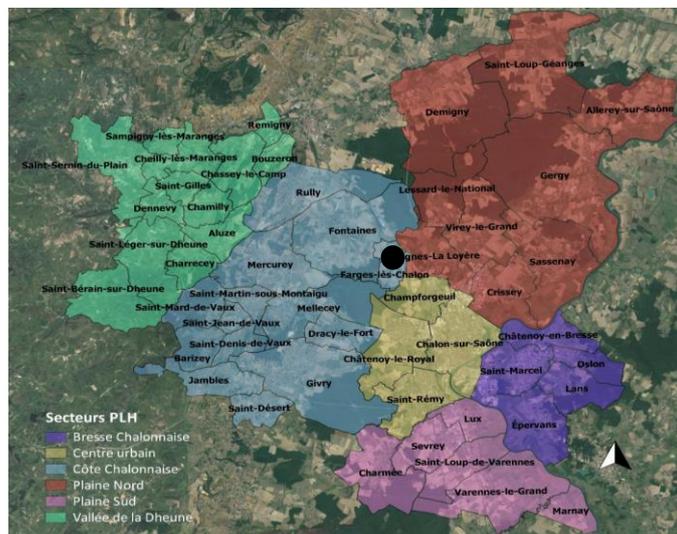
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Farges-lès-Chalon	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	749	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,7%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,9%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,5%	0,0%
Nombre de ménages :	307	59 364
Part des propriétaires occupants :	93,9%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,6	2,1
Part des plus de 65 ans :	19,9%	20,6%
Indice de jeunesse:	92	86
Part des ménages avec enfant(s) :	40,4%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 654 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	11,1%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	27,0%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Farges-lès-Chalon	Grand Chalon
Nombre de logements :	316	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	1,4%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	30	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	7,0	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Farges-lès-Chalon	Grand Chalon
T1/T2 :	1%	15%
T3 :	11%	21%
T4 :	24%	27%
T5+ :	64%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	1%	24%
Nombre de demandes :	2	2 339
Pression de la demande :	2,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logement
- 2- Limiter l'étalement urbain
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 4- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes
- 5- Conforter les partenariats et le pilotage

Farges-lès-Chalon

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 12

dont construction neuve : 11

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 4

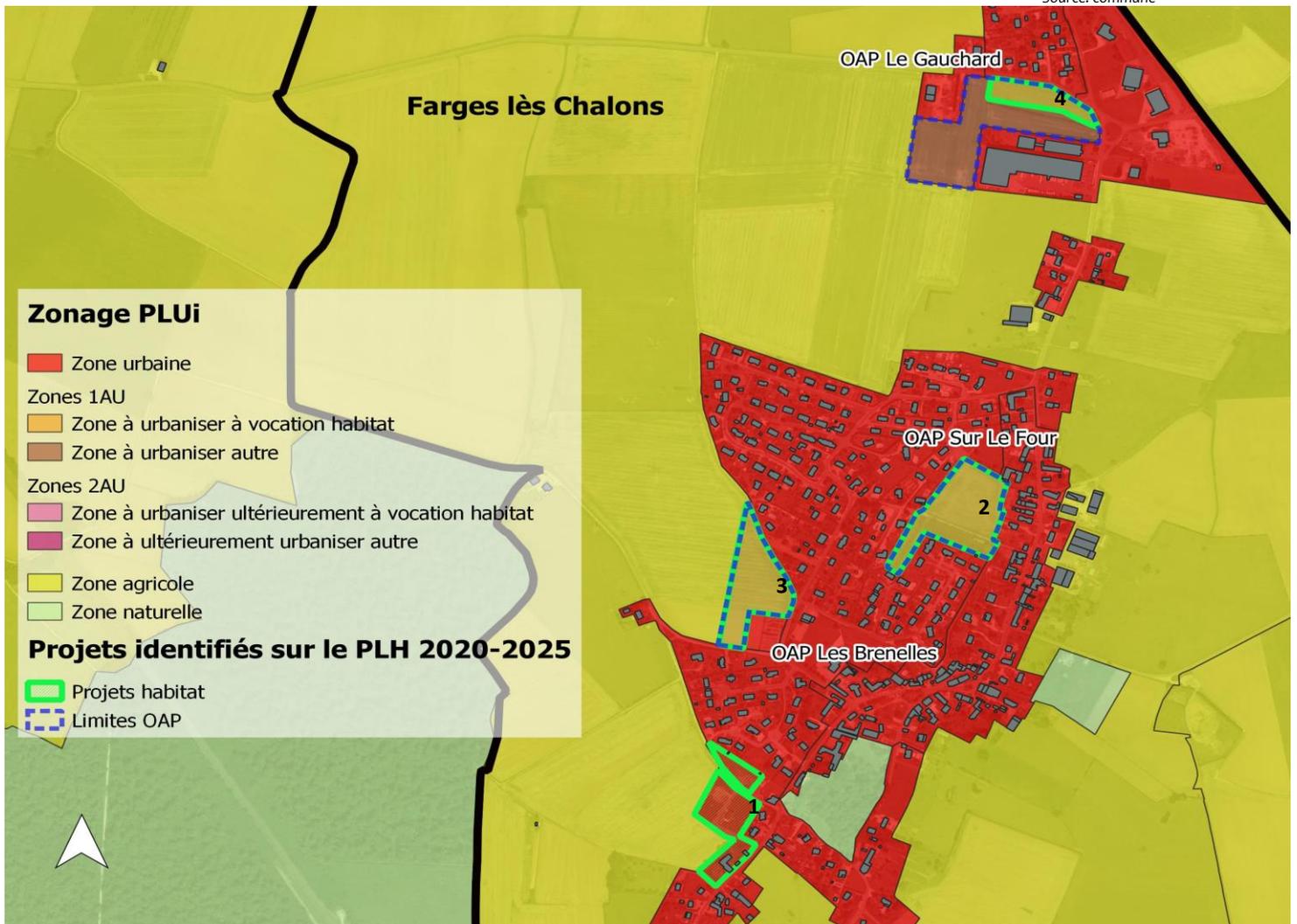
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Projet	12		2018	
2	Projet (OAP Le Four)	20		2021	
3	Projet (OAP Les Brenelles)	15		2019	
4	OAP Le Gauchard	7		2023	Zone de 3.08 hectares pour une opération d'ensemble

Source: commune



Fontaines



Cadre réglementaire

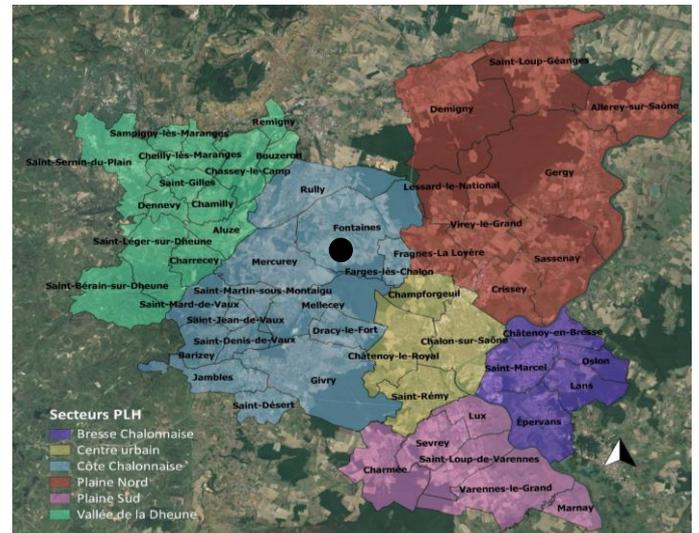
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLU du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Fontaines	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 952	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,7%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-0,6%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,5%	0,0%
Nombre de ménages :	990	59 364
Part des propriétaires occupants :	71,1%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,2	2,1
Part des plus de 65 ans :	19,8%	20,6%
Indice de jeunesse:	87	86
Part des ménages avec enfant(s) :	28,2%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	23 429 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	14,9%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	28,0%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Fontaines	Grand Chalon
Nombre de logements :	974	61 062
Nombre de logements vacants :	76	6 596
Soit :	7,8%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	31	2 304
Soit :	3,2%	3,8%
Part de logements collectifs : <small>INSEE 2015</small>	21,2%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	13	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,1	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Fontaines	Grand Chalon
T1/T2 :	10%	15%
T3 :	14%	21%
T4 :	25%	27%
T5+ :	52%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	9%	24%
Nombre de demandes :	16	2 339
Pression de la demande :	1,3	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 2- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes
- 3- Améliorer le parc privé (précarité énergétique)
- 4- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes

Fontaines

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 44

dont construction neuve : 42

dont remise sur le marché de logements vacants : 2

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

• Objectifs en logements accession sociale : 4

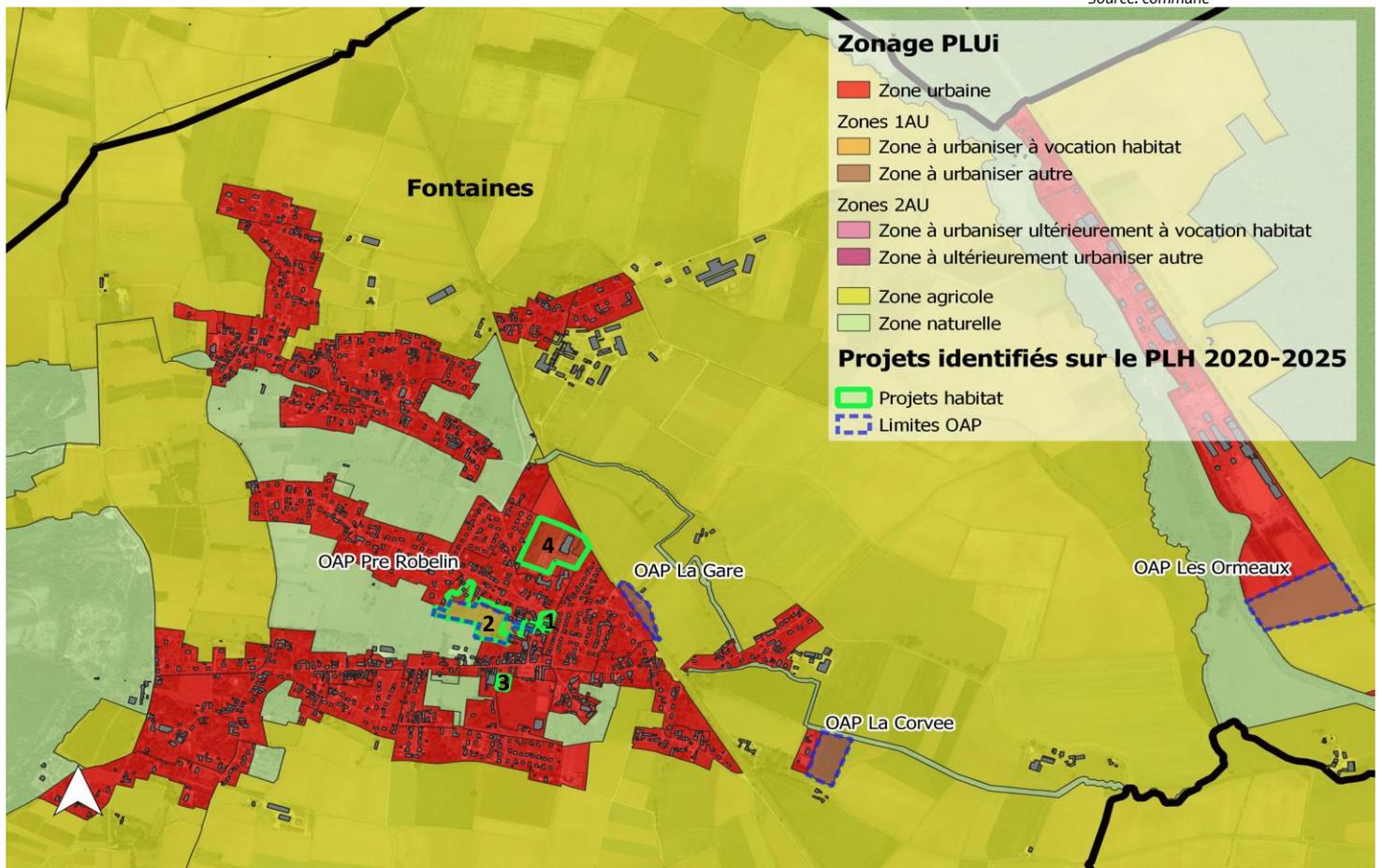
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Espace Javouhey	1			Rehabilitation de l'ensemble existant qui était des bureaux en logement
2	OAP Pré Robelin	20			Création de 20 logements en deux tranches
3	Angle de la rue du Moulin et de la Grande rue	12		2020 1ere tranche	2 immeubles de 6 logements - Négociations en cours entre le propriétaire et Guy Heriot
4	Création de deux maison pour migrants derrière le complexe Saint Hilaire	2			

Source: commune



Fragnes-La Loyère



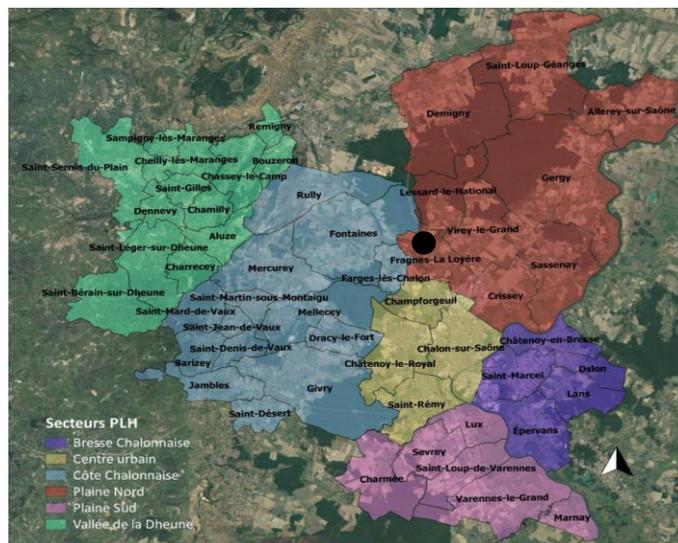
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalonnais depuis le 1er décembre 2018

La population

	Fragnes-La Loyère	Grand Chalonnais
Population au 1er janvier 2015 :	1 477	113 746
Part de la population du Grand Chalonnais :	1,3%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,1%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,6%	0,0%
Nombre de ménages :	580	59 364
Part des propriétaires occupants :	83,4%	57,3%
Nombre de personnes par ménage :	2,6	2,1
Part des plus de 65 ans :	16,0%	20,6%
Indice de jeunesse :	114	86
Part des ménages avec enfant(s) :	47,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 842 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	12,1%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM	26,3%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Fragnes-La Loyère	Grand Chalonnais
Nombre de logements :	574	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	0,9%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	25	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,9	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Fragnes-La Loyère	Grand Chalonnais
T1/T2 :	1%	15%
T3 :	7%	21%
T4 :	30%	27%
T5+ :	62%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	5%	24%
Nombre de demandes :	5	2 339
Pression de la demande :	0,8	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 2- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 4- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 5- Améliorer le parc privé

Fragnes-La Loyère

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 20

dont construction neuve : 19

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	5%	9%	28%	58%

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 30

dont production neuve : 23

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
30%	60%	10%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 5

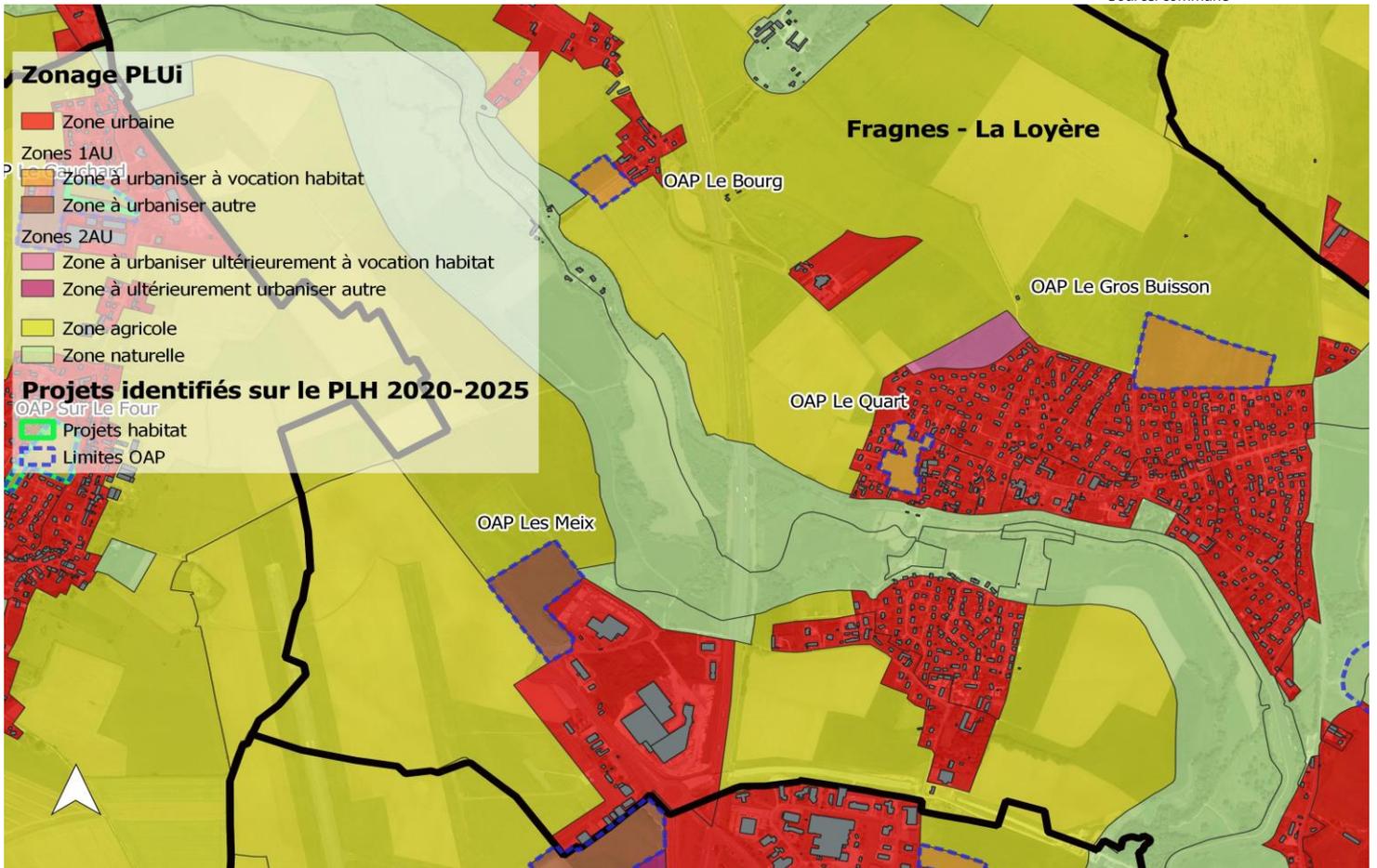
• Objectifs en marché libre : 260

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
	OAP - Le Quart			phasage communal : 1	Zone de 1,50 hectare pour une urbanisation en phases successives
	OAP - Le Gros Buisson			phasage communal : 2	Zone de 5,35 hectares pour une urbanisation en phases successives
	OAP - Le Bourg			phasage communal : 3	Zone de 1,25 hectare pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Gergy



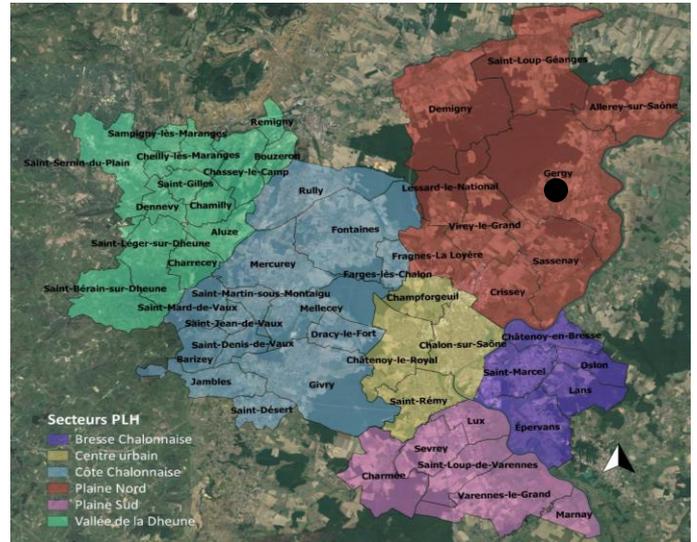
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Gergy	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	2 544	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	2,2%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-0,1%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,4%	0,0%
Nombre de ménages :	1 144	59 364
Part des propriétaires occupants :	82,6%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	17,8%	20,6%
Indice de jeunesse:	100	86
Part des ménages avec enfant(s) :	42,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	20 706 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	17,8%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM	33,2%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Gergy	Grand Chalon
Nombre de logements :	1 184	61 062
Nombre de logements vacants :	73	6 596
Soit :	6,2%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	25	2 304
Soit :	2,1%	3,8%
Part de logements collectifs : <i>INSEE 2015</i>	6,8%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	56	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,6	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Gergy	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	10%	21%
T4 :	28%	27%
T5+ :	57%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	8%	24%
Nombre de demandes :	11	2 339
Pression de la demande :	1,4	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 2- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 4- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 5- Améliorer le parc privé

Gergy

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 81

dont construction neuve : 80

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	5%	9%	28%	58%

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 30

dont production neuve : 23

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
30%	60%	10%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 5

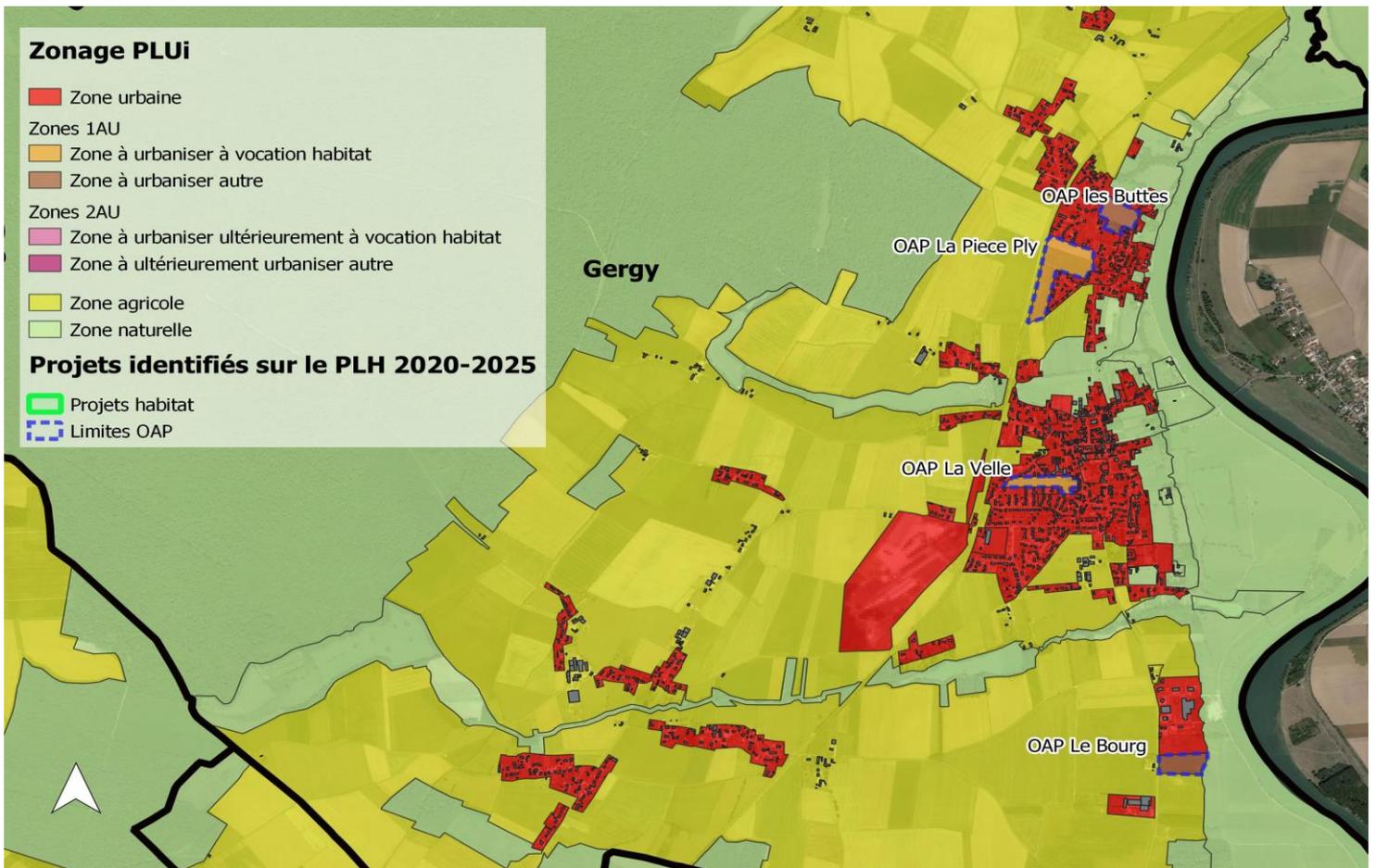
• Objectifs en marché libre : 260

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
	OAP - La Pièce Ply			Phasage communal : 1-2-3	Zone de 6,44 hectares pour une urbanisation en trois phases successives
	OAP - La Velle			Phasage communal : 1-2	Zone de 2,26 hectares pour une urbanisation en deux phases successives

Source: commune



Givry



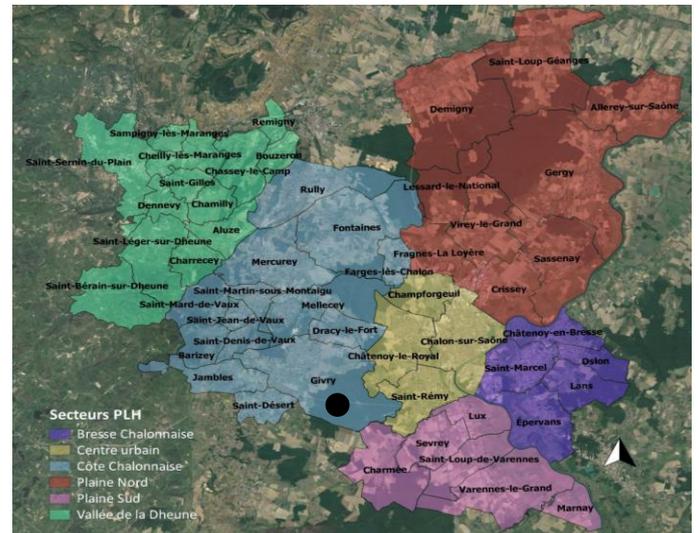
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Givry	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	3 679	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	3,2%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-0,2%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,4%	0,0%
Nombre de ménages :	1 880	59 364
Part des propriétaires occupants :	72,8%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,2	2,1
Part des plus de 65 ans :	25,7%	20,6%
Indice de jeunesse:	66	86
Part des ménages avec enfant(s) :	32,0%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	24 738 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	16,3%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	22,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Givry	Grand Chalon
Nombre de logements :	1 969	61 062
Nombre de logements vacants :	130	6 596
Soit :	6,6%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	46	2 304
Soit :	2,3%	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	20,0%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	56	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,5	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Givry	Grand Chalon
T1/T2 :	10%	15%
T3 :	13%	21%
T4 :	21%	27%
T5+ :	56%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	9%	24%
Nombre de demandes :	25	2 339
Pression de la demande :	3,6	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Rendre plus attractif les centres-bourgs
- 2- Renforcer la production de logements locatifs sociaux afin de répondre aux exigences de la loi SRU
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 4- Améliorer le parc privé
- 5- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux

Givry

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 104

dont construction neuve : 99

dont remise sur le marché de logements vacants : 5

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine :

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
30%	40%	30%

Répartition attendue de la production neuve par typologie :

T1	T2	T3	T4	T5
4%	7%	13%	22%	54%

Diversification de l'offre

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 25%

Nombre de logements : 26

dont production neuve : 20

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 3

dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
31%	62%	8%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

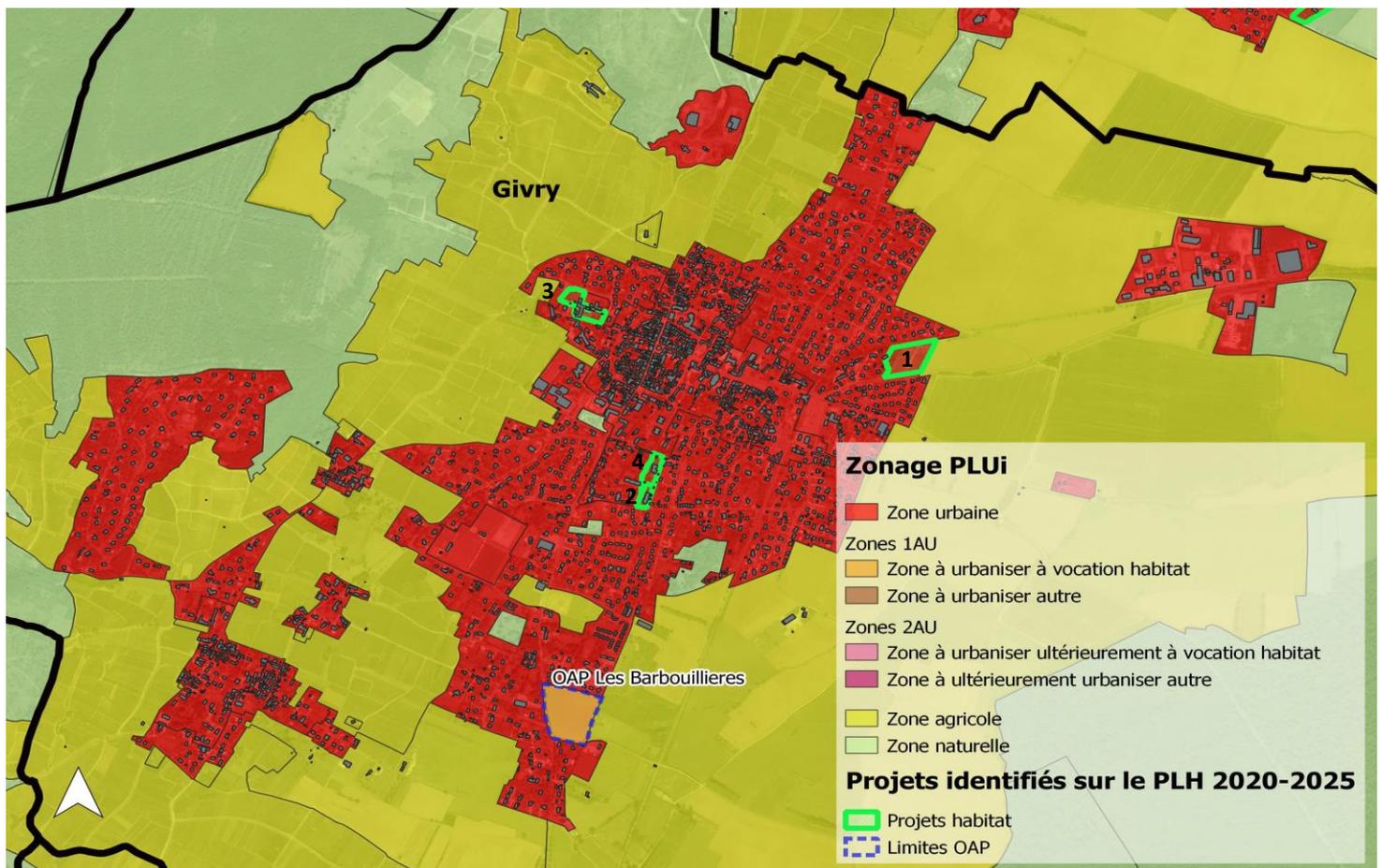
• Objectifs en logements accession sociale : 2

• Objectifs en marché libre : 77

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Lotissement	9	0		
2	Réhabilitation ancienne gendarmerie	7	7	2020	
3	Foyer pour adultes handicapés	26	26	2019	
4	Construction ville gendarmerie	9	9	2019	
	OAP- Les Barbouillières			Phasage communal : 1	Zone de 2,99 hectares pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Jambles



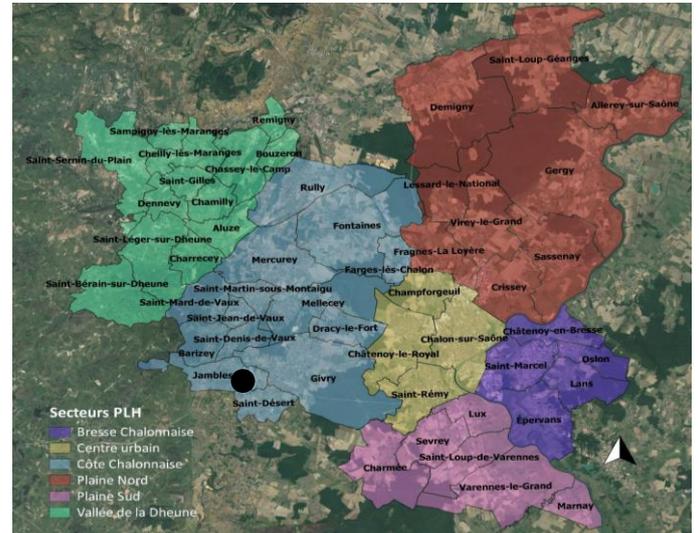
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Jambles	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	494	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,4%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,6%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,7%	0,0%
Nombre de ménages :	256	59 364
Part des propriétaires occupants :	78,5%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,2	2,1
Part des plus de 65 ans :	26,4%	20,6%
Indice de jeunesse:	54	86
Part des ménages avec enfant(s) :	35,7%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	23 623 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	12,8%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	27,0%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Jambles	Grand Chalon
Nombre de logements :	253	61 062
Nombre de logements vacants :	20	6 596
Soit :	7,9%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	6,7%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	3	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,0	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Jambles	Grand Chalon
T1/T2 :	8%	15%
T3 :	15%	21%
T4 :	25%	27%
T5+ :	52%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Limiter l'étalement urbain
- 2- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logement
- 3- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux
- 4- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 5- Conforter les partenariats et le pilotage

Jambles

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 8

dont construction neuve : 8

dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 4

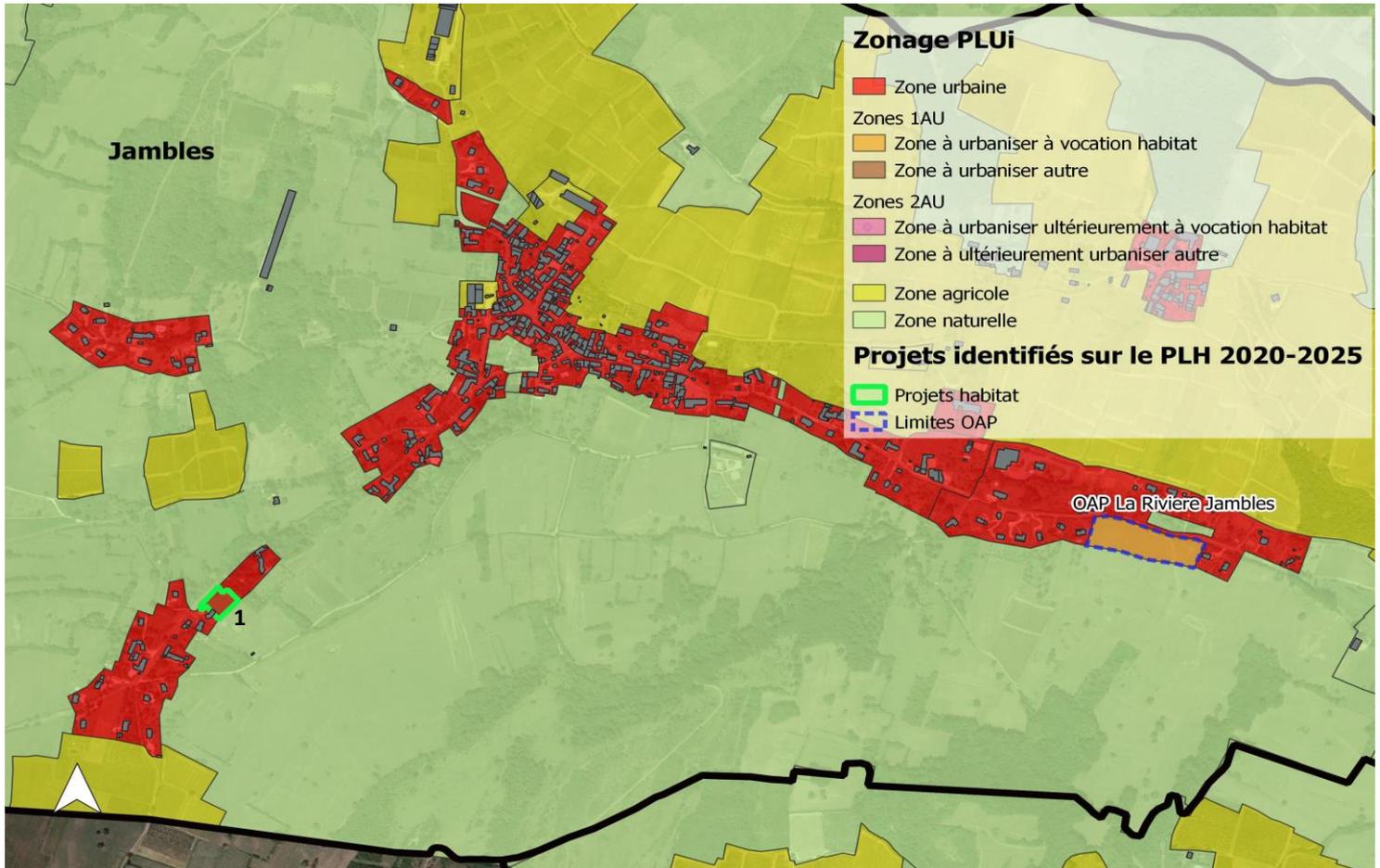
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Maison neuve "La croix"	1	0	2019	
	OAP- La Rivière			Phasage communal: 1	zone de 0,99 hectare pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



La Charmée



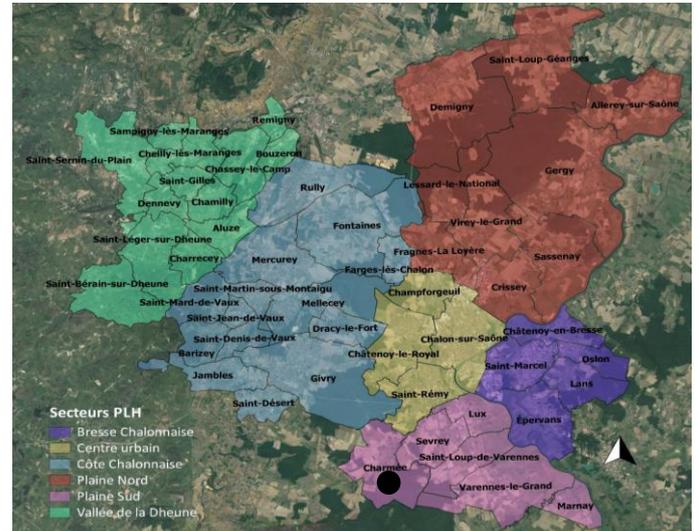
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	La Charmée	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	695	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,6%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,2%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,1%	0,0%
Nombre de ménages :	291	59 364
Part des propriétaires occupants :	91,8%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	15,3%	20,6%
Indice de jeunesse:	95	86
Part des ménages avec enfant(s) :	43,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	23 603 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM:	10,5%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM:	22,4%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	La Charmée	Grand Chalon
Nombre de logements :	306	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : <i>INSEE 2015</i>	2,8%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	13	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,1	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	La Charmée	Grand Chalon
T1/T2 :	2%	15%
T3 :	8%	21%
T4 :	24%	27%
T5+ :	67%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	2%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Mobiliser le parc privé existant
- 2- Poursuivre les actions sur le parc public
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants

La Charmée

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 11

dont construction neuve : 10

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	8%	14%	27%	51%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 15

dont production neuve : 10

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 3

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	53%	13%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 3

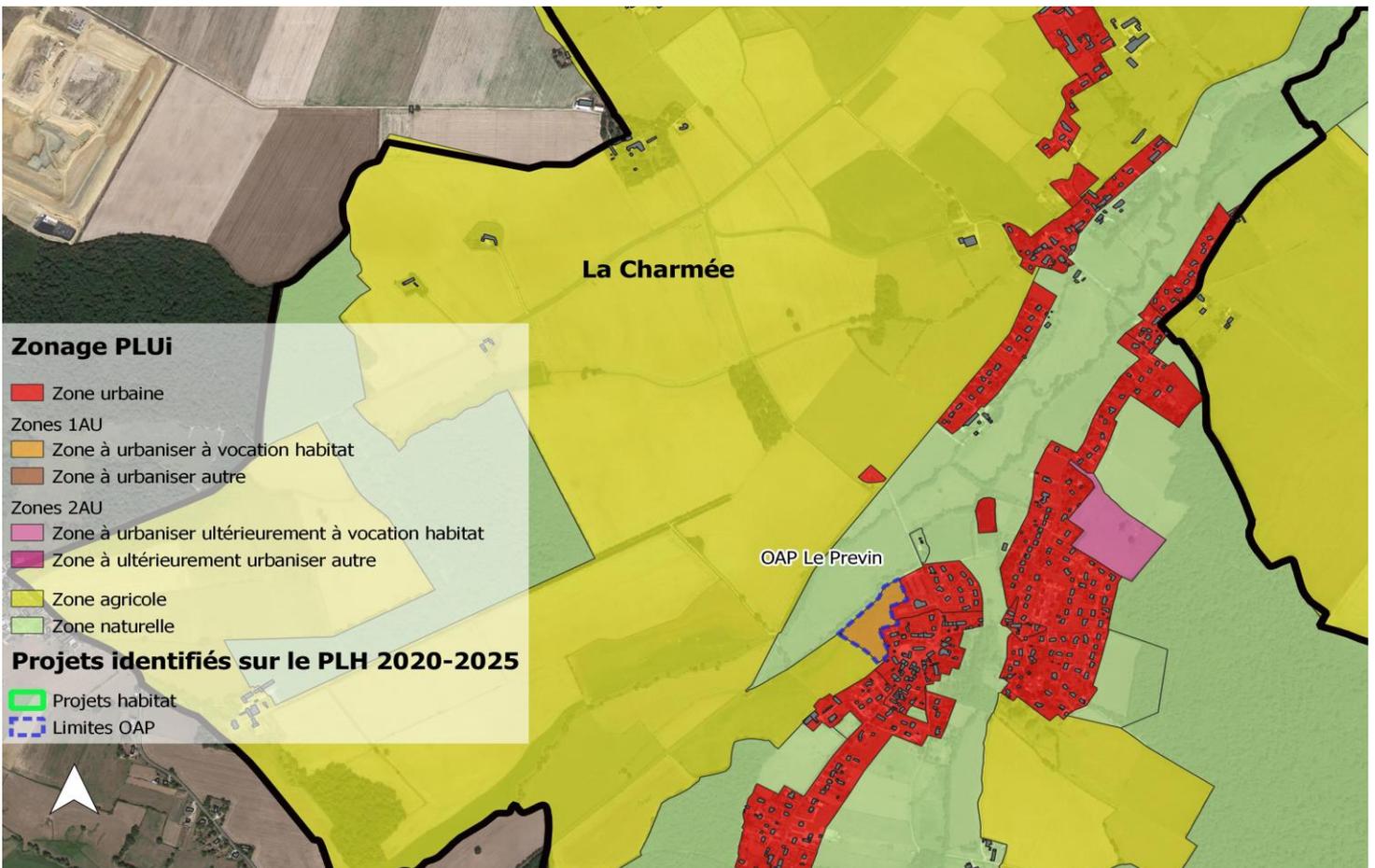
• Objectifs en marché libre : 127

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
	OAP- Le Prévin			Phasage communal: 1	zone de 1,72 hectare pour une urbanisation en deux phases successives

Source: commune



Lans



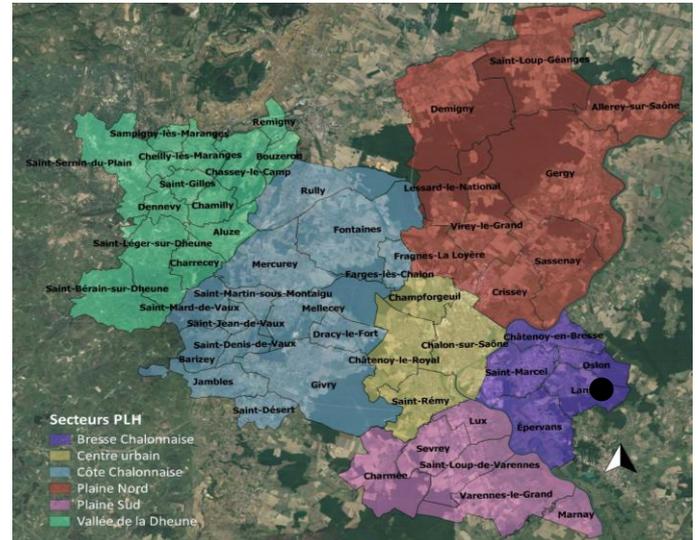
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Lans	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	922	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,8%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,9%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,3%	0,0%
Nombre de ménages :	377	59 364
Part des propriétaires occupants :	90,9%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	16,2%	20,6%
Indice de jeunesse:	95	86
Part des ménages avec enfant(s) :	39,2%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 275 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	16,2%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	27,0%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Lans	Grand Chalon
Nombre de logements :	376	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : <i>INSEE 2015</i>	2,1%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	34	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	6,4	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Lans	Grand Chalon
T1/T2 :	1%	15%
T3 :	5%	21%
T4 :	29%	27%
T5+ :	65%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	2%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Assurer une appropriation communautaire du PLH
- 2- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre en logement
- 3- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes

Lans

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 17
 dont construction neuve : 17
 dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
10%	20%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
1%	3%	10%	29%	57%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Bresse Chalonnaise, hors Saint-Marcel

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 21%

Nombre de logements : 19
 dont production neuve : 17
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 1
 dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
26%	58%	16%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 5

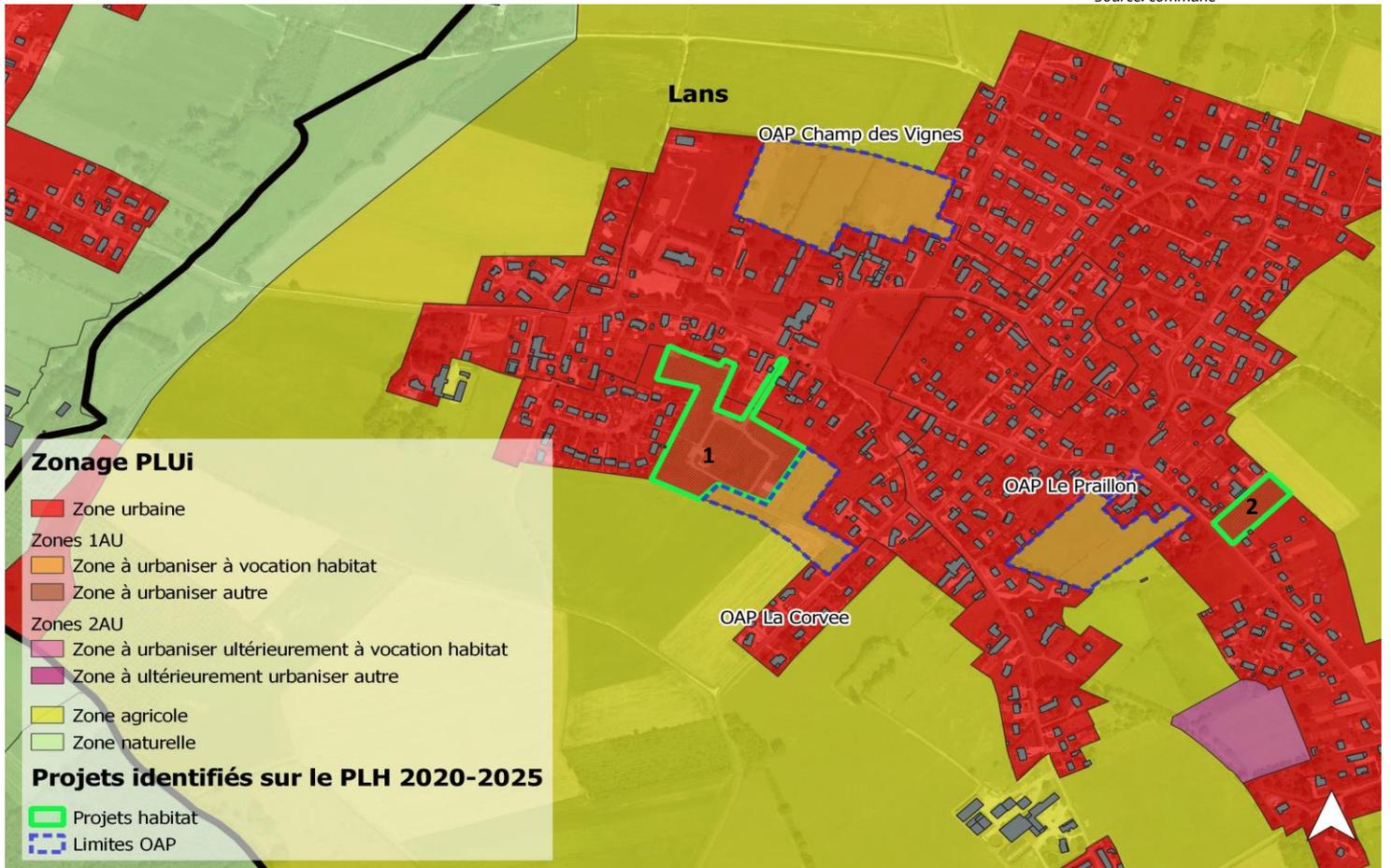
• Objectifs en marché libre : 69

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Bresse Chalonnaise, hors Saint-Marcel

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Promenade de la Corvée	25 terrains entre 800 et 1000 m ²		2016	
2	Route de Saint Christophe	6-8 terrains			
	OAP- La Corvée			Phasage communal : 1	Zone de 1.16 hectare pour une urbanisation en phases successives
	OAP- Champ des Vignes			Phasage communal : 1- 2	Zone de 3,09 hectares pour une urbanisation en phases successives
	OAP- Le Praillon			Phasage communal : 3	Zone de 1.62 hectare pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Lessard-le-National



Cadre réglementaire

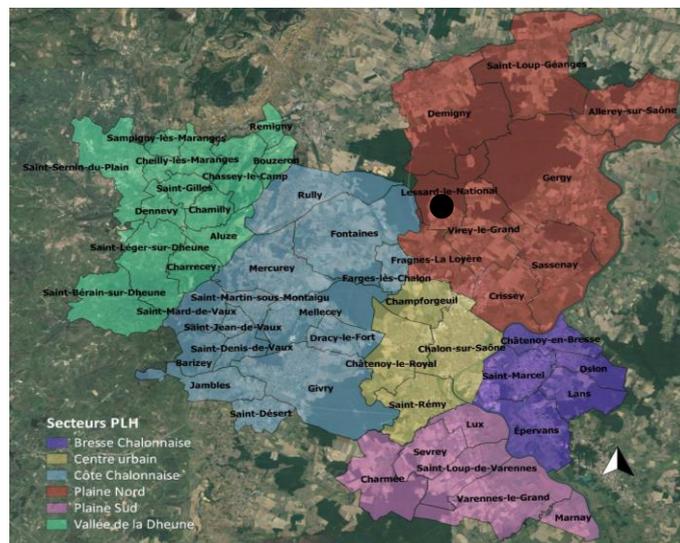
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Lessard-le-National	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	611	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,5%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,3%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,1%	0,0%
Nombre de ménages :	250	59 364
Part des propriétaires occupants :	97,5%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,6	2,1
Part des plus de 65 ans :	17,7%	20,6%
Indice de jeunesse:	102	86
Part des ménages avec enfant(s) :	44,7%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 282 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	7,2%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM	31,5%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Lessard-le-National	Grand Chalon
Nombre de logements :	247	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	0,4%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	30	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	8,3	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Lessard-le-National	Grand Chalon
T1/T2 :	1%	15%
T3 :	4%	21%
T4 :	28%	27%
T5+ :	67%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	1	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre
- 2- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 3- Diversifier l'offre résidentielle
- 4- Proposer une offre adaptée aux jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 5- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes

Lessard-le-National

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 9
 dont construction neuve : 9
 dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	5%	9%	28%	58%

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 30
 dont production neuve : 23
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4
 dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
30%	60%	10%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 5

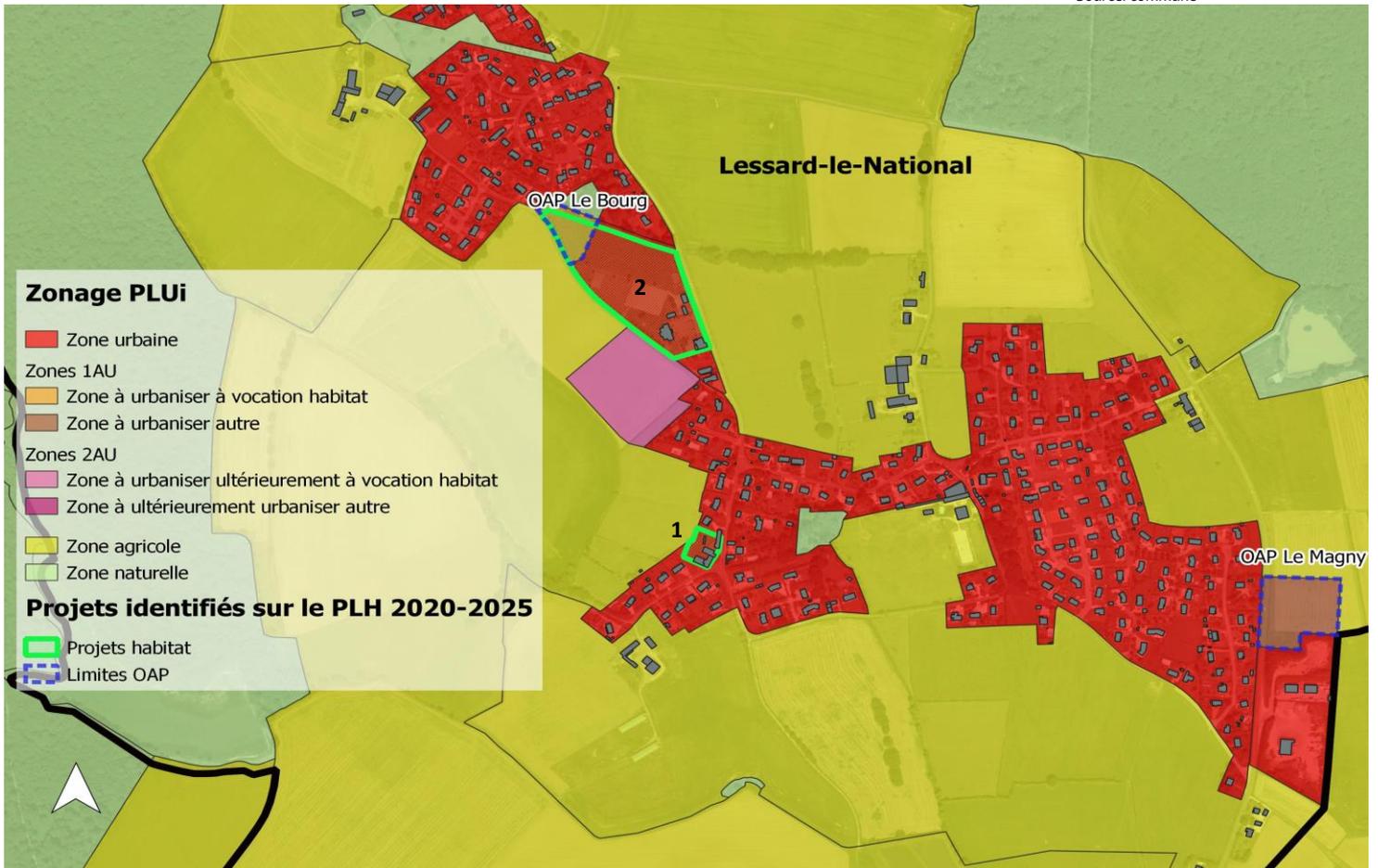
• Objectifs en marché libre : 260

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Projet	4	0	2019	3-4 lots pavillons individuels
2	Projet (OAP - Le Bourg)	4	0	2025	4 lots pavillons individuels

Source: commune



Lux



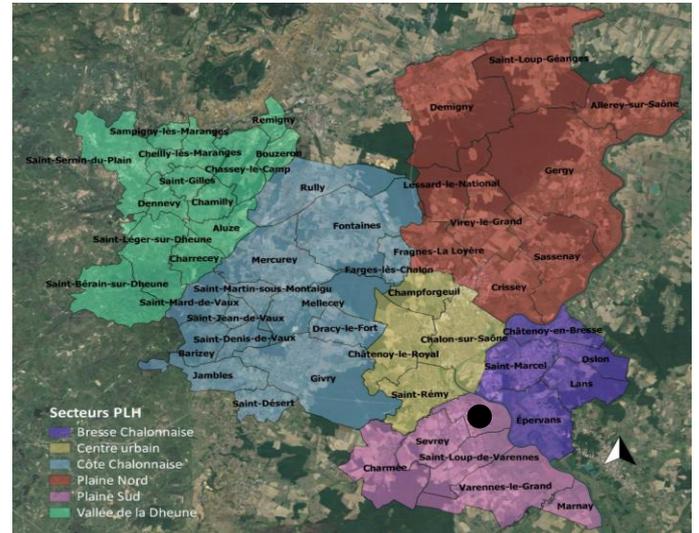
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLU du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Lux	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 948	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,7%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	1,3%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,7%	0,0%
Nombre de ménages :	977	59 364
Part des propriétaires occupants :	51,7%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,1	2,1
Part des plus de 65 ans :	18,9%	20,6%
Indice de jeunesse:	94	86
Part des ménages avec enfant(s) :	29,5%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	20 452 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM:	21,1%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM:	33,8%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Lux	Grand Chalon
Nombre de logements :	1 004	61 062
Nombre de logements vacants :	48	6 596
Soit :	4,8%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	13	2 304
Soit :	1,3%	3,8%
Part de logements collectifs : <i>INSEE 2015</i>	37,2%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	29	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,5	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Lux	Grand Chalon
T1/T2 :	15%	15%
T3 :	23%	21%
T4 :	26%	27%
T5+ :	36%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	21%	24%
Nombre de demandes :	39	2 339
Pression de la demande :	0,9	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Limiter l'étalement urbain
- 2- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 4- Assurer une appropriation communautaire du PLH

Lux

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 31

dont construction neuve : 30

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	8%	14%	27%	51%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 15

dont production neuve : 10

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 3

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	53%	13%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 3

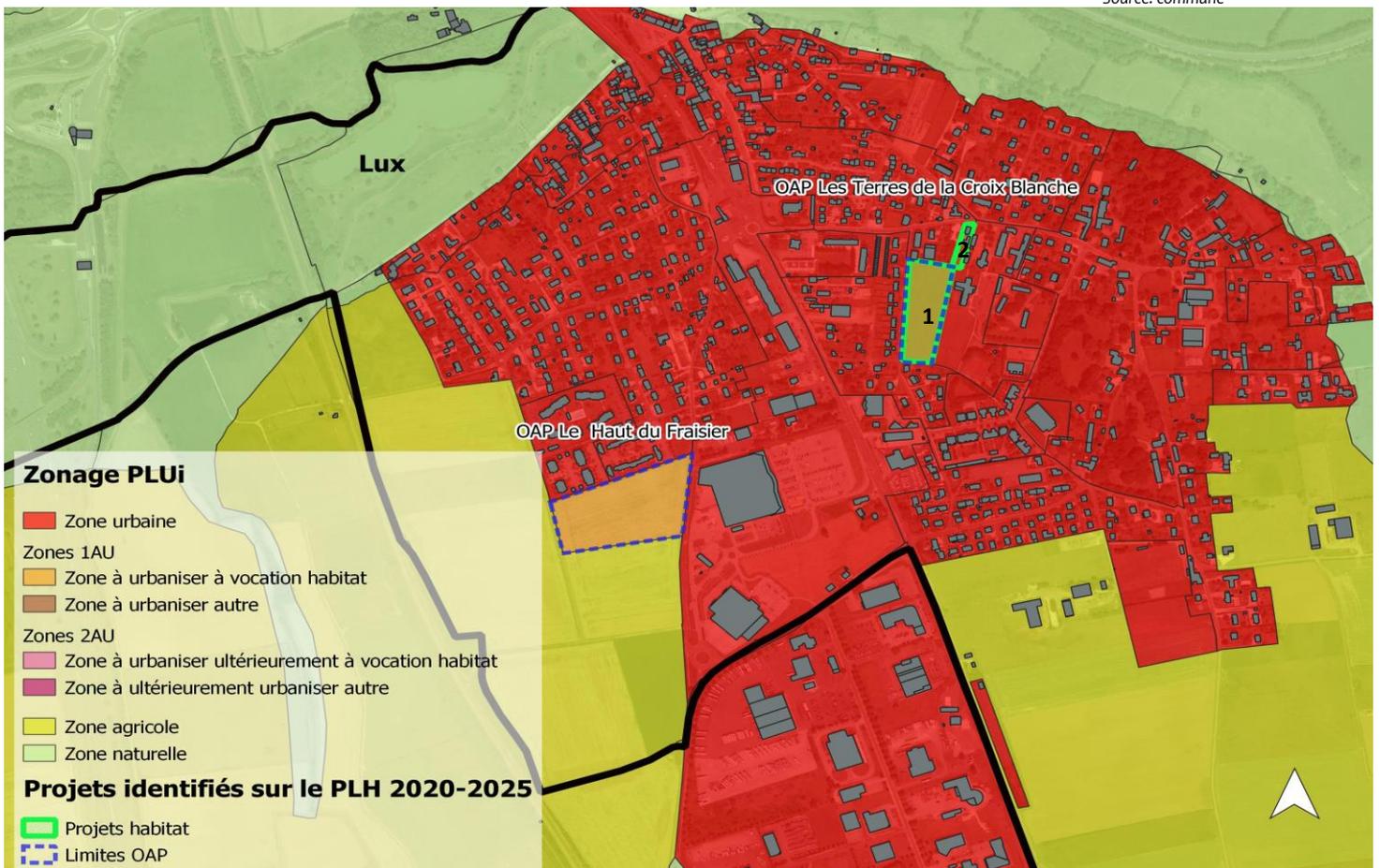
• Objectifs en marché libre : 127

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	OAP- Terre de la Croix Blanche	Environ 15 ou 20			Terrain constructible derrière la mairie
2	Renovation possible des anciens appartements des instituteurs	5			
	OAP Le Haut du Fraisier			Phasage communal : 2	zone de 2,52 hectares

Source: commune



Marnay



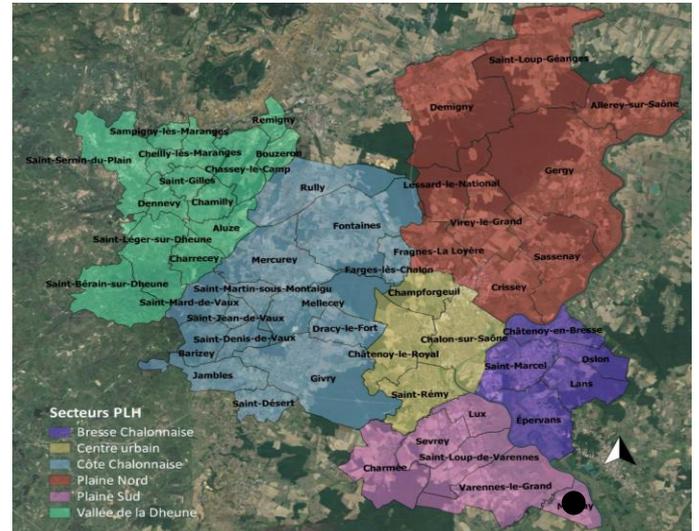
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Marnay	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	553	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,5%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	1,9%	0,3%
dont croissance migratoire :	1,6%	0,0%
Nombre de ménages :	273	59 364
Part des propriétaires occupants :	87,4%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,2	2,1
Part des plus de 65 ans :	21,2%	20,6%
Indice de jeunesse:	73	86
Part des ménages avec enfant(s) :	38,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 041 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM:	15,9%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM:	33,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Marnay	Grand Chalon
Nombre de logements :	282	61 062
Nombre de logements vacants :	16	6 596
Soit :	5,7%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	2,9%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	17	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	5,6	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Marnay	Grand Chalon
T1/T2 :	3%	15%
T3 :	12%	21%
T4 :	32%	27%
T5+ :	53%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	2%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 2- Limiter l'étalement urbain
- 3- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 4- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logement
- 5- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux.

Marnay

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 4

dont construction neuve : 4

dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	8%	14%	27%	51%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 15

dont production neuve : 10

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 3

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	53%	13%

LCTS : logements conventionnés très sociaux

LCS : logements conventionnés sociaux

LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 3

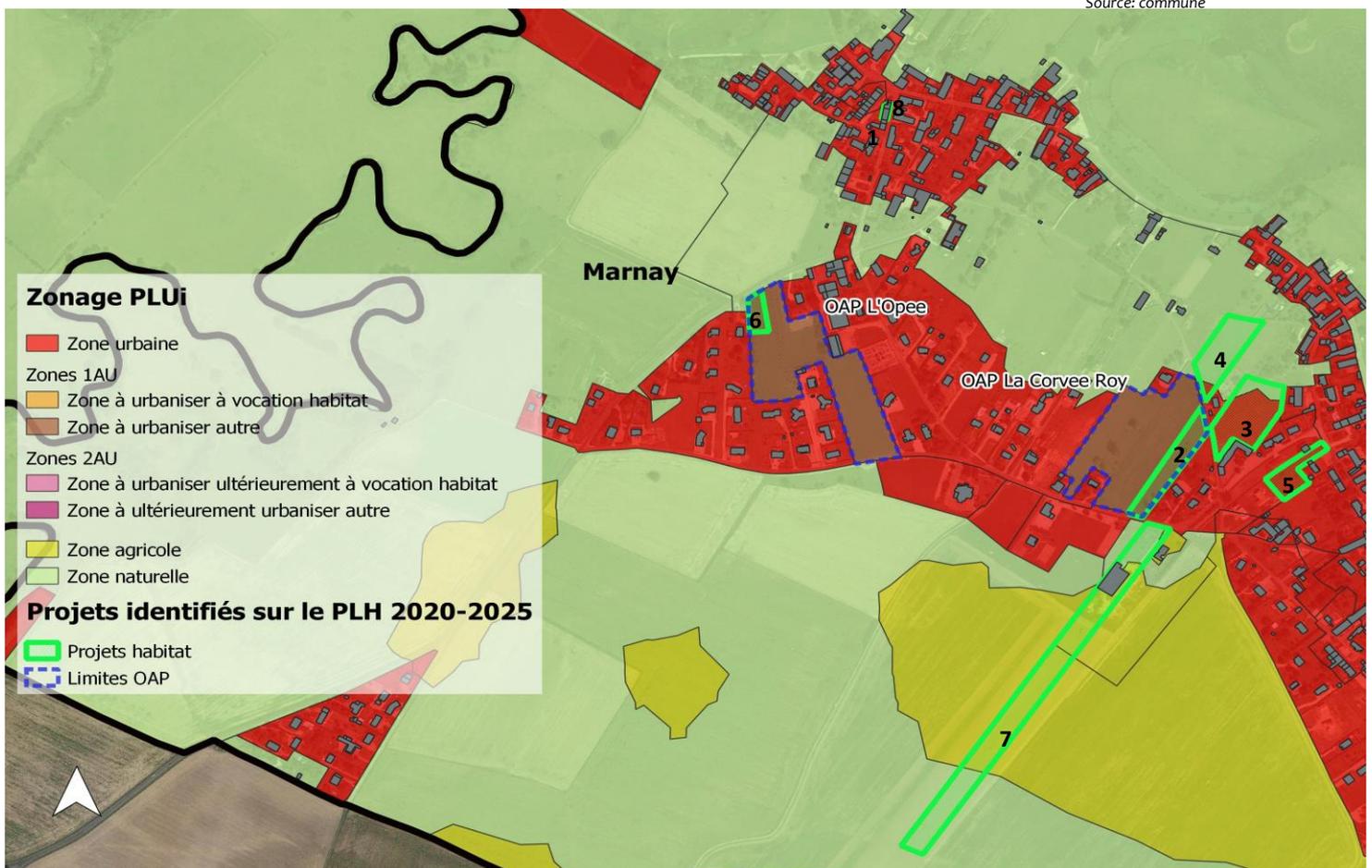
• Objectifs en marché libre : 127

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Aménagement grange	1	0	2020	
2	Certificat d'urbanisme pour 2 parcelles	2	0	?	
3	Certificat d'urbanisme pour 3 parcelles	3	0	2020	
4	Certificat d'urbanisme pour 1 parcelle	1	0	2020	
5	Certificat d'urbanisme pour 1 parcelle	1	0	2022	
6	Certificat d'urbanisme pour 1 parcelle	1	0	2019	
7	Maison individuelle	1	0	2019	
8	Réhabilitation	2	0	?	

Source: commune



Mellecey



Cadre réglementaire

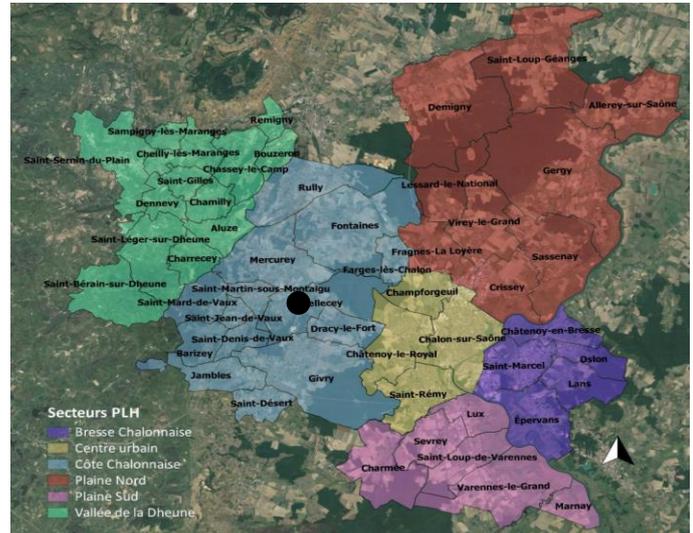
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalons depuis le 1er décembre 2018

La population

	Mellecey	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 289	113 746
Part de la population du Grand Chalons :	1,1%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,7%	0,3%
dont croissance migratoire :	1,2%	0,0%
Nombre de ménages :	571	59 364
Part des propriétaires occupants :	87,9%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	19,7%	20,6%
Indice de jeunesse :	84	86
Part des ménages avec enfant(s) :	40,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	24 836 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	8,4%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	23,3%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Mellecey	Grand Chalon
Nombre de logements :	616	61 062
Nombre de logements vacants :	34	6 596
Soit :	5,5%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	17	2 304
Soit :	2,8%	3,8%
Part de logements collectifs :	1,6%	47,3%
INSEE 2015		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	34	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	4,6	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Mellecey	Grand Chalon
T1/T2 :	2%	15%
T3 :	7%	21%
T4 :	24%	27%
T5+ :	67%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	1	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logements
- 2- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 3- Améliorer le parc privé
- 4- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 5- Renforcer l'offre d'hébergement pour les personnes défavorisées
- 6- Développer une politique gens du voyage adaptées aux spécificités locales

Mellecey

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 21

dont construction neuve : 20

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 4

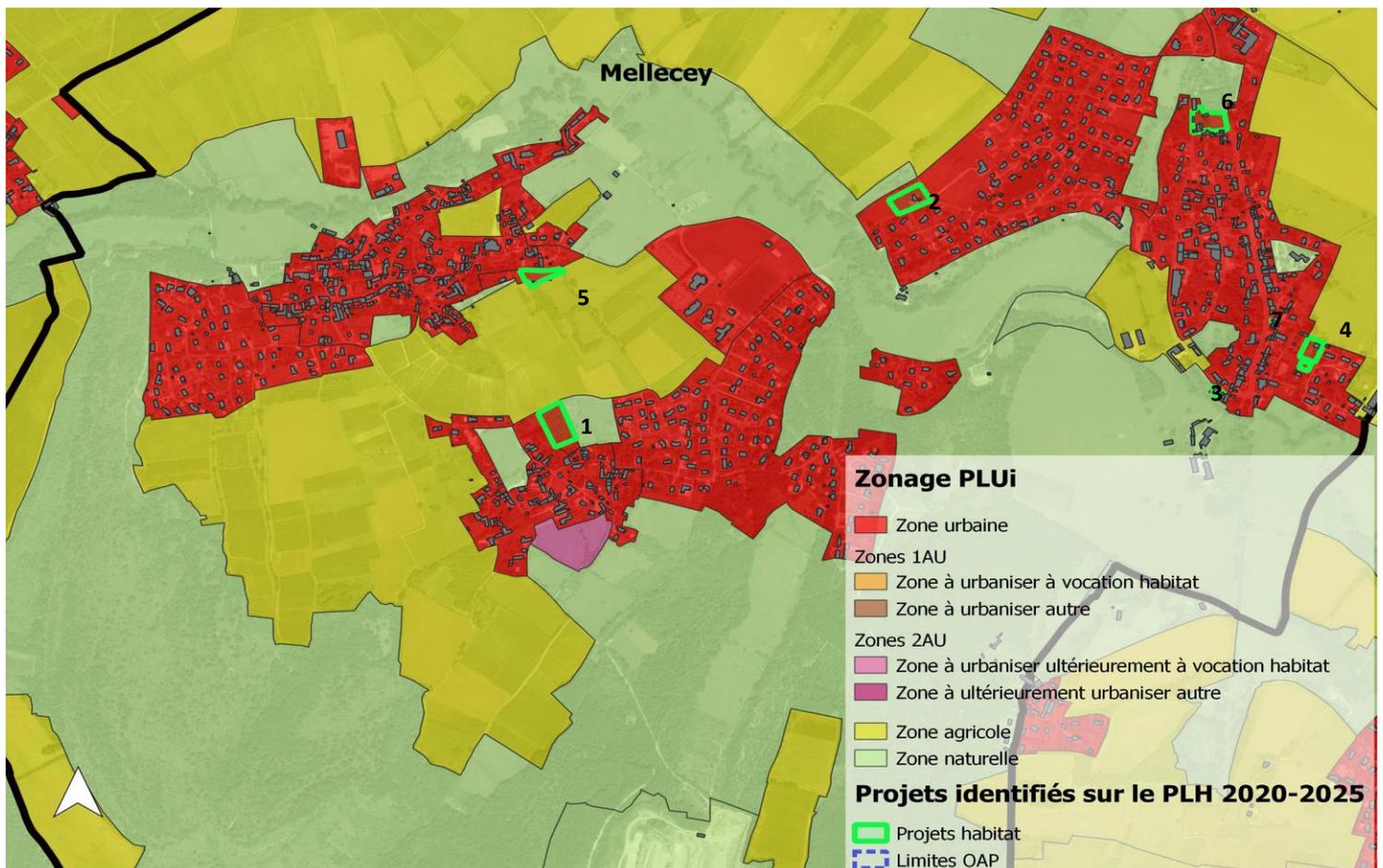
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Rue du pottet	4	0	2021-2022	
2	rue de Champlaines	2	0	2019-2020	
3	rue des carrières	2	2	2020-2021	
4	rue du pont grand	3	0	2019-2020	
5	Chemin de la pièce	2	0	2019-2020	
6	rue de la libération	1	0	2019-2020	
7	rue de la libération	2	2	2019-2020	

Source: commune



Mercurey



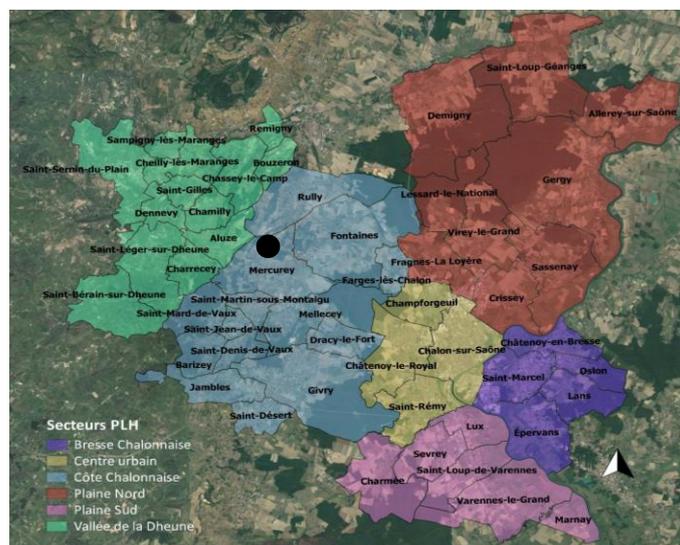
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Mercurey	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 192	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,0%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-1,6%	0,3%
dont croissance migratoire :	-1,8%	0,0%
Nombre de ménages :	674	59 364
Part des propriétaires occupants :	67,6%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,2	2,1
Part des plus de 65 ans :	19,8%	20,6%
Indice de jeunesse:	89	86
Part des ménages avec enfant(s) :	35,6%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 068 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	19,6%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	28,6%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Mercurey	Grand Chalon
Nombre de logements :	727	61 062
Nombre de logements vacants :	74	6 596
Soit :	10,2%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	38	2 304
Soit :	5,2%	3,8%
Part de logements collectifs : <small>INSEE 2015</small>	16,8%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	27	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,5	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Mercurey	Grand Chalon
T1/T2 :	8%	15%
T3 :	19%	21%
T4 :	27%	27%
T5+ :	46%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	12%	24%
Nombre de demandes :	18	2 339
Pression de la demande :	1,1	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Mobiliser le parc existant pour répondre aux enjeux locaux
- 2- Limiter l'étalement urbain
- 3- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 4- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 5- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire

Mercurey

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 38

dont construction neuve : 35

dont remise sur le marché de logements vacants : 3

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 4

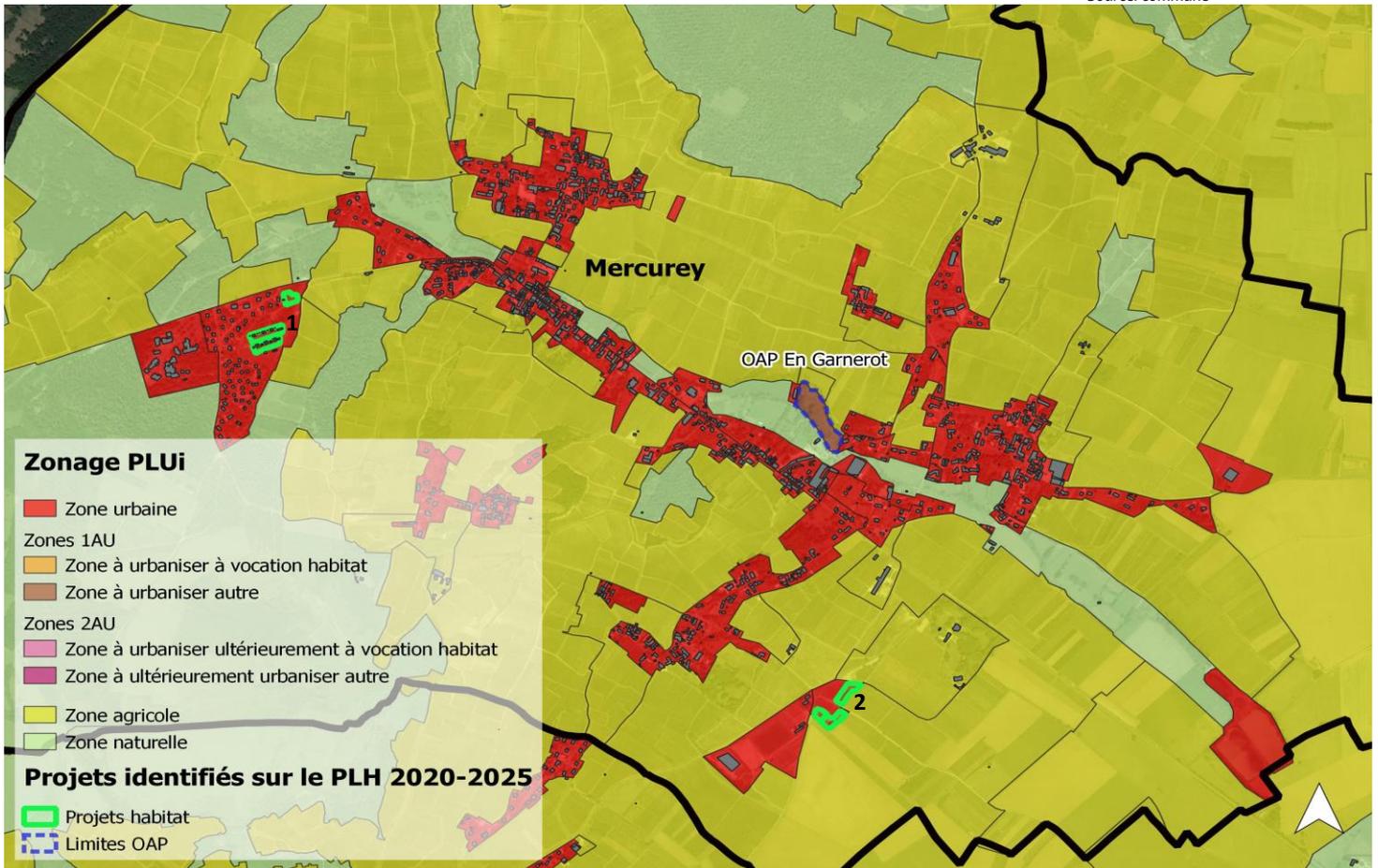
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Opération "Les Cèdres"	30	18	2018	
2	Opération "Champ Ladoit"	11	0	2018	

Source: commune



Oslon



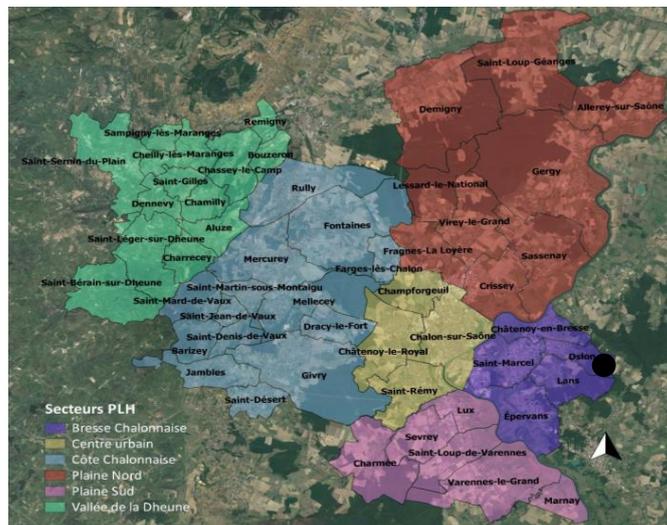
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Oslon	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 243	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,1%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-1,3%	0,3%
dont croissance migratoire :	-1,7%	0,0%
Nombre de ménages :	517	59 364
Part des propriétaires occupants :	88,1%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	15,9%	20,6%
Indice de jeunesse:	104	86
Part des ménages avec enfant(s) :	43,1%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 036 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	12,9%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	28,8%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Oslon	Grand Chalon
Nombre de logements :	516	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	2,0%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	14	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,8	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Oslon	Grand Chalon
T1/T2 :	2%	15%
T3 :	7%	21%
T4 :	29%	27%
T5+ :	62%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	4%	24%
Nombre de demandes :	1	2 339
Pression de la demande :	0,5	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existant
- 2- Améliorer le parc privé et lutter contre la vacance et la précarité énergétique
- 3- Limiter l'étalement urbain

Oslon

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 23

dont construction neuve : 23

dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
10%	20%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
1%	3%	10%	29%	57%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Bresse Chalonnaise, hors Saint-Marcel

Diversification de l'offre*

Objectifs en logements locatifs conventionnés : 21%

Nombre de logements : 19

dont production neuve : 17

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 1

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
26%	58%	16%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés intermédiaires

Objectifs en logements accession sociale : 5

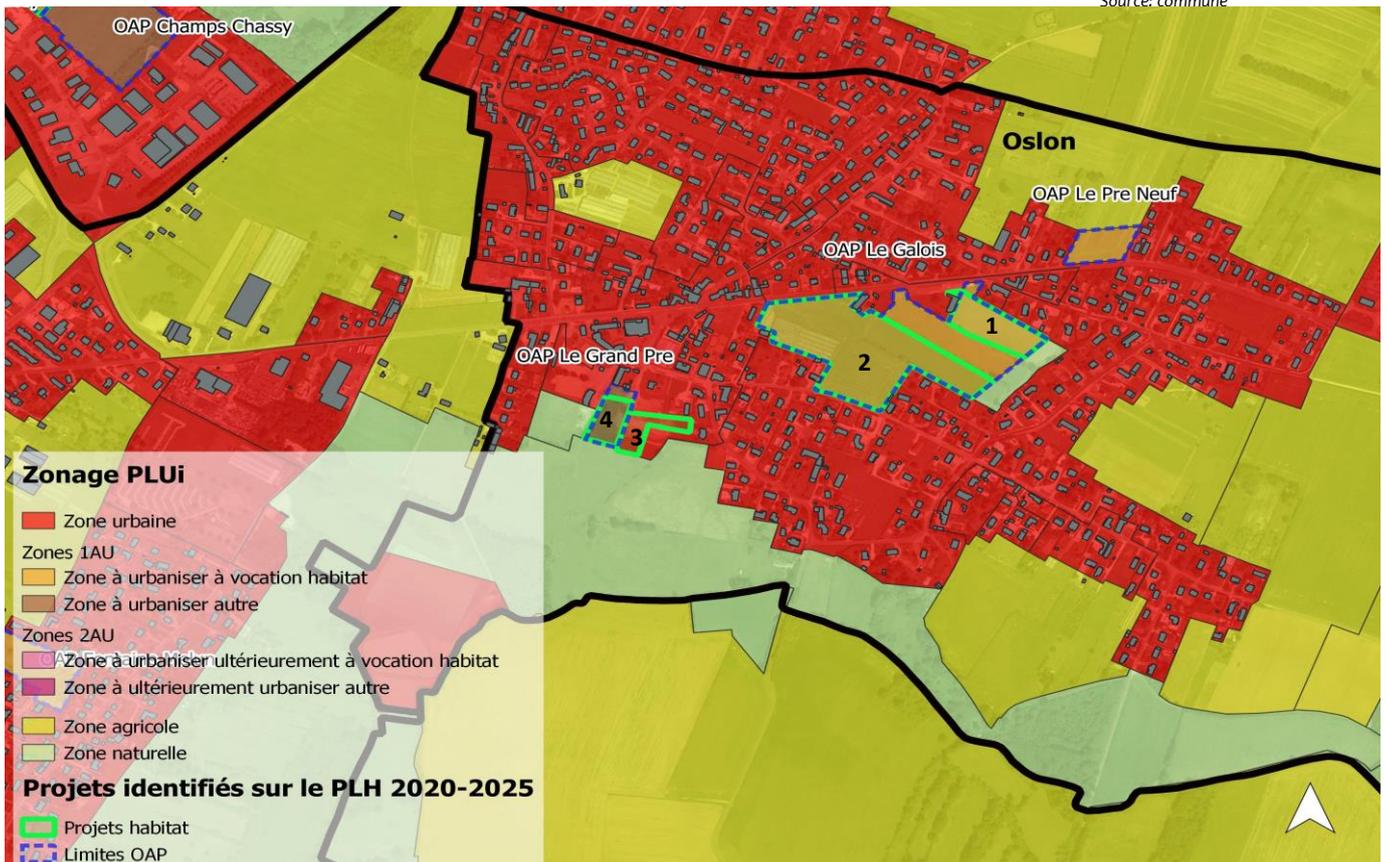
Objectifs en marché libre : 69

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Bresse Chalonnaise, hors Saint-Marcel

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Projet	9			Sur la partie Nord de l'OAP Le Galois
2	Projet	20-25		2019	Sur la partie Sud de l'OAP Le Galois
3	Projet	5		2018	
4	Projet - le bourg (OAP Le Grand Pré)	12		2020	
	OAP - Le Galois			Phasage communal : 1	zone de 5,1 hectares, pour une urbanisation en phases successives
	OAP - Le Pré Neuf			Phasage communal : 2	Cette zone de 0,5 hectare pour opération d'ensemble.

Source: commune



Remigny



Cadre réglementaire

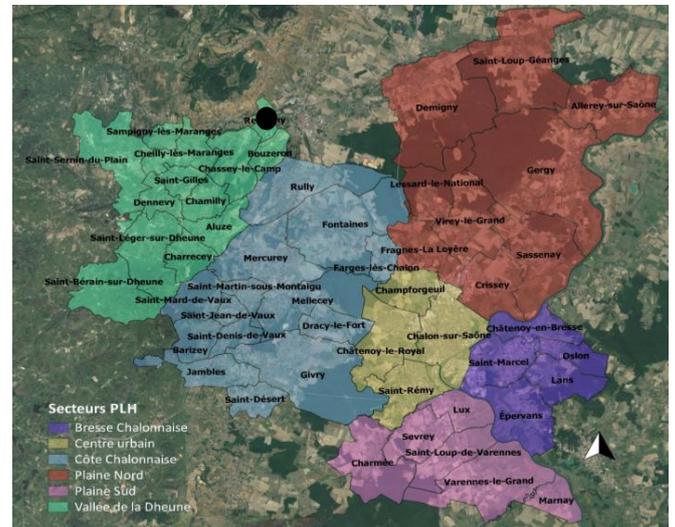
Document d'urbanisme :

La commune est soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU)

La population

	Remigny	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	440	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,4%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,0%	0,3%
dont croissance migratoire :		0,0%
Nombre de ménages :	214	59 364
Part des propriétaires occupants :	91,6%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	21,8%	20,6%
Indice de jeunesse:	78	86
Part des ménages avec enfant(s) :	38,9%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	23 200 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	9,4%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	29,3%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Remigny	Grand Chalon
Nombre de logements :	224	61 062
Nombre de logements vacants :	21	6 596
Soit :	9,4%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	2,3%	47,3%
INSEE 2015		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	9	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,4	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Remigny	Grand Chalon
T1/T2 :	1%	15%
T3 :	12%	21%
T4 :	27%	27%
T5+ :	60%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	1%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logements
- 2- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 3- Assurer une appropriation communautaire du PLH

Remigny

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 4
 dont construction neuve : 3
 dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9
 dont production neuve : 2
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5
 dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

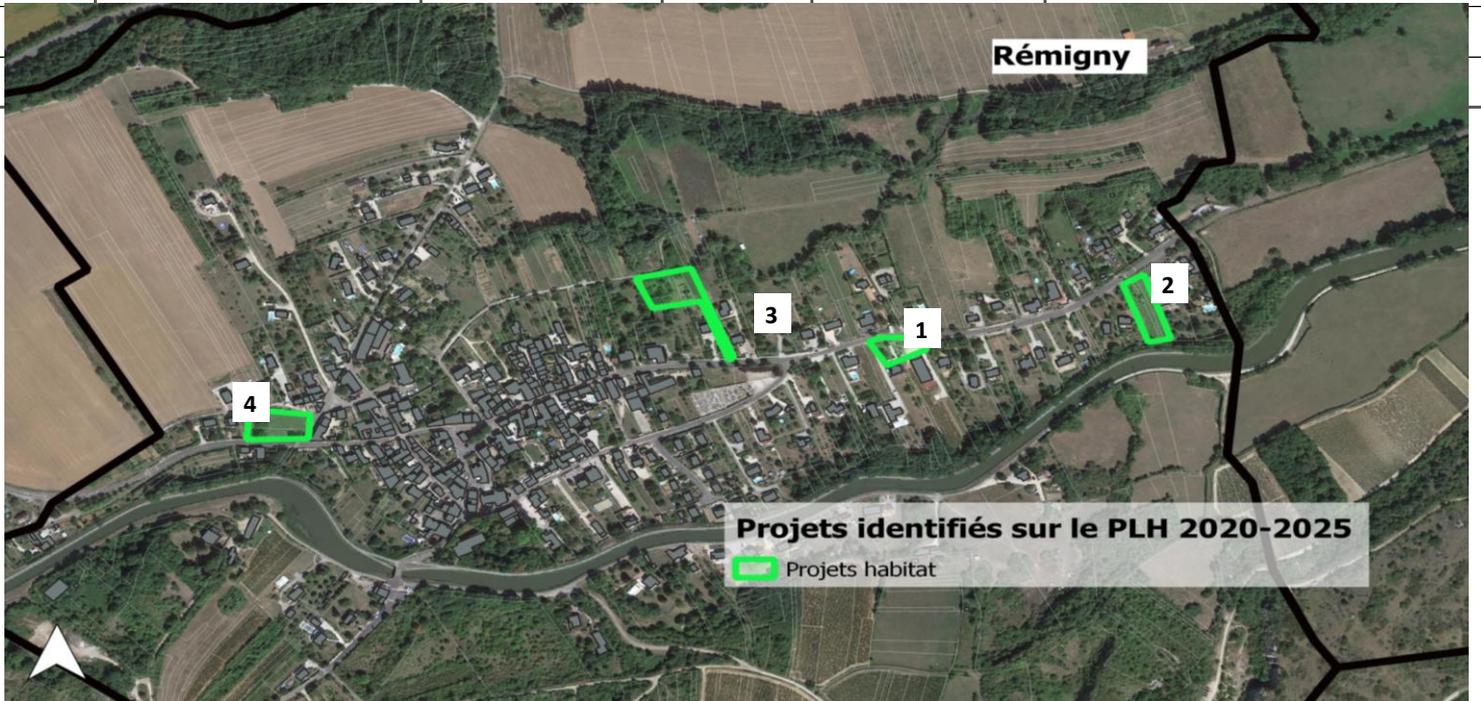
Objectifs en logements accession sociale : 2

Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	potentiel foncier	2			
2	potentiel foncier	2			



Rully



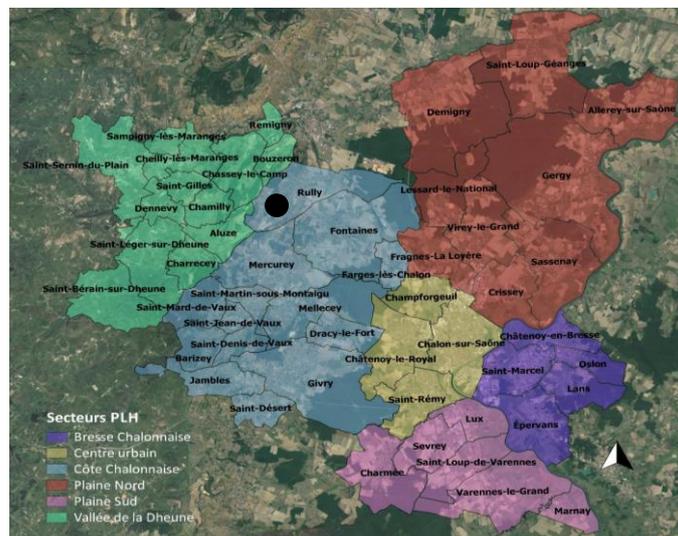
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Rully	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 564	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,4%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-0,6%	0,3%
dont croissance migratoire :	-1,1%	0,0%
Nombre de ménages :	785	59 364
Part des propriétaires occupants :	81,5%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	19,2%	20,6%
Indice de jeunesse:	83	86
Part des ménages avec enfant(s) :	36,5%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	23 383 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	12,2%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	26,7%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Rully	Grand Chalon
Nombre de logements :	849	61 062
Nombre de logements vacants :	71	6 596
Soit :	8,4%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	33	2 304
Soit :	3,9%	3,8%
Part de logements collectifs : <i>INSEE 2015</i>	10,7%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	18	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,9	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Rully	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	16%	21%
T4 :	26%	27%
T5+ :	53%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	4%	24%
Nombre de demandes :	3	2 339
Pression de la demande :	1,5	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 2- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 3- Renforcer l'offre en hébergements et en logements pour les personnes défavorisées
- 4- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux
- 5- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire

Rully

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 47

dont construction neuve : 44

dont remise sur le marché de logements vacants : 3

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

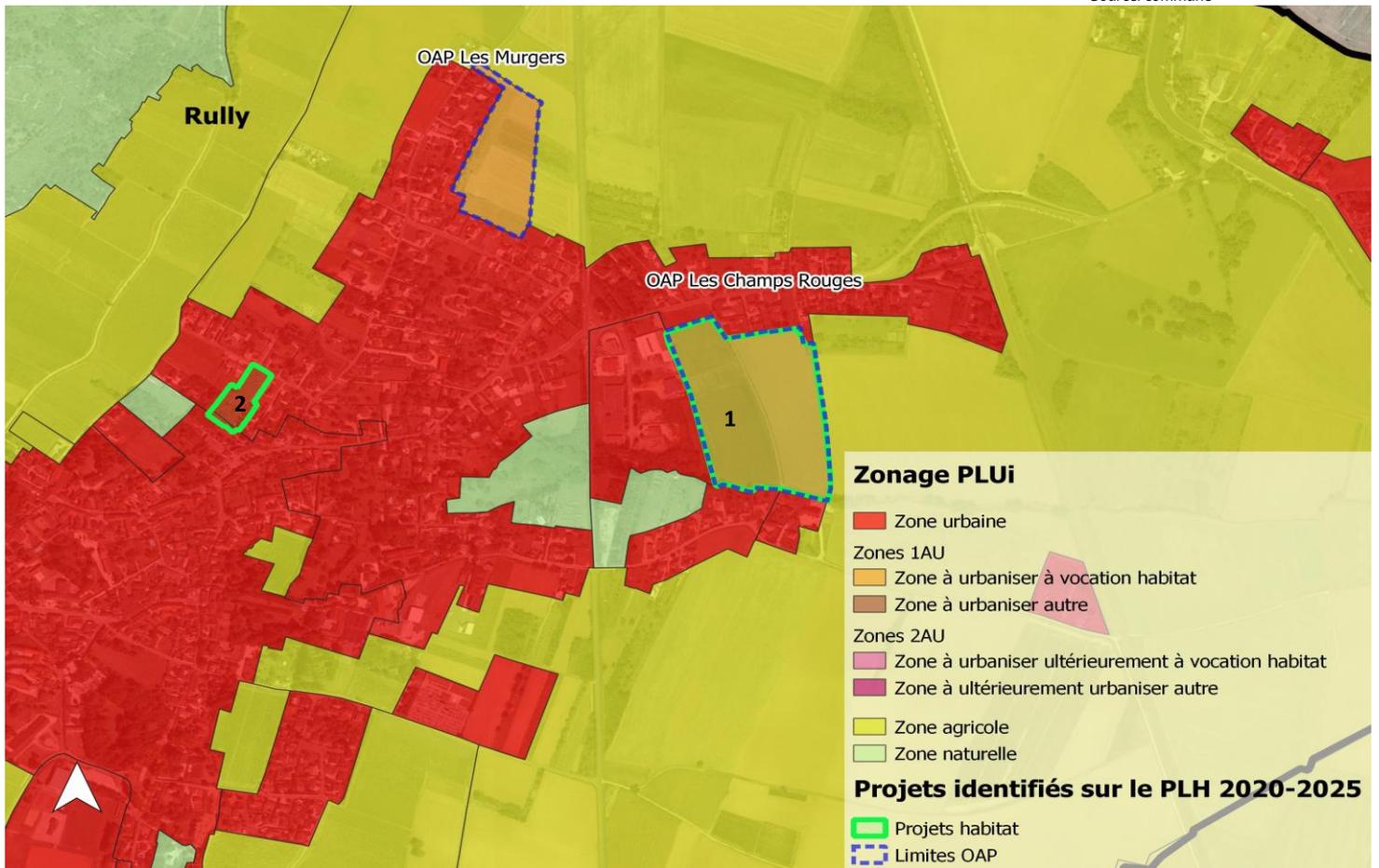
• Objectifs en logements accession sociale : 4

• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	LOTISSEMENT (OAP- Les Champs Rouges)	46		2020	24 logements sur la partie Ouest et 22 sur la partie Est
2	Projet résidence service	10		2020	

Source: commune



Saint-Bérain-sur-Dheune



Cadre réglementaire

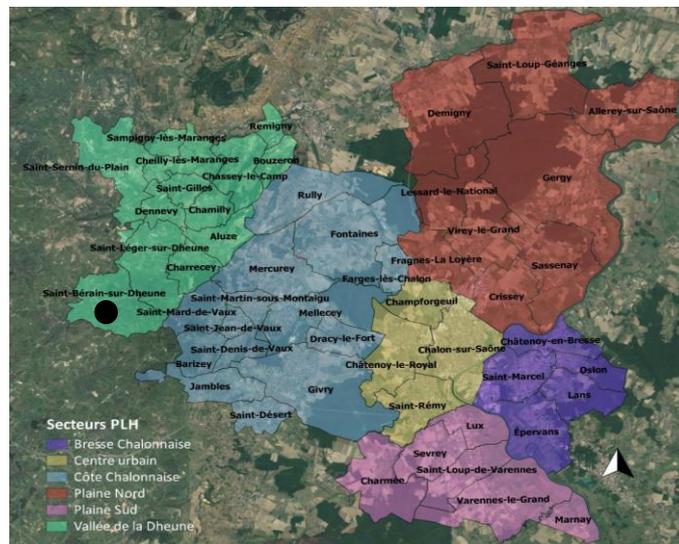
Document d'urbanisme :

La commune est soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU)

La population

	Saint-Bérain-sur-Dheune	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	558	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,5%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-0,7%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,3%	0,0%
Nombre de ménages :	318	59 364
Part des propriétaires occupants :	75,4%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	17,9%	20,6%
Indice de jeunesse:	107	86
Part des ménages avec enfant(s) :	42,6%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	20 149 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	21,5%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	41,8%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Bérain-sur-Dheune	Grand Chalon
Nombre de logements :	342	61 062
Nombre de logements vacants :	41	6 596
Soit :	12,0%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	21	2 304
Soit :	6,1%	3,8%
Part de logements collectifs :	11,6%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	5	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,4	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Bérain-sur-Dheune	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	14%	21%
T4 :	30%	27%
T5+ :	52%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	8%	24%
Nombre de demandes :	3	2 339
Pression de la demande :	0,8	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1 - Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes
- 2 - Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie
- 3 - Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 4 - Mobiliser le parc existant pour répondre aux enjeux locaux
- 5 - Observer, évaluer et animer la politique de l'habitat

Saint-Bérain-sur-Dheune

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 7

dont construction neuve : 6

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

- Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9

dont production neuve : 2

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

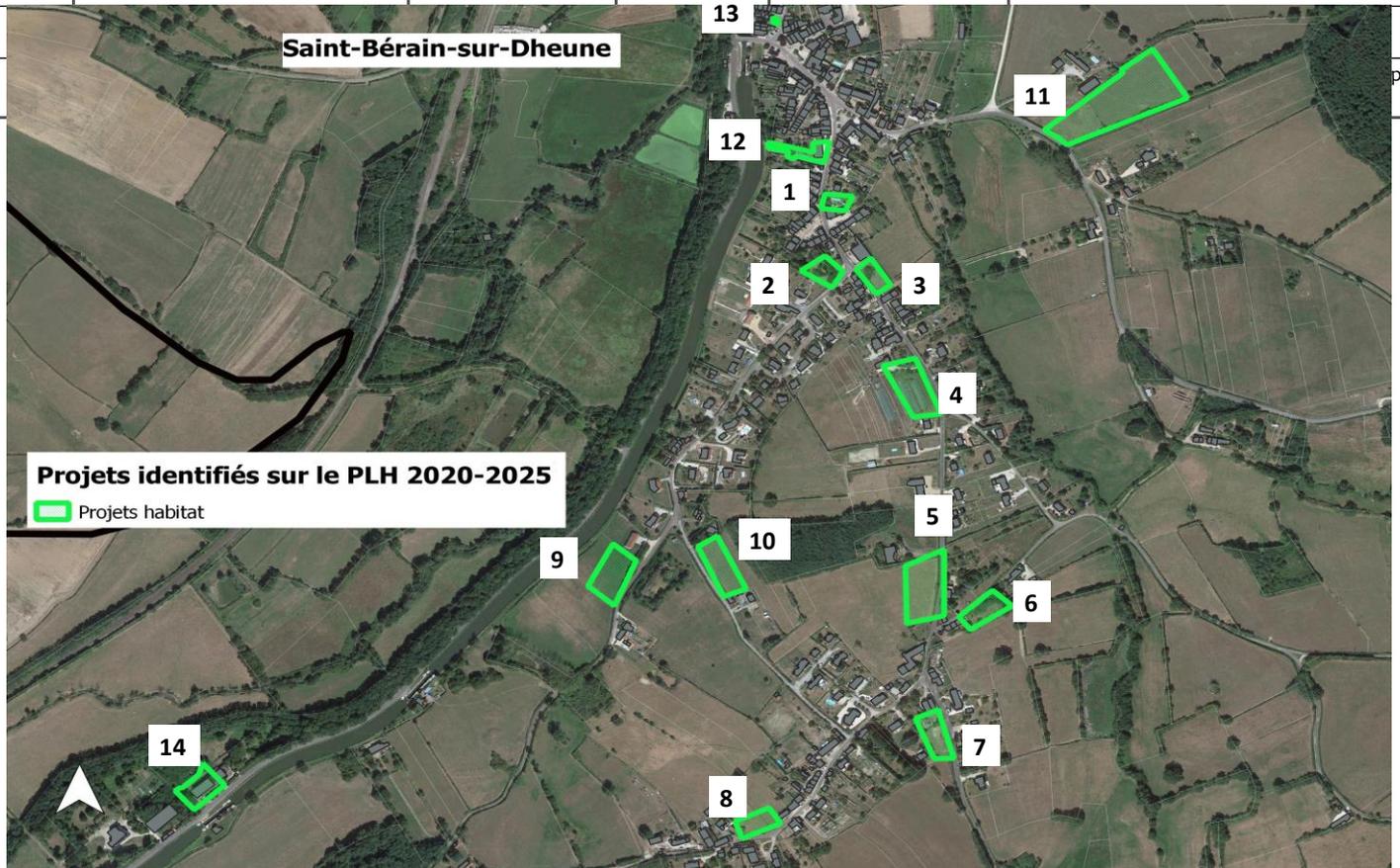
- Objectifs en logements accession sociale : 2

- Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Potentiel foncier	1			
2	Potentiel foncier	1			
3	Potentiel foncier	1			
4	Potentiel foncier	3			
5	Potentiel foncier	6			
6	Potentiel foncier	1			
7	Potentiel foncier	1			
8	Potentiel foncier	2			
9	Potentiel foncier	3			
10	Potentiel foncier	3			
11	Projet	1		2019	PC en cours d'instruction
12	Projet	1		2019	Réhabilitation d'un logement communal



Saint-Denis-de-Vaux



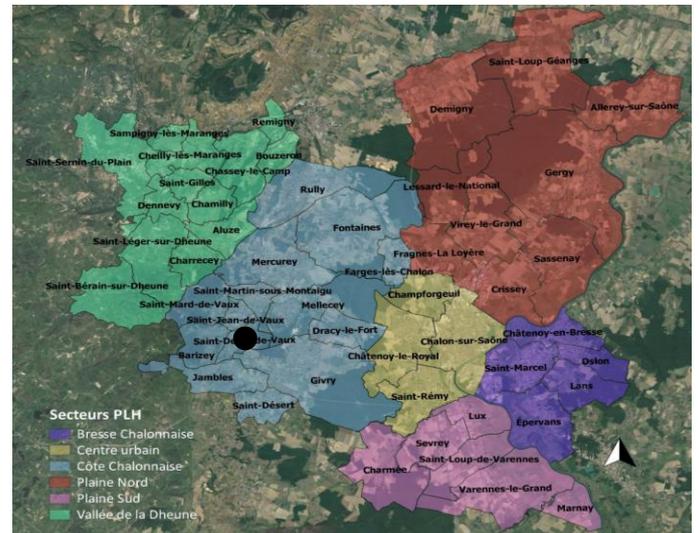
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Saint-Denis-de-Vaux	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	271	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,2%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-0,4%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,7%	0,0%
Nombre de ménages :	154	59 364
Part des propriétaires occupants :	89,3%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	14,8%	20,6%
Indice de jeunesse:	116	86
Part des ménages avec enfant(s) :	36,4%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	24 216 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	17,1%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	16,2%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Denis-de-Vaux	Grand Chalon
Nombre de logements :	157	61 062
Nombre de logements vacants :	11	6 596
Soit :	7,0%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : <i>INSEE 2015</i>	1,3%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	4	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,3	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Denis-de-Vaux	Grand Chalon
T1/T2 :	4%	15%
T3 :	13%	21%
T4 :	20%	27%
T5+ :	64%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement le peuplement
- 2- Conforter les partenariats et le pilotage
- 3- Limiter l'étalement urbain
- 4- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 5- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire

Saint-Denis-de-Vaux

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 6

dont construction neuve : 6

dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI	LCTS : logements conventionnés très sociaux LCS : logements conventionnés sociaux LCI : logements conventionnés
27%	59%	14%	

• Objectifs en logements accession sociale : 4

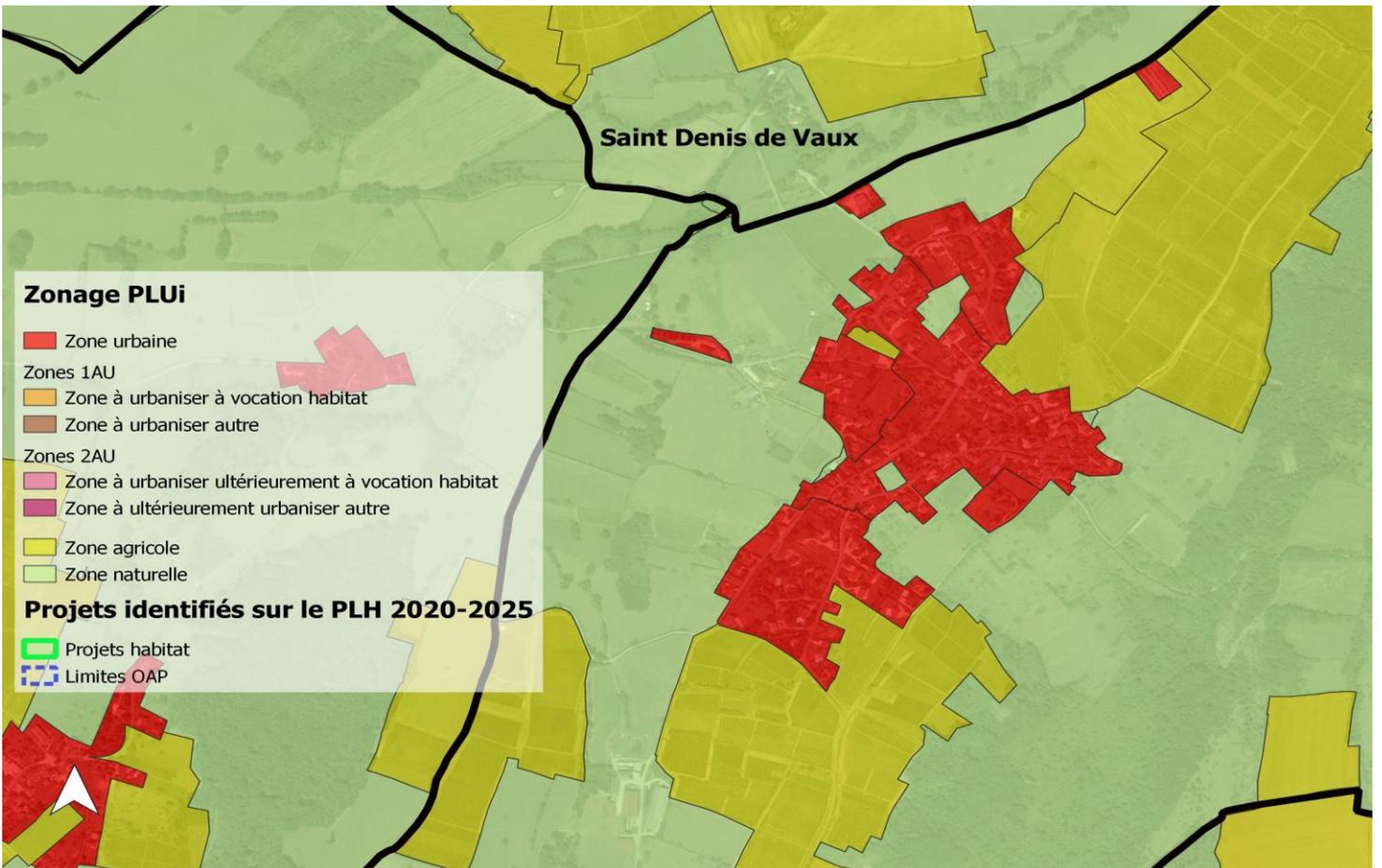
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
-	Aucun projet recensé	-	-	-	-

Source: commune



Saint-Désert



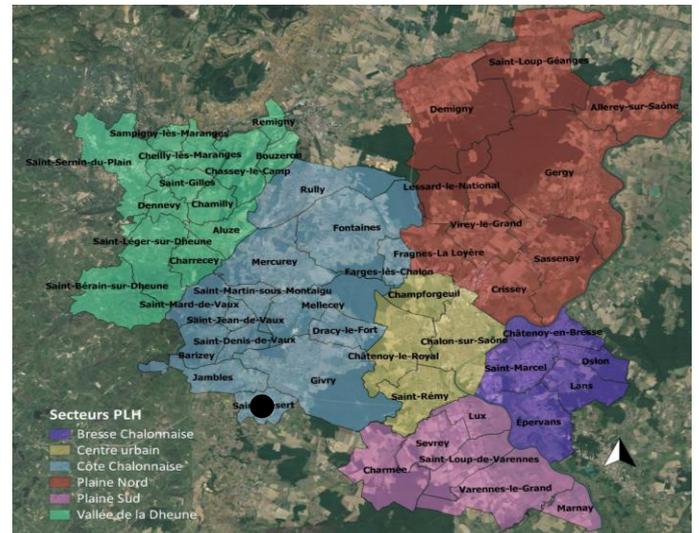
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Saint-Désert	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	873	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,8%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-0,8%	0,3%
dont croissance migratoire :	-1,0%	0,0%
Nombre de ménages :	445	59 364
Part des propriétaires occupants :	79,9%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	20,6%	20,6%
Indice de jeunesse:	68	86
Part des ménages avec enfant(s) :	34,7%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	23 738 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	16,3%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	25,8%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Désert	Grand Chalon
Nombre de logements :	463	61 062
Nombre de logements vacants :	38	6 596
Soit :	8,2%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	24	2 304
Soit :	5,2%	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	6,5%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	19	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,5	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Désert	Grand Chalon
T1/T2 :	6%	15%
T3 :	13%	21%
T4 :	25%	27%
T5+ :	57%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	3%	24%
Nombre de demandes :	3	2 339
Pression de la demande :	3,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement le peuplement
- 2- Améliorer le parc privé
- 3- Limiter l'étalement urbain
- 4- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 5- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire

Saint-Désert

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 15

dont construction neuve : 13

dont remise sur le marché de logements vacants : 2

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 4

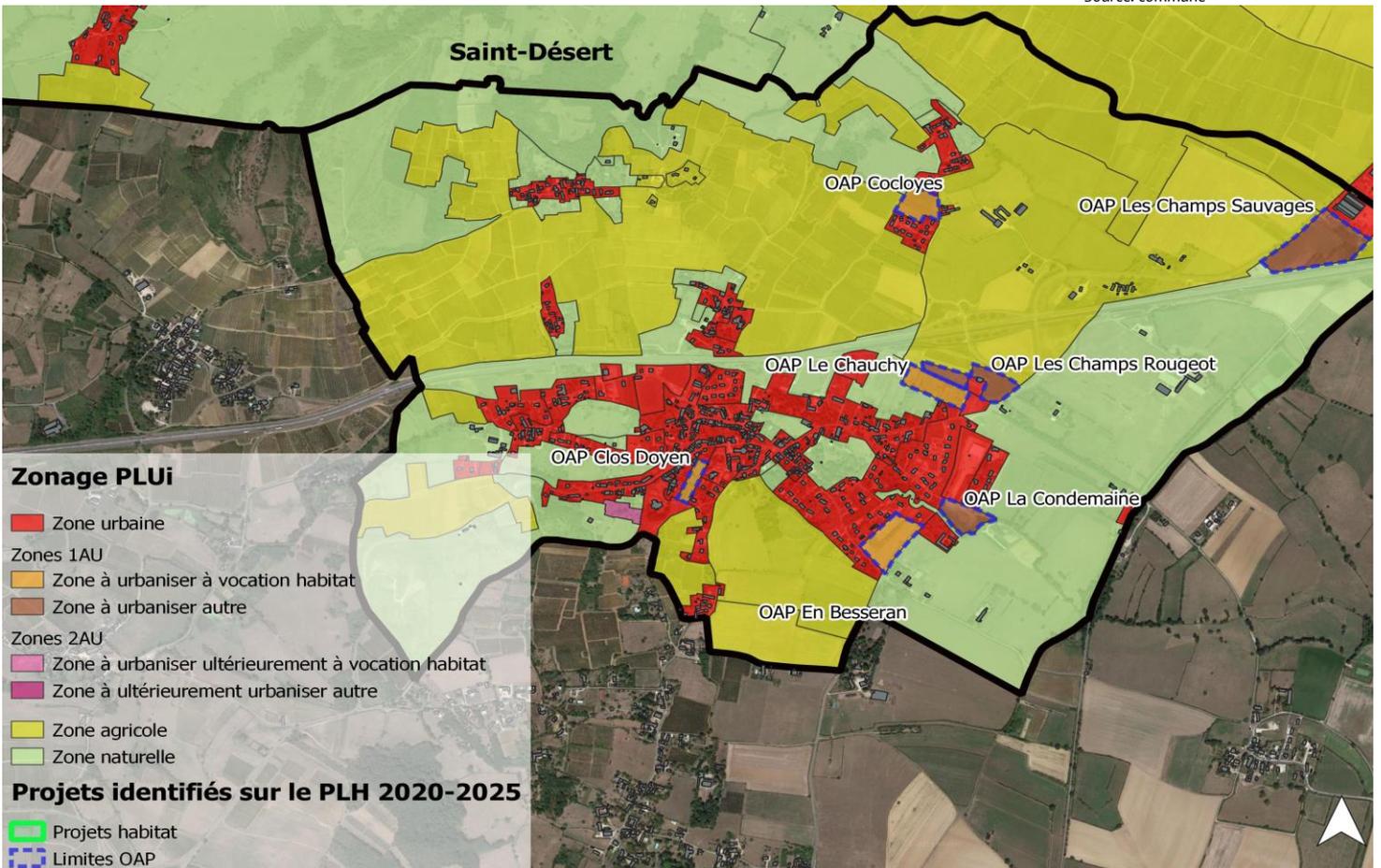
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
	OAP - Le Chauchy			Phasage communal : 1	Zone de 1,38 hectare pour une urbanisation en phases successives
	OAP - Cocloyes			Phasage communal : 1	Zone de 1,09 hectare pour une urbanisation en phases successives
	OAP - Clos Doyen			Phasage communal : 2	Zone de 0.53 hectare pour une opération d'ensemble.
	OAP - En Besseran			Phasage communal : 3	zone de 1.75 hectare pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Saint-Gilles



Cadre réglementaire

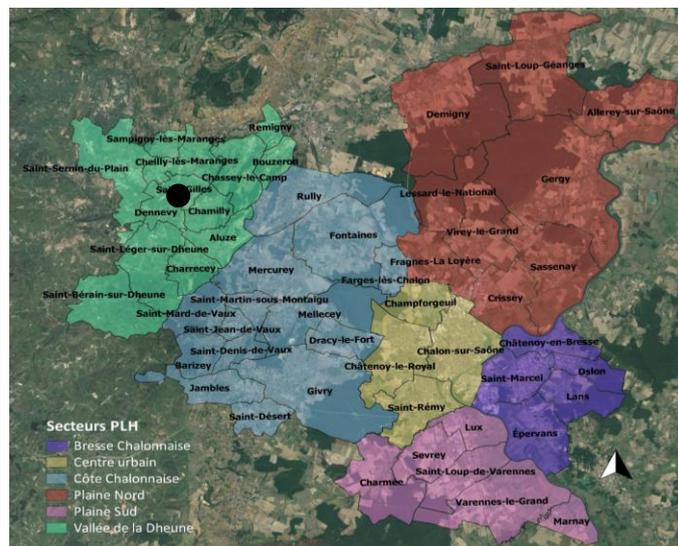
Document d'urbanisme :

La commune possède une carte communale datant de 2009

La population

	Saint-Gilles	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	257	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,2%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-4,3%	0,3%
dont croissance migratoire :	-3,9%	0,0%
Nombre de ménages :	171	59 364
Part des propriétaires occupants :	79,9%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,0	2,1
Part des plus de 65 ans :	25,1%	20,6%
Indice de jeunesse:	55	86
Part des ménages avec enfant(s) :	28,6%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	18 598 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	23,6%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	36,2%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Gilles	Grand Chalon
Nombre de logements :	183	61 062
Nombre de logements vacants :	29	6 596
Soit :	15,8%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	13	2 304
Soit :	7,1%	3,8%
Part de logements collectifs :	2,5%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	3	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,6	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Gilles	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	18%	21%
T4 :	33%	27%
T5+ :	44%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1 - Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux
- 2 - Assurer une appropriation communautaire du PLH
- 3 - Conforter les partenariats et le pilotage,
- 4 - Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 5 - Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes

Saint-Gilles

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 3
 dont construction neuve : 2
 dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine*

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9
 dont production neuve : 2
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5
 dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 2

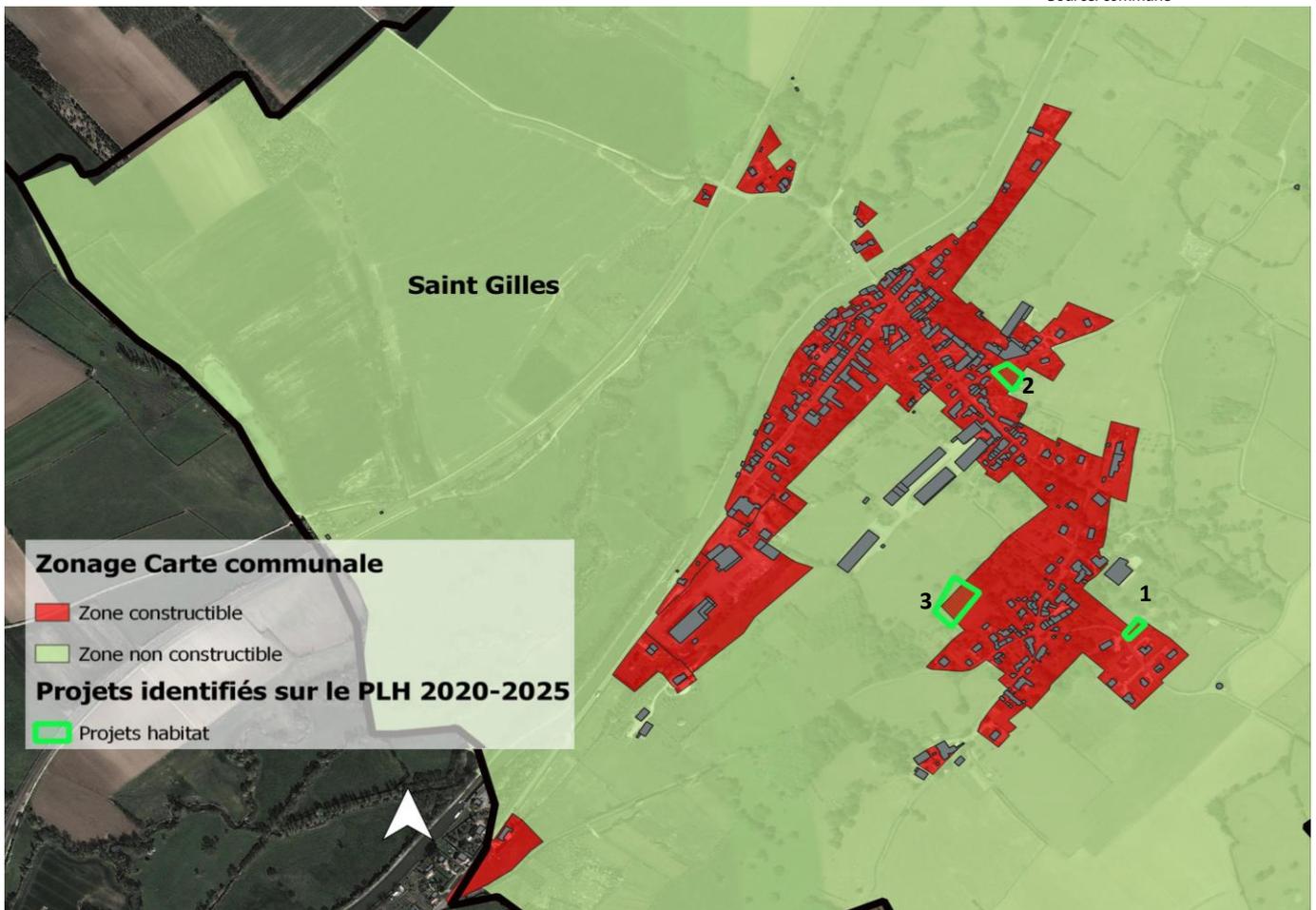
• Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Potentiel foncier	1	0		
2	Potentiel foncier	1	0		
3	Potentiel foncier	3	0		

Source: commune



Saint-Jean-de-Vaux



Cadre réglementaire

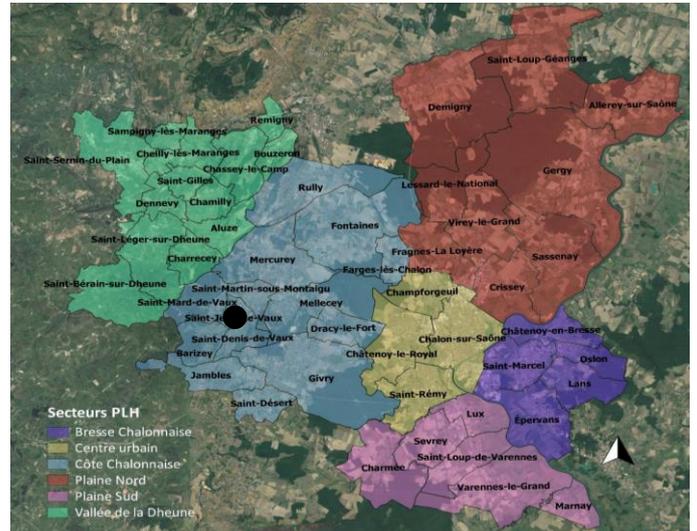
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Saint-Jean-de-Vaux	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	402	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,4%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,1%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,0%	0,0%
Nombre de ménages :	207	59 364
Part des propriétaires occupants :	87,3%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	15,2%	20,6%
Indice de jeunesse:	126	86
Part des ménages avec enfant(s) :	45,5%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 606 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	16,6%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	30,3%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Jean-de-Vaux	Grand Chalon
Nombre de logements :	219	61 062
Nombre de logements vacants :	23	6 596
Soit :	10,5%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	12	2 304
Soit :	5,5%	3,8%
Part de logements collectifs :	0,5%	47,3%
<i>INSEE 2015</i>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	8	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,3	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Jean-de-Vaux	Grand Chalon
T1/T2 :	4%	15%
T3 :	19%	21%
T4 :	25%	27%
T5+ :	52%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	0%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Limiter l'étalement urbain
- 2- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux
- 3- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 4- Assurer une appropriation communautaire du PLH

Saint-Jean-de-Vaux

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 8

dont construction neuve : 7

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

• Objectifs en logements accession sociale : 4

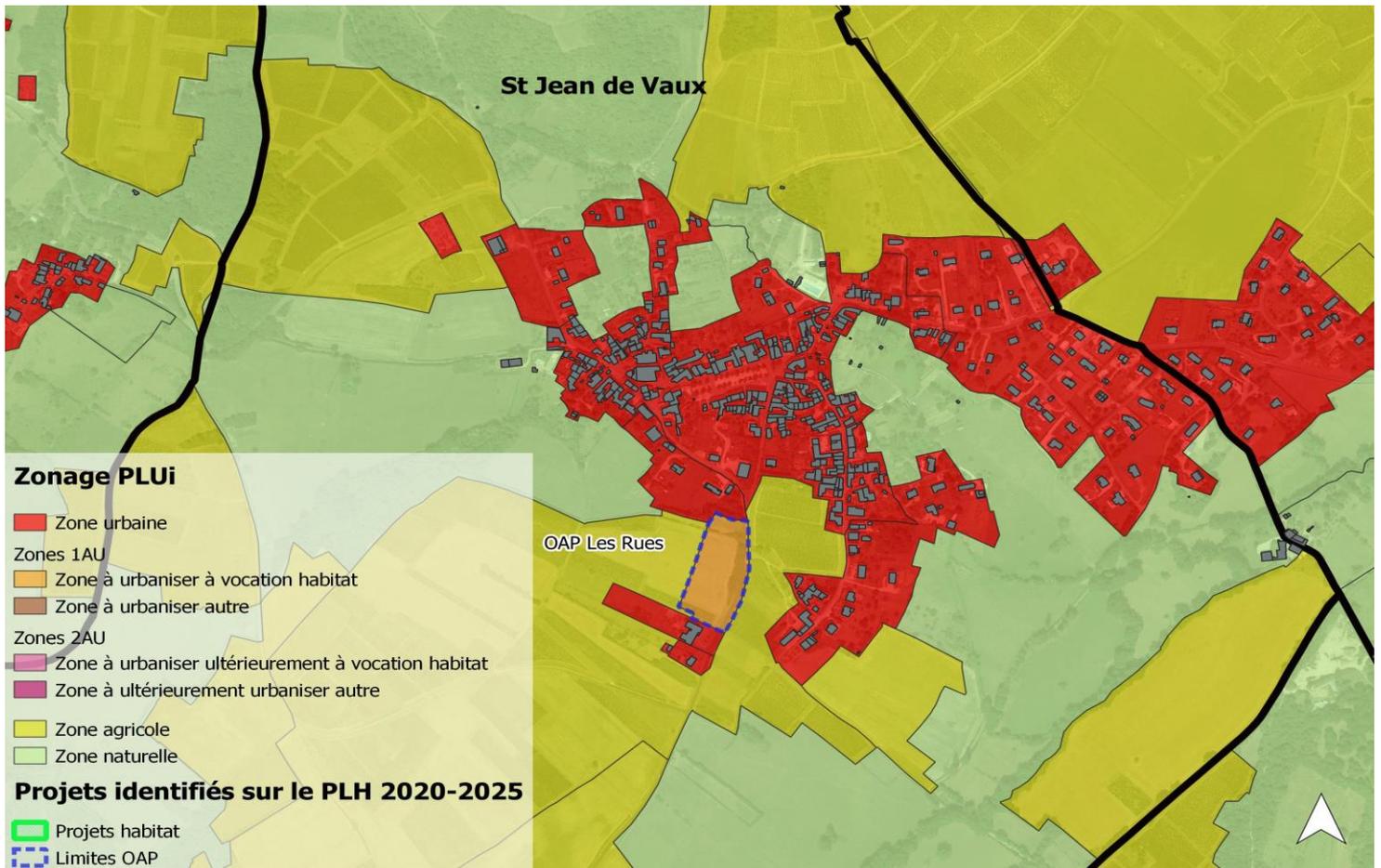
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
	Projet de rénovation d'un logement communal				
	OAP- Les Rues			phasage communal : 1	zone de 1.03 hectare pour une opération d'aménagement d'ensemble.

Source: commune



Saint-Léger-sur-Dheune



Cadre réglementaire

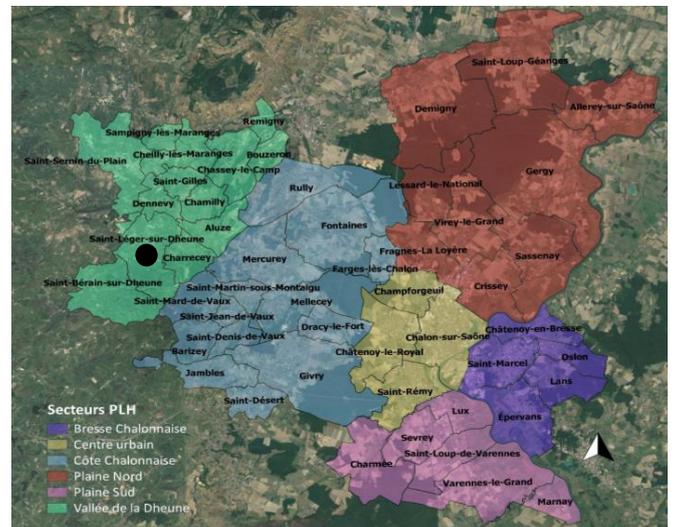
Document d'urbanisme :

La commune possède un PLU approuvé en 1994 révisé en 2001 puis en 2011

La population

	Saint-Léger-sur-Dheune	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 566	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,4%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,2%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,4%	0,0%
Nombre de ménages :	845	59 364
Part des propriétaires occupants :	65,5%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,2	2,1
Part des plus de 65 ans :	21,4%	20,6%
Indice de jeunesse:	87	86
Part des ménages avec enfant(s) :	36,7%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	19 961 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	23,8%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	32,8%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Léger-sur-Dheune	Grand Chalon
Nombre de logements :	889	61 062
Nombre de logements vacants :	115	6 596
Soit :	12,9%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	40	2 304
Soit :	4,5%	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	21,8%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	57	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	6,1	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Saint-Léger-sur-Dheune	Grand Chalon
T1/T2 :	8%	15%
T3 :	21%	21%
T4 :	32%	27%
T5+ :	38%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	14%	24%
Nombre de demandes :	13	2 339
Pression de la demande :	1,4	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1 - Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 2 - Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes
- 3 - Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 4 - Observer, évaluer et animer la politique de l'habitat
- 5 - Améliorer le par privé.

Saint-Léger-sur-Dheune

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 36
 dont construction neuve : 33
 dont remise sur le marché de logements vacants : 3

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9
 dont production neuve : 2
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5
 dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

• Objectifs en logements accession sociale : 2

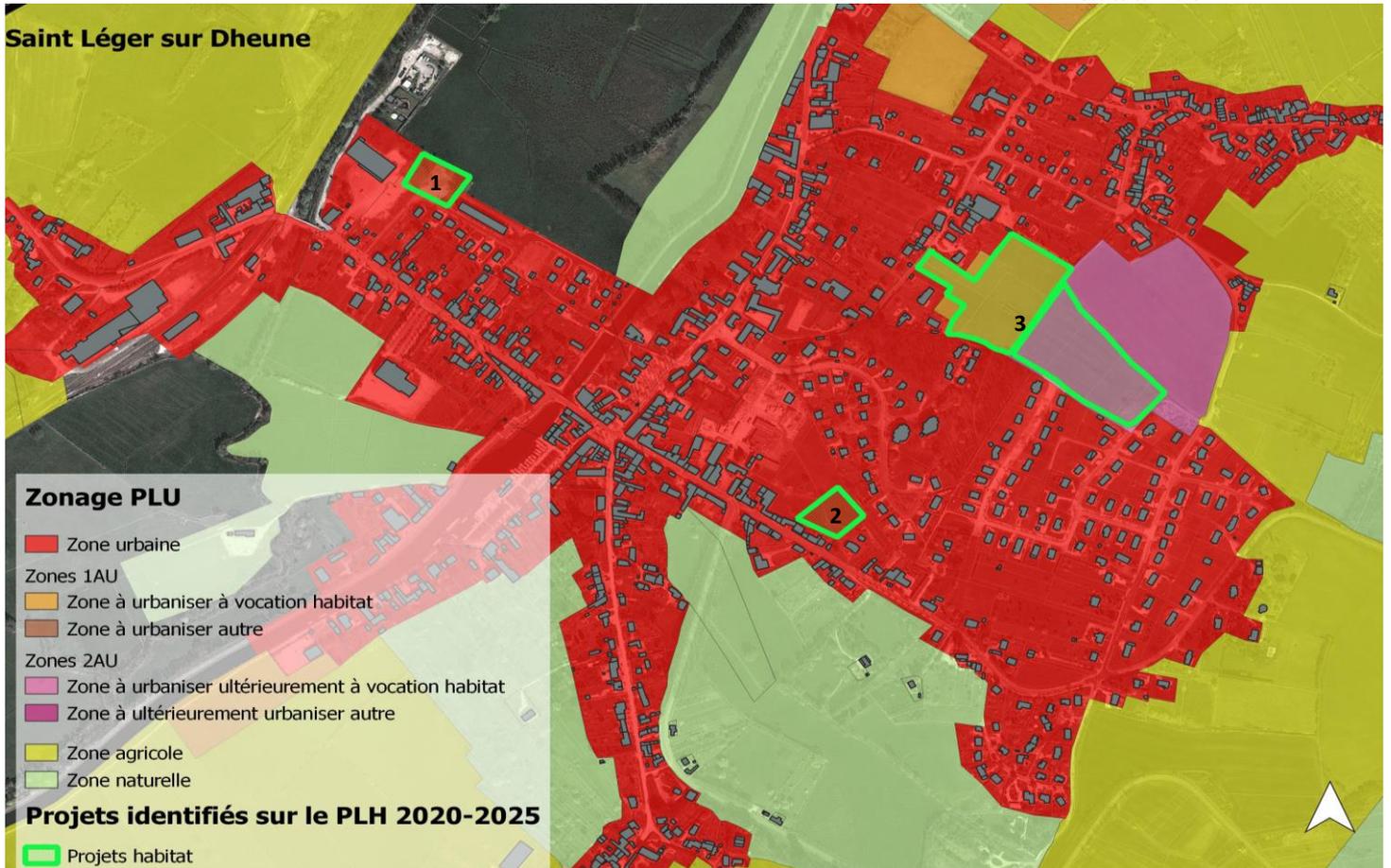
• Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	projet n°1 "Age&vies"	6		2018	Six appartements dont deux F8
2	Projet de lotissement	12			
3	Projet (N°3 sur la carte)	30	20%	2020	

Source: commune



Saint-Loup-de-Varennnes



Cadre réglementaire

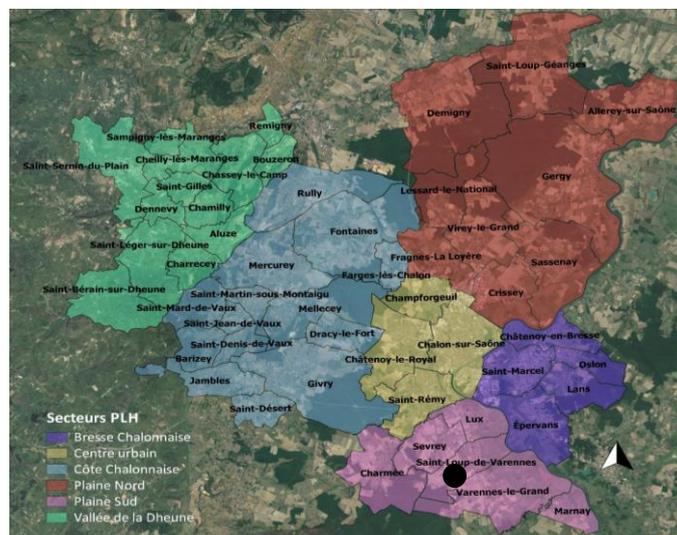
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Saint-Loup-de-Varennnes	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 150	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,0%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,3%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,0%	0,0%
Nombre de ménages :	494	59 364
Part des propriétaires occupants :	83,4%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	17,4%	20,6%
Indice de jeunesse:	90	86
Part des ménages avec enfant(s) :	36,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 288 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM:	16,3%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM:	26,7%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Loup-de-Varennnes	Grand Chalon
Nombre de logements :	509	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	6,6%	47,3%
INSEE 2015		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	14	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,1	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Loup-de-Varennnes	Grand Chalon
T1/T2 :	3%	15%
T3 :	8%	21%
T4 :	33%	27%
T5+ :	56%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	3%	24%
Nombre de demandes :	2	2 339
Pression de la demande :	1,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 2- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 3- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux
- 4- Limiter l'étalement urbain
- 5- Observer, évaluer et animer la politique de l'habitat

Saint-Loup-de-Varennes

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 19

dont construction neuve : 18

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	8%	14%	27%	51%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 15

dont production neuve : 10

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 3

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	53%	13%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 3

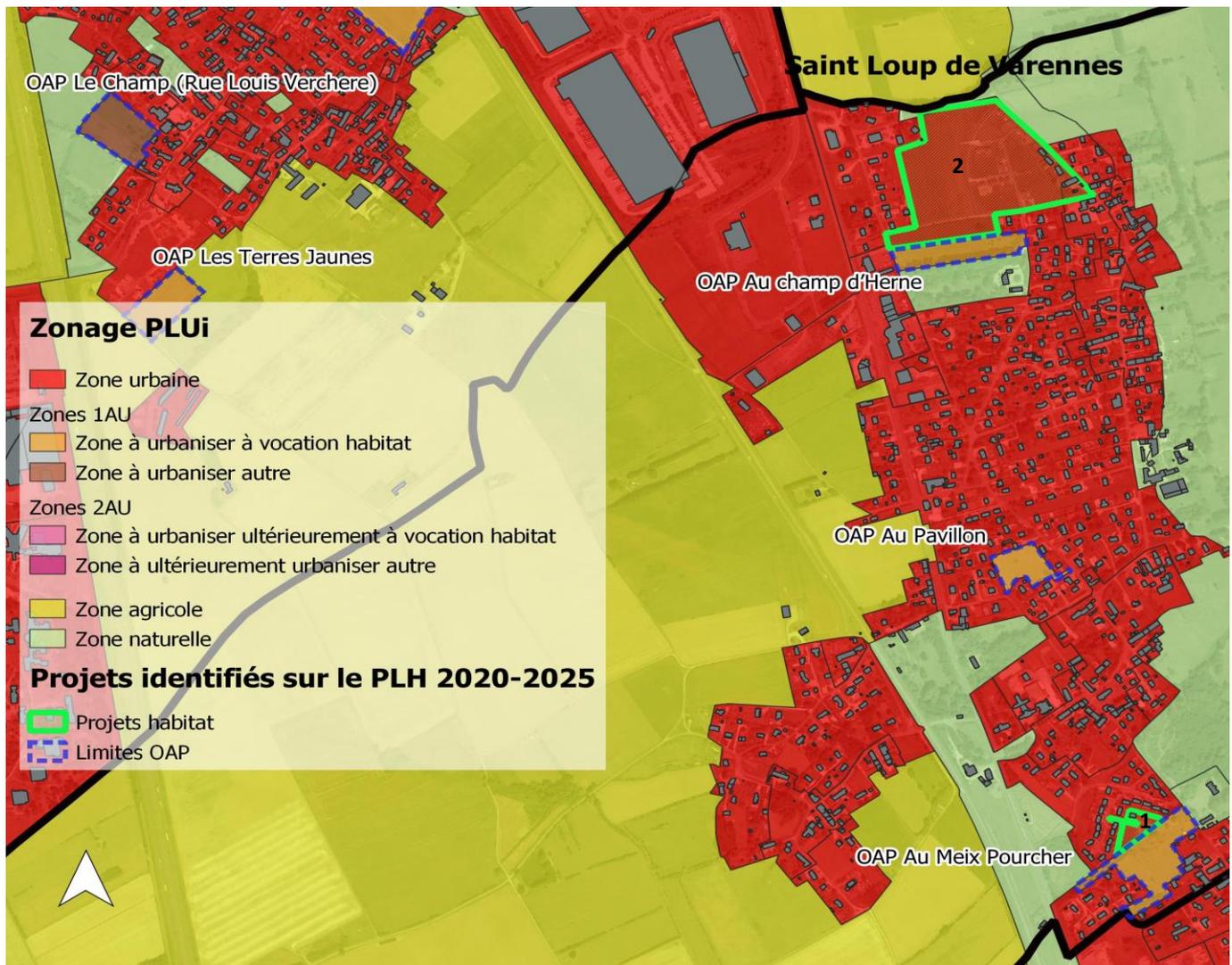
• Objectifs en marché libre : 127

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	lotissement	2		2016	Sur une partie de l'OAP "Au Meix Pourcher"
2	ZAC Pré Saint Loup	45		2016	La 1ère tranche, en cours de commercialisation, 16 logements restent à construire et la 2ème tranche 45 logements sont prévus.
	OAP - Au Pavillon			Phasage communal : 1	Zone de 0,79 hectare pour une opération d'ensemble
	OAP - Au Meix Pourcher			Phasage communal : 2	Zone de 1,88 hectare pour une urbanisation en phases successives
	OAP - Au Champ d'Herne			Phasage communal : 3	Zone de 1,19 hectare pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Saint-Loup-Géanges



Cadre réglementaire

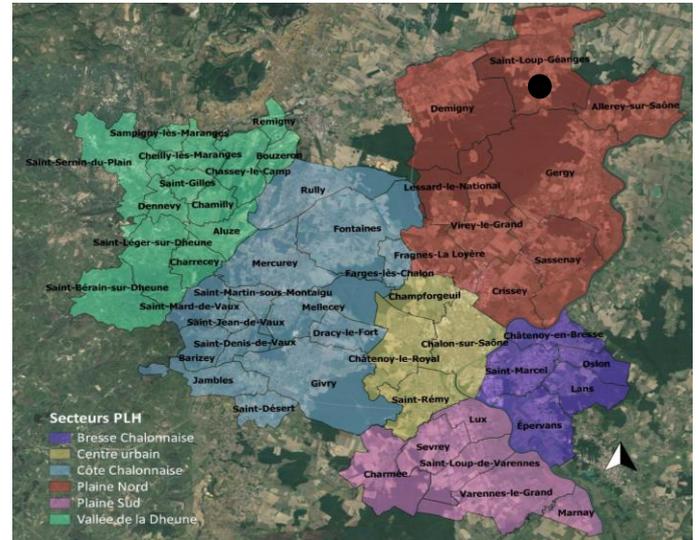
Document d'urbanisme :

La commune est dotée d'un PLU approuvé en février 2016

La population

	Saint-Loup- Géanges	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 622	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,4%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,7%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,2%	0,0%
Nombre de ménages :	680	59 364
Part des propriétaires occupants :	85,7%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,7	2,1
Part des plus de 65 ans :	14,4%	20,6%
Indice de jeunesse:	151	86
Part des ménages avec enfant(s) :	47,9%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 208 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	14,5%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM	29,0%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Loup- Géanges	Grand Chalon
Nombre de logements :	695	61 062
Nombre de logements vacants :	40	6 596
Soit :	5,8%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	19	2 304
Soit :	2,7%	3,8%
Part de logements collectifs :	1,8%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	43	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	4,5	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Loup- Géanges	Grand Chalon
T1/T2 :	3%	15%
T3 :	9%	21%
T4 :	25%	27%
T5+ :	64%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	3%	24%
Nombre de demandes :	3	2 339
Pression de la demande :	3,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 2- Limiter l'étalement urbain
- 3- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 4- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 5- Renforcer l'offre en logement et hébergement pour les personnes défavorisées.

Saint-Loup-Géanges

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 29

dont construction neuve : 26

dont remise sur le marché de logements vacants : 3

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	5%	9%	28%	58%

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Diversification de l'offre*

- Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 30

dont production neuve : 23

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
30%	60%	10%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

- Objectifs en logements accession sociale : 5

- Objectifs en marché libre : 260

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	"Parcelle du Clozeau"	30	6	2021	
2	N°2 sur la carte	6	0	2021	
3	Zone des plantes N°1	10	0	2018-2019	

Source: commune



Saint-Marcel



Cadre réglementaire

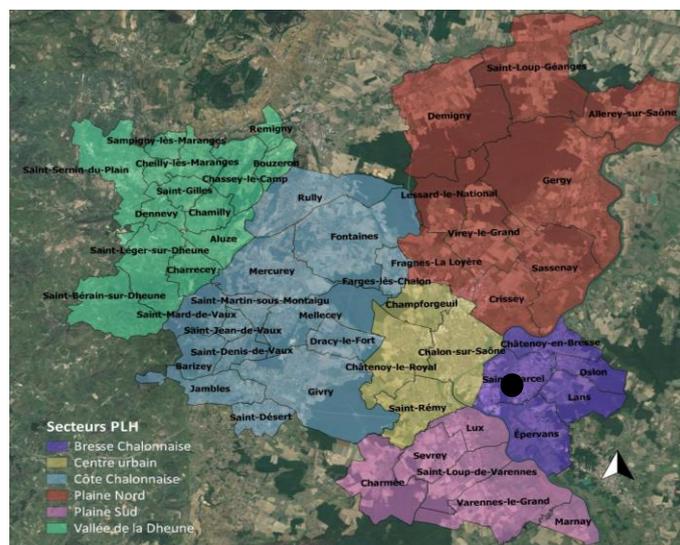
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Saint-Marcel	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	5 979	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	5,3%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,6%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,3%	0,0%
Nombre de ménages :	2 805	59 364
Part des propriétaires occupants :	61,5%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	20,8%	20,6%
Indice de jeunesse:	88	86
Part des ménages avec enfant(s) :	37,6%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	19 769 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	25,2%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	31,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Marcel	Grand Chalon
Nombre de logements :	2 908	61 062
Nombre de logements vacants :	212	6 596
Soit :	7,3%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	68	2 304
Soit :	2,3%	3,8%
Part de logements collectifs :	24,7%	47,3%
INSEE 2015		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	133	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,8	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Marcel	Grand Chalon
T1/T2 :	9%	15%
T3 :	17%	21%
T4 :	31%	27%
T5+ :	43%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	21%	24%
Nombre de demandes :	154	2 339
Pression de la demande :	1,9	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 2 - Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie
- 3- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes
- 4- Améliorer le parc privé
- 5- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux

Saint-Marcel

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 135
 dont construction neuve : 129
 dont remise sur le marché de logements vacants : 6

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine :

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
30%	40%	30%

Répartition attendue de la production neuve par typologie :

T1	T2	T3	T4	T5
3%	10%	18%	33%	36%

Diversification de l'offre

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 25%

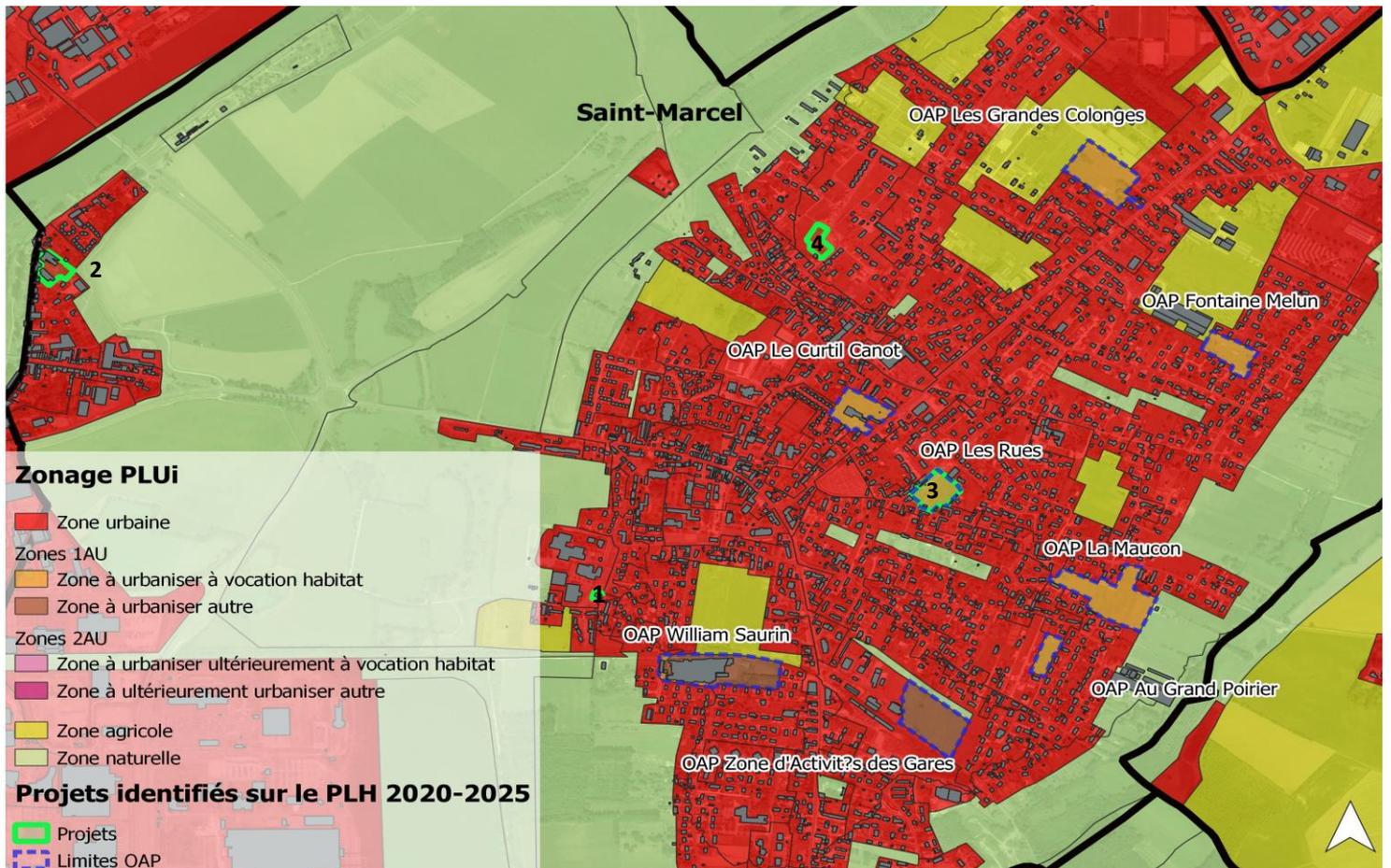
Nombre de logements : 34
 dont production neuve : 24
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4
 dont conventionné privé sans travaux : 6

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI	LCTS : logements conventionnés très sociaux LCS : logements conventionnés sociaux LCI : logements conventionnés
29%	53%	18%	

- Objectifs en logements accession sociale : 3
- Objectifs en marché libre : 101

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	56 rue Léon Pernot	6	6	2020	
2	27-31 rue Julien Ieneveu	12		2020	
3	OAP Les Rues	15	15	2020	rue de la centaine
4	ZAC des fontaines	25	5	2019	
	OAP - Au Grand Poirier			Phasage communal : 2	Zone de 0,5 hectare pour une opération d'ensemble
	OAP- Fontaine Melun			Phasage communal : 3	Zone de 0,95 hectare pour une opération d'ensemble
	OAP - Le Curtil Canot			Phasage communal : 4	Zone de 1,16 hectare pour une opération d'ensemble
	OAP - La Maucon			Phasage communal : 5	Zone de 2,39 hectares pour une urbanisation en phases successives
	OAP - Les Grandes Collonges			Phasage communal : 6	Zone de 1.9 hectare pour une urbanisation en phases successives



Saint-Mard-de-Vaux



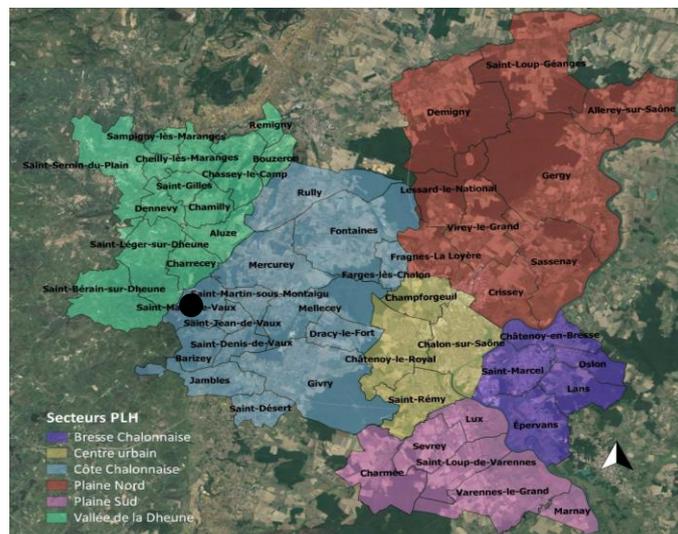
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Saint-Mard-de-Vaux	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	279	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,2%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,0%	0,3%
dont croissance migratoire :		0,0%
Nombre de ménages :	144	59 364
Part des propriétaires occupants :	88,3%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	16,1%	20,6%
Indice de jeunesse:	86	86
Part des ménages avec enfant(s) :	33,3%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 975 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	11,2%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	28,8%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Mard-de-Vaux	Grand Chalon
Nombre de logements :	151	61 062
Nombre de logements vacants :	55	6 596
Soit :	-	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : <small>INSEE 2015</small>	0,7%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	4	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,4	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Mard-de-Vaux	Grand Chalon
T1/T2 :	8%	15%
T3 :	12%	21%
T4 :	18%	27%
T5+ :	63%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	1%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 2- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 3- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux

Saint-Mard-de-Vaux

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 5

dont construction neuve : 5

dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
27%	59%	14%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

• Objectifs en logements accession sociale : 4

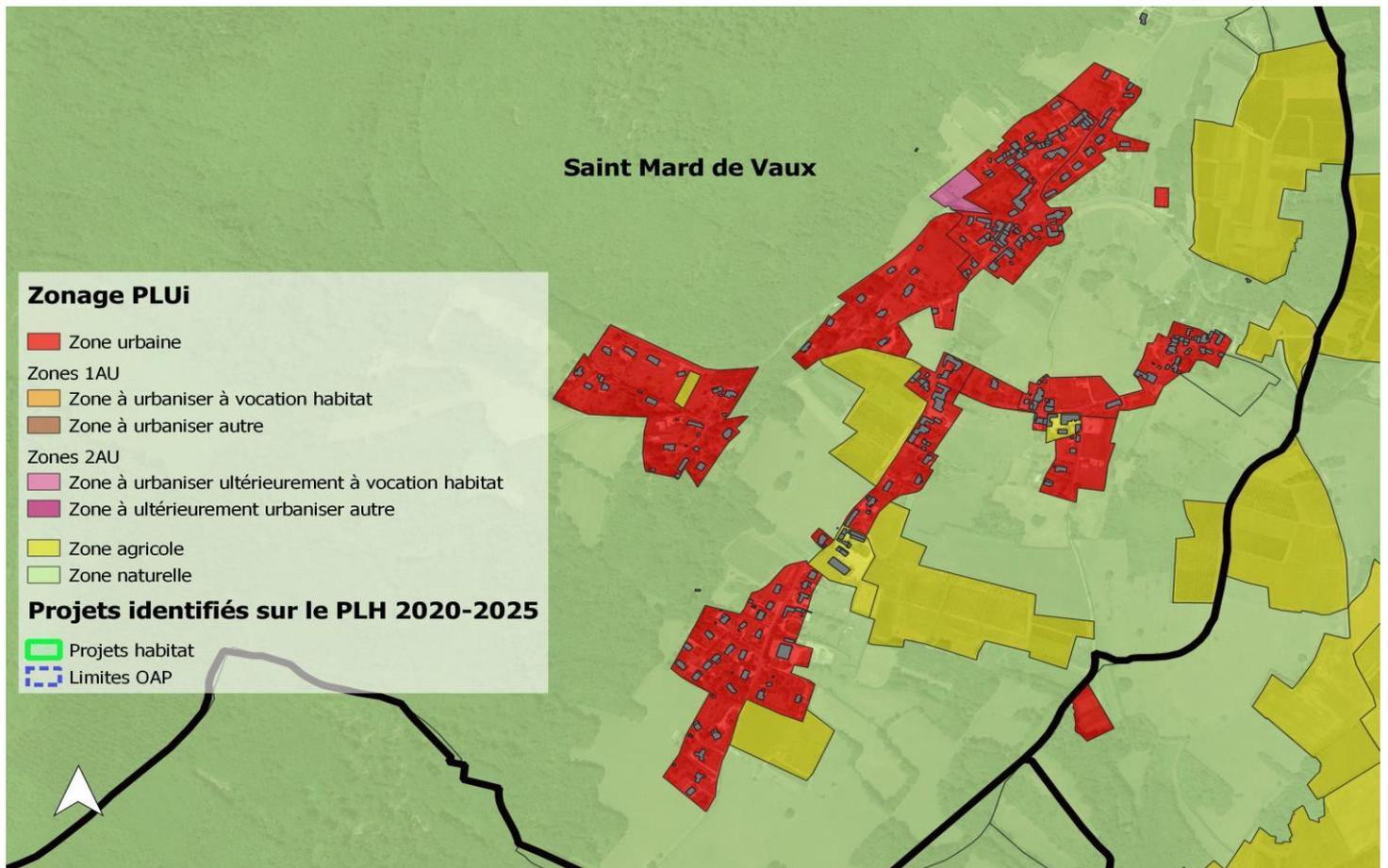
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
-	Aucun projet recensé	-	-	-	-

Source: commune



Saint-Martin-sous-Montaigu



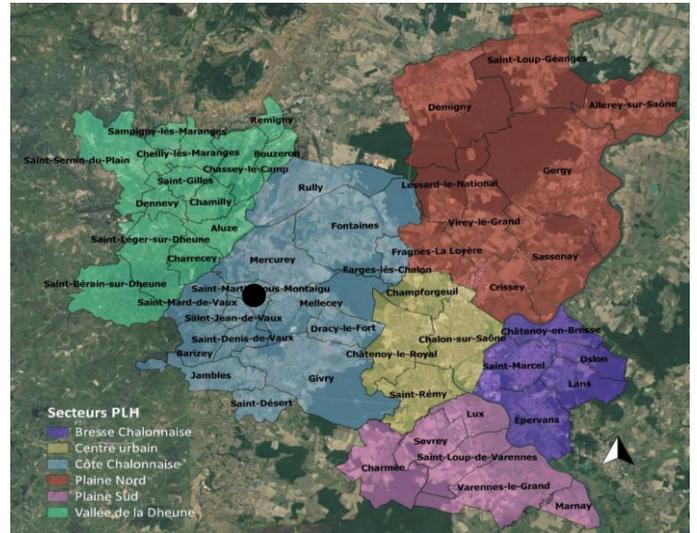
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Saint-Martin-sous-Montaigu	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	372	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,3%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	2,4%	0,3%
dont croissance migratoire :	2,0%	0,0%
Nombre de ménages :	184	59 364
Part des propriétaires occupants :	83,5%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	19,9%	20,6%
Indice de jeunesse:	82	86
Part des ménages avec enfant(s) :	41,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	25 830 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	14,7%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	17,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Martin-sous-Montaigu	Grand Chalon
Nombre de logements :	194	61 062
Nombre de logements vacants :	19	6 596
Soit :	9,8%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : <i>INSEE 2015</i>	3,8%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	1	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	0,5	3,1

Source : Filocom 2015, *sit@delz* logements commencés en date réelle

	Saint-Martin-sous-Montaigu	Grand Chalon
T1/T2 :	2%	15%
T3 :	9%	21%
T4 :	21%	27%
T5+ :	67%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	1%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 2- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 3- Limiter l'étalement urbain

Saint-Martin-sous-Montaigu

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 2

dont construction neuve : 2

dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
5%	10%	85%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
2%	7%	10%	20%	61%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 22

dont production neuve : 15

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 6

dont conventionné privé sans travaux : 1

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI	LCTS : logements conventionnés très sociaux LCS : logements conventionnés sociaux LCI : logements conventionnés
27%	59%	14%	

• Objectifs en logements accession sociale : 4

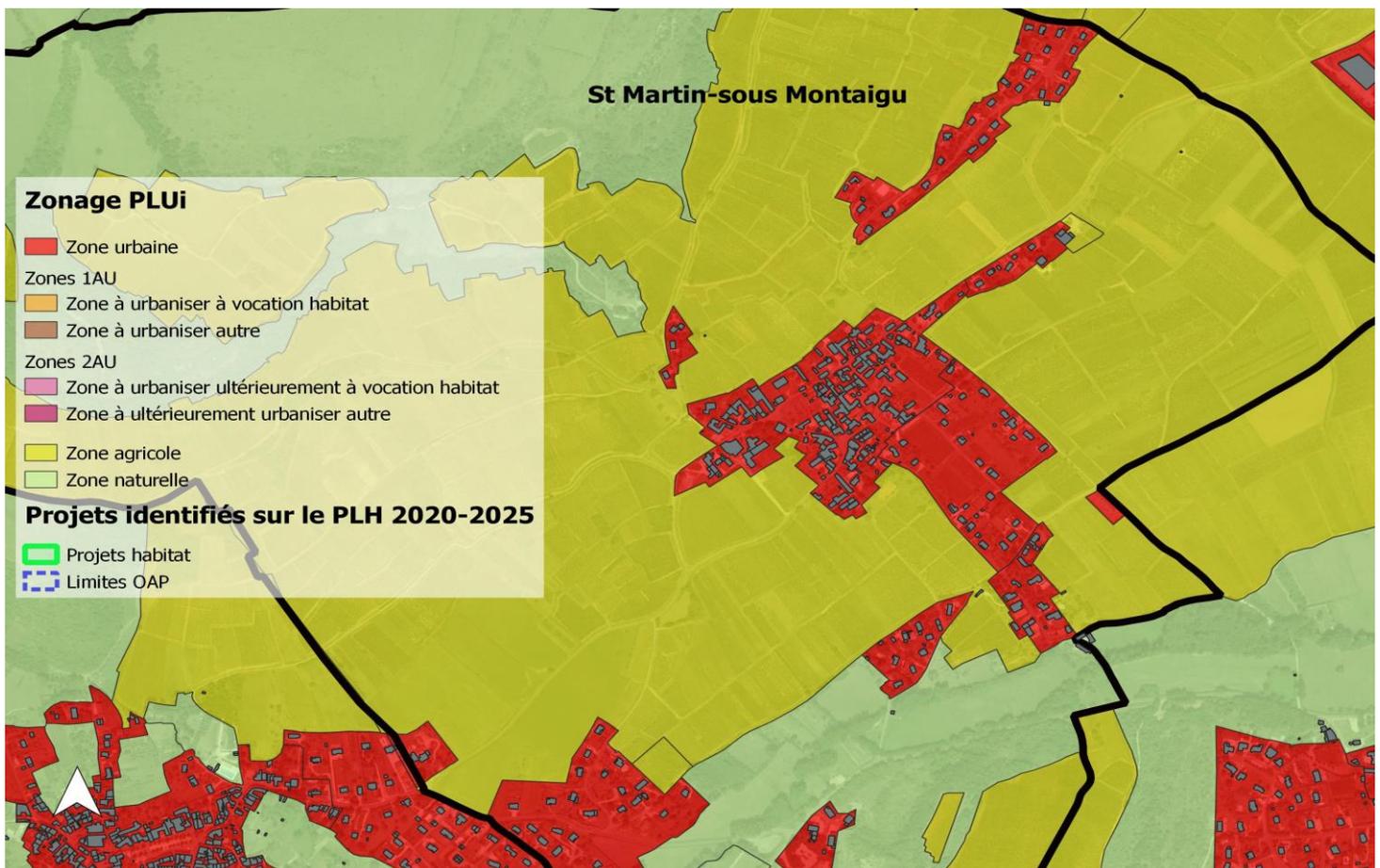
• Objectifs en marché libre : 192

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Côte Chalonnaise, hors Givry

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
	Aucun projet recensé				

Source: commune



Saint-Rémy



Cadre réglementaire

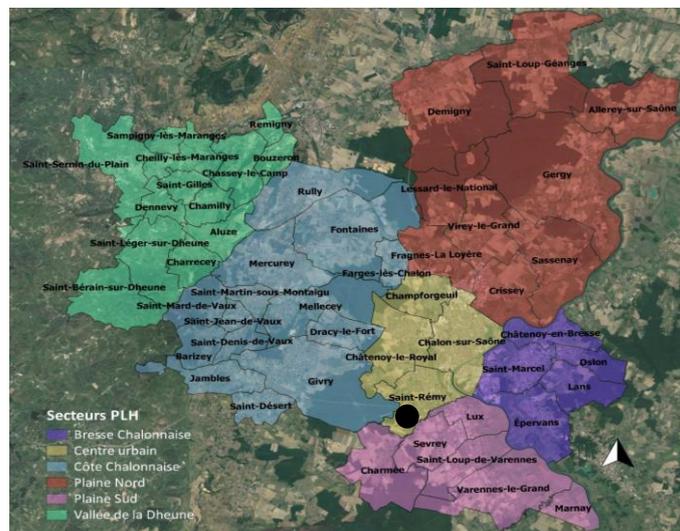
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Saint-Rémy	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	6 585	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	5,8%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	1,5%	0,3%
dont croissance migratoire :	1,6%	0,0%
Nombre de ménages :	2 967	59 364
Part des propriétaires occupants :	68,5%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	24,1%	20,6%
Indice de jeunesse:	81	86
Part des ménages avec enfant(s) :	34,6%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 082 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM:	19,6%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	28,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Rémy	Grand Chalon
Nombre de logements :	3 048	61 062
Nombre de logements vacants :	181	6 596
Soit :	5,9%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	52	2 304
Soit :	1,7%	3,8%
Part de logements collectifs :	23,0%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	55	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,5	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Saint-Rémy	Grand Chalon
T1/T2 :	7%	15%
T3 :	16%	21%
T4 :	31%	27%
T5+ :	46%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	27%	24%
Nombre de demandes :	126	2 339
Pression de la demande :	2,8	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Améliorer le parc privé et lutter contre la vacance et la précarité énergétique
- 2- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existant
- 3- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire (petites typologies locatives)
- 4- Poursuivre le soutien à la réhabilitation du parc public en perte d'attractivité
- 5- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes

Saint-Rémy

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 158

dont construction neuve : 152

dont remise sur le marché de logements vacants : 6

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine :

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
20%	40%	40%

Répartition attendue de la production neuve par typologie :

T1	T2	T3	T4	T5
11%	22%	21%	23%	23%

Diversification de l'offre

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 20%

Nombre de logements : 31

dont production neuve : 21

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 6

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
29%	52%	19%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés

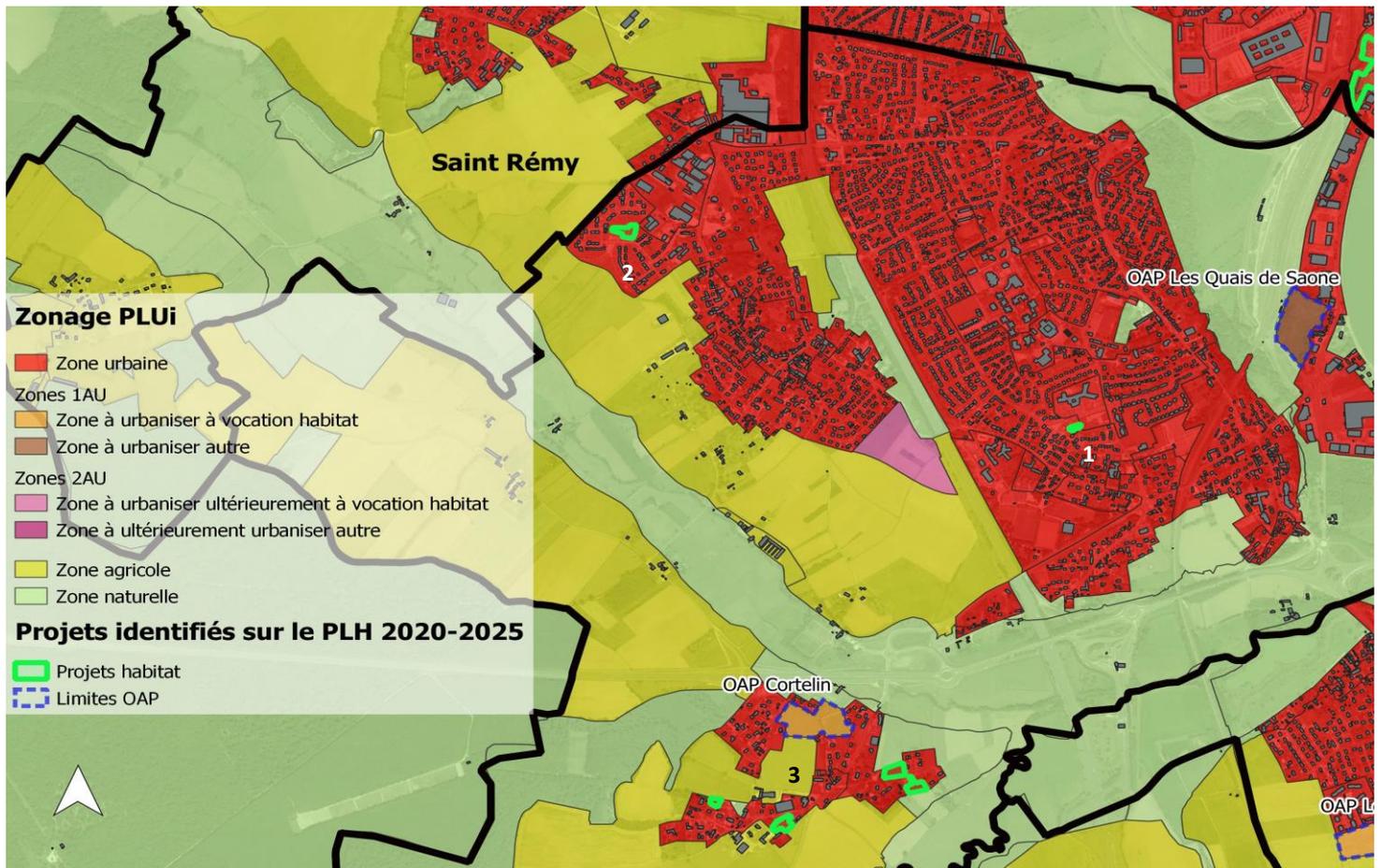
• Objectifs en logements accession sociale : 3

• Objectifs en marché libre : 128

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Terre de Diane	1			
2	Haut de Marobin	4 maisons individuelles			
3	Cortelin - potentiel diffus	10			
	OAP - Les Cortelins			Phasage communal : 1	zone de 2,6 hectares pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Saint-Sernin-du-Plain



Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune possède un PLU approuvé en juin 2013

La population

	Saint-Sernin-du-Plain	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	576	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,5%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-1,8%	0,3%
dont croissance migratoire :	-1,4%	0,0%
Nombre de ménages :	455	59 364
Part des propriétaires occupants :	86,5%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,1	2,1
Part des plus de 65 ans :	27,8%	20,6%
Indice de jeunesse:	54	86
Part des ménages avec enfant(s) :	26,4%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	19 803 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	25,9%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	25,9%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Saint-Sernin-du-Plain	Grand Chalon
Nombre de logements :	466	61 062
Nombre de logements vacants :	79	6 596
Soit :	17,0%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	45	2 304
Soit :	9,7%	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	2,6%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	12	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,2	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Saint-Sernin-du-Plain	Grand Chalon
T1/T2 :	6%	15%
T3 :	19%	21%
T4 :	26%	27%
T5+ :	50%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	3%	24%
Nombre de demandes :	1	2 339
Pression de la demande :	0,3	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Calibrer et rééquilibrer géographiquement l'offre de logements
- 2- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 3- Améliorer le parc privé
- 4- Mobiliser le parc privé existant pour répondre aux enjeux locaux
- 5- Assurer une appropriation communautaire du PLH

Saint-Sernin-du-Plain

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 6

dont construction neuve : 5

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9

dont production neuve : 2

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés intermédiaires

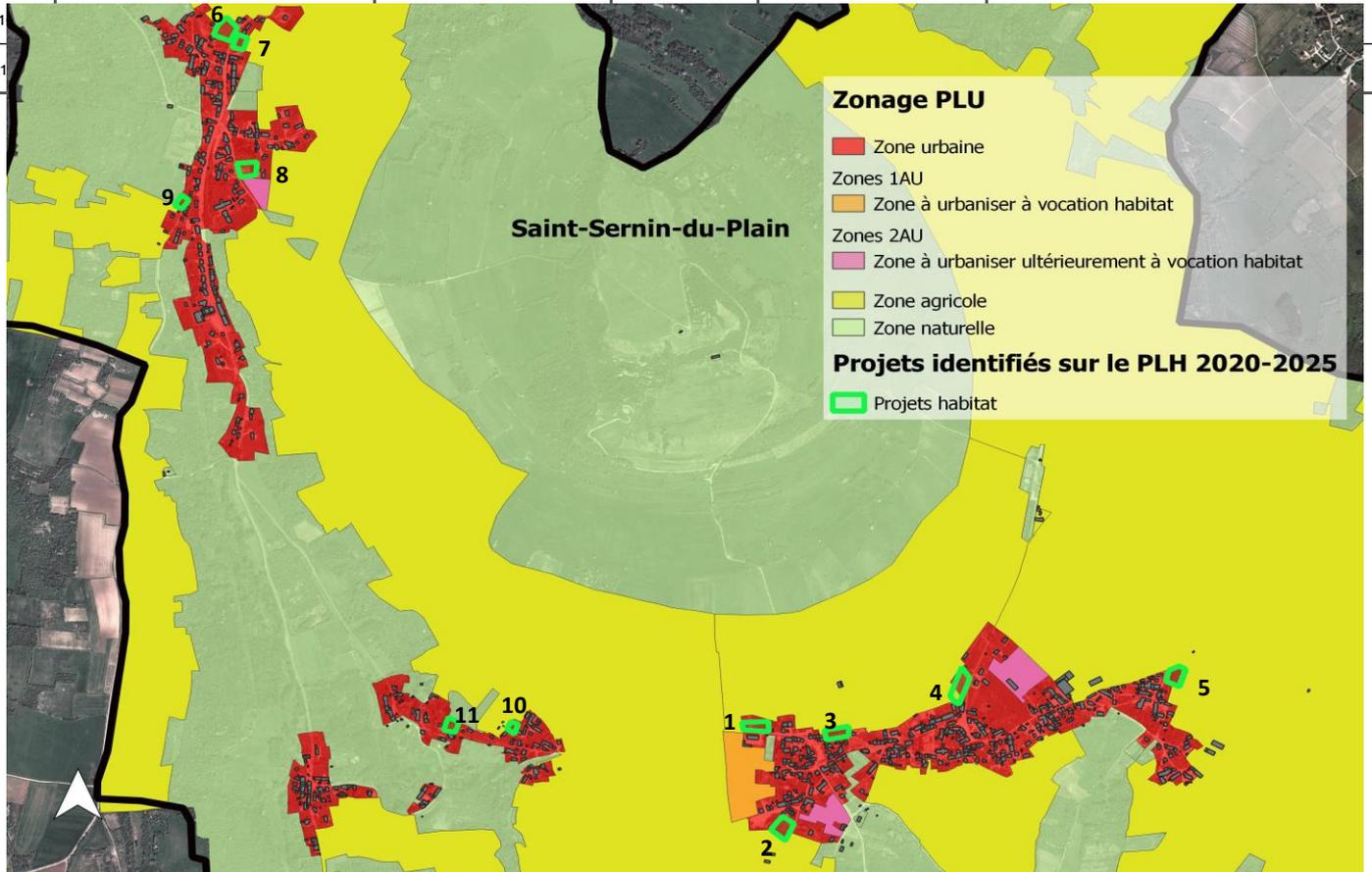
• Objectifs en logements accession sociale : 2

• Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Potentiel foncier	2			
2	Potentiel foncier	2			
3	Potentiel foncier	2			
4	Potentiel foncier	2			
5	Potentiel foncier	1			
6	Potentiel foncier	3			
7	Potentiel foncier	1			
8	Potentiel foncier	1			
9	Potentiel foncier	1			



Sampigny-lès-Maranges



Cadre réglementaire

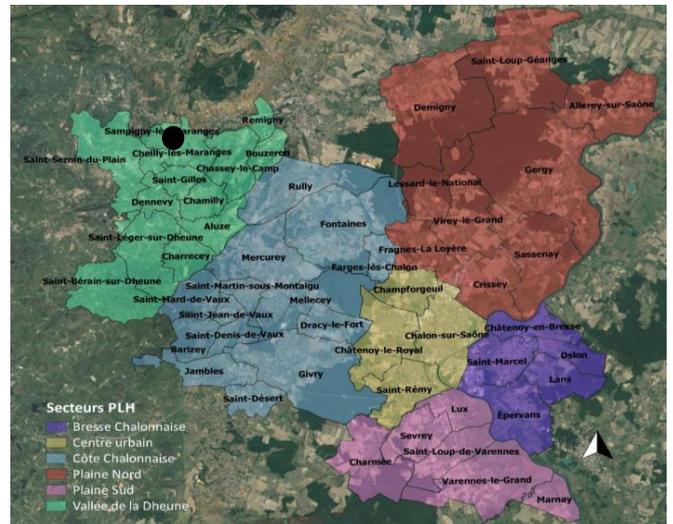
Document d'urbanisme :

La commune est soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU)

La population

	Sampigny-lès-Maranges	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	151	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	0,1%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-1,4%	0,3%
dont croissance migratoire :	-1,4%	0,0%
Nombre de ménages :	109	59 364
Part des propriétaires occupants :	85,2%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	19,0%	20,6%
Indice de jeunesse:	79	86
Part des ménages avec enfant(s) :	41,7%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	19 269 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	22,9%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM :	25,7%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Sampigny-lès-Maranges	Grand Chalon
Nombre de logements :	103	61 062
Nombre de logements vacants :	13	6 596
Soit :	12,6%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs :	1,0%	47,3%
INSEE 2015		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	1	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	1,0	3,1

Source : Filocom 2015, sit@del2 logements commencés en date réelle

	Sampigny-lès-Maranges	Grand Chalon
T1/T2 :	3%	15%
T3 :	11%	21%
T4 :	31%	27%
T5+ :	54%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	3%	24%
Nombre de demandes :	0	2 339
Pression de la demande :	0,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Améliorer le parc privé
- 2- Proposer une offre adaptée aux jeunes
- 3- Observer, évaluer et animer la politique de l'habitat
- 4- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes

Sampigny-lès-Maranges

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 3
 dont construction neuve : 3
 dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	9%	16%	26%	50%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 9
 dont production neuve : 2
 dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 5
 dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	44%	22%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
 LCS : logements conventionnés sociaux
 LCI : logements conventionnés intermédiaires

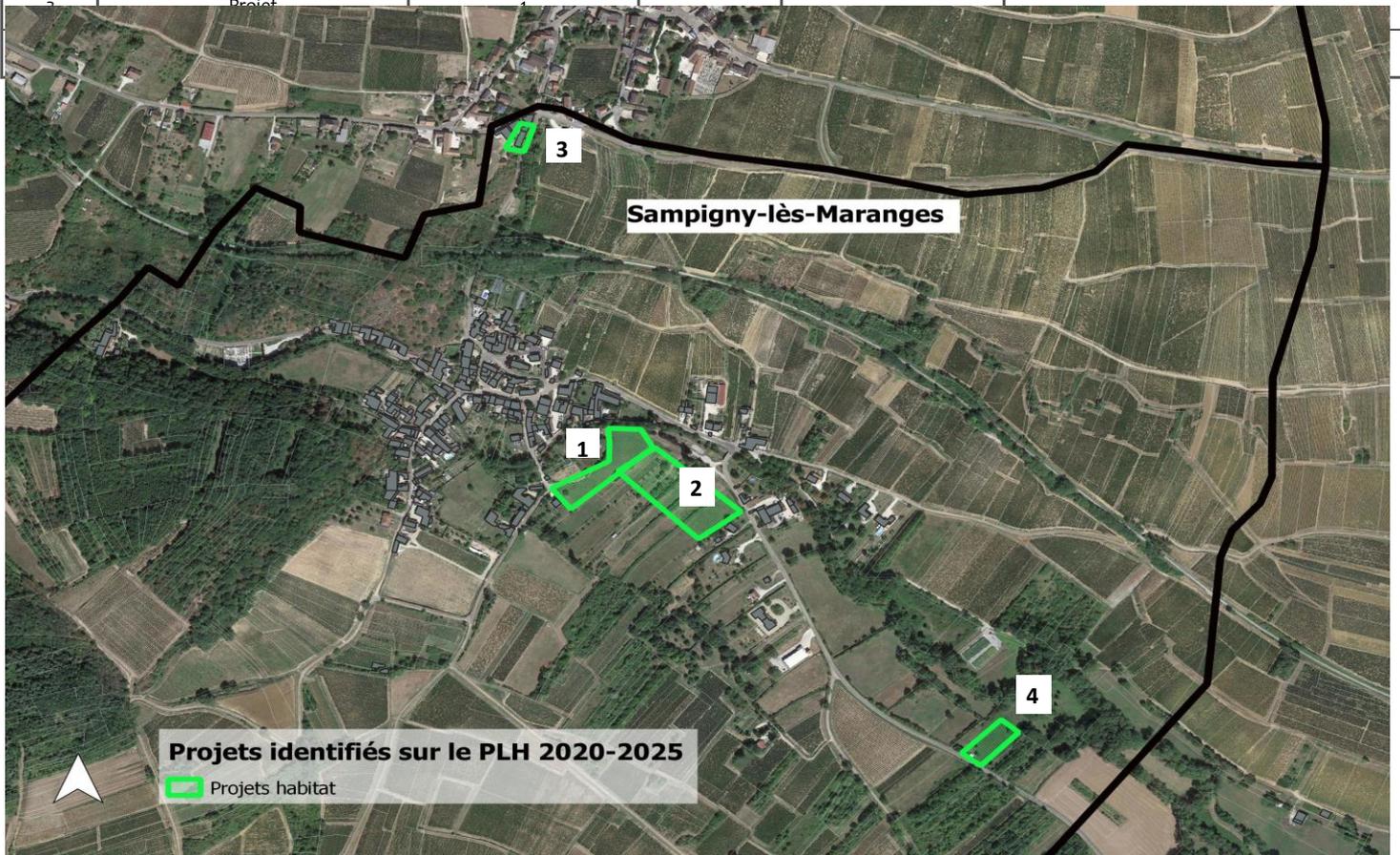
• Objectifs en logements accession sociale : 2

• Objectifs en marché libre : 74

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Vallée de la Dheune

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Potentiel foncier	2		2020	
2	Potentiel foncier	2			
3	Projet	1			
4	Projet	1			



Sassenay



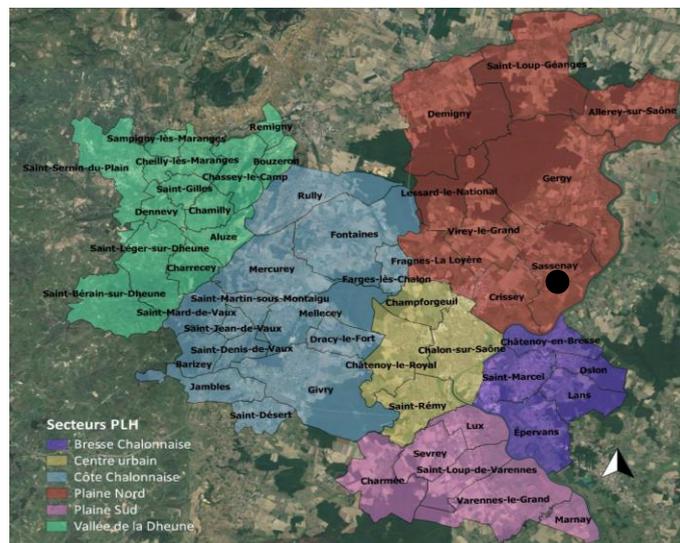
Cadre réglementaire

Document d'urbanisme :
La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Sassenay	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 591	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,4%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,5%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,1%	0,0%
Nombre de ménages :	674	59 364
Part des propriétaires occupants :	87,3%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,1
Part des plus de 65 ans :	17,6%	20,6%
Indice de jeunesse:	98	86
Part des ménages avec enfant(s) :	41,9%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 119 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	13,5%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM	25,8%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Sassenay	Grand Chalon
Nombre de logements :	704	61 062
Nombre de logements vacants :	33	6 596
Soit :	4,7%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	13	2 304
Soit :	1,8%	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	5,2%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	34	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,6	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Sassenay	Grand Chalon
T1/T2 :	2%	15%
T3 :	9%	21%
T4 :	27%	27%
T5+ :	61%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	6%	24%
Nombre de demandes :	4	2 339
Pression de la demande :	0,4	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Proposer une offre adaptée aux jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire
- 2- Observer, évaluer et animer la politique locale de l'habitat
- 3- Diversifier l'offre résidentielle pour améliorer les équilibres internes
- 4- Améliorer le parc privé
- 5- Poursuivre les actions sur le parc public

Sassenay

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 24

dont construction neuve : 23

dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	5%	9%	28%	58%

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 30

dont production neuve : 23

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
30%	60%	10%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 5

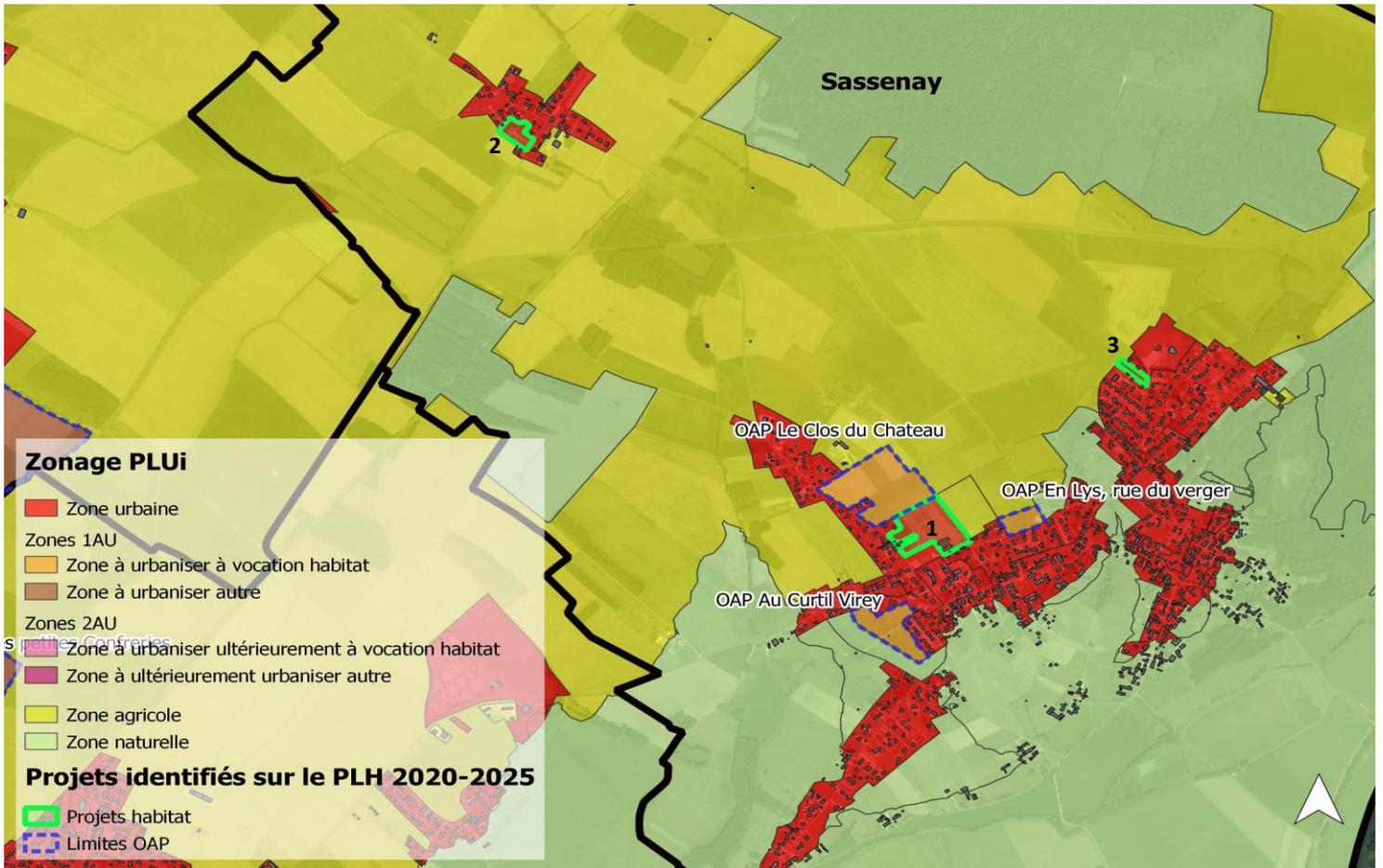
• Objectifs en marché libre : 260

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	lotissement du clos du Château - bourg derrière les écoles	21	0		moyen terme vente de 21 lots sur 4 ans
2	Potentiel terrain constructible - Hameau	8	0	2017-2020	
3	BAUDOT Laurent	4	0	2018-2025	
	OAP - En Lys - Rue du Verger			Phasage communal : 1	Zone de 1,19 hectare pour une urbanisation en phases successives
	OAP - Curtil Virey			Phasage communal : 1-2	Zone de 3,07 hectares pour une urbanisation en deux phases successives
	OAP - Le Clos du Château			Phasage communal : 2-3	Zone de 7,19 hectares pour une urbanisation en deux phases successives

Source: commune



Sevrey



Cadre réglementaire

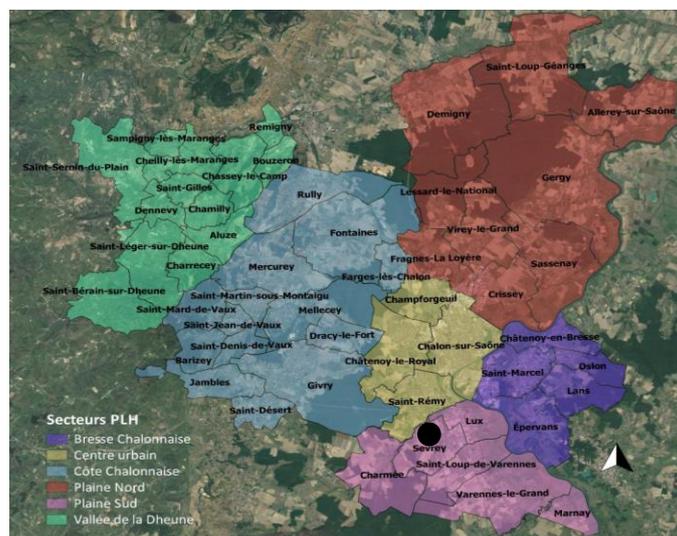
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Sevrey	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 282	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,1%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-2,0%	0,3%
dont croissance migratoire :	-1,5%	0,0%
Nombre de ménages :	484	59 364
Part des propriétaires occupants :	60,9%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,1
Part des plus de 65 ans :	16,9%	20,6%
Indice de jeunesse:	83	86
Part des ménages avec enfant(s) :	36,1%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	20 118 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM:	18,9%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM:	31,3%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Sevrey	Grand Chalon
Nombre de logements :	501	61 062
Nombre de logements vacants :	51	6 596
Soit :	10,2%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	26	2 304
Soit :	5,2%	3,8%
Part de logements collectifs :	28,3%	47,3%
<small>INSEE 2015</small>		
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	3	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	0,4	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Sevrey	Grand Chalon
T1/T2 :	7%	15%
T3 :	15%	21%
T4 :	35%	27%
T5+ :	43%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	34%	24%
Nombre de demandes :	20	2 339
Pression de la demande :	2,0	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Rendre plus attractif les centres-bourgs des communes
- 2- Diversifier l'offre résidentielle
- 3- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 4- Proposer une offre adaptée aux jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire

Sevrey

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 18

dont construction neuve : 16

dont remise sur le marché de logements vacants : 2

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	8%	14%	27%	51%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10

Nombre de logements : 15

dont production neuve : 10

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 3

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI	LCTS : logements conventionnés très sociaux LCS : logements conventionnés sociaux LCI : logements conventionnés
33%	53%	13%	

• Objectifs en logements accession sociale : 3

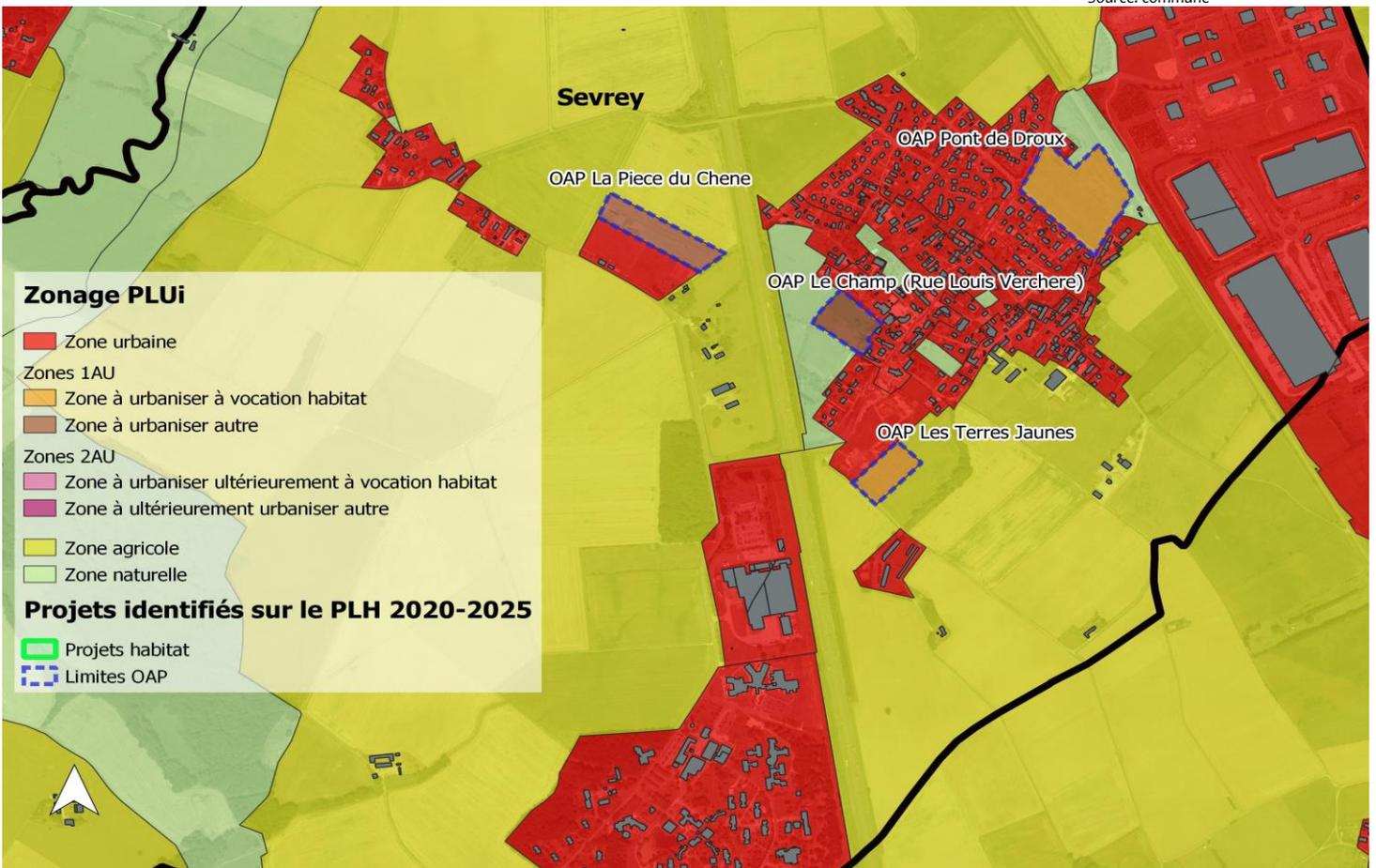
• Objectifs en marché libre : 127

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
	OAP - Pont de Droux			Phasage communal : 1-2	zone de 3,93 hectares pour une urbanisation en deux phases successives
	OAP - Les Terres Jaunes			Phasage communal : 3	zone de 1,13 hectare pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Vareennes-le-Grand



Cadre réglementaire

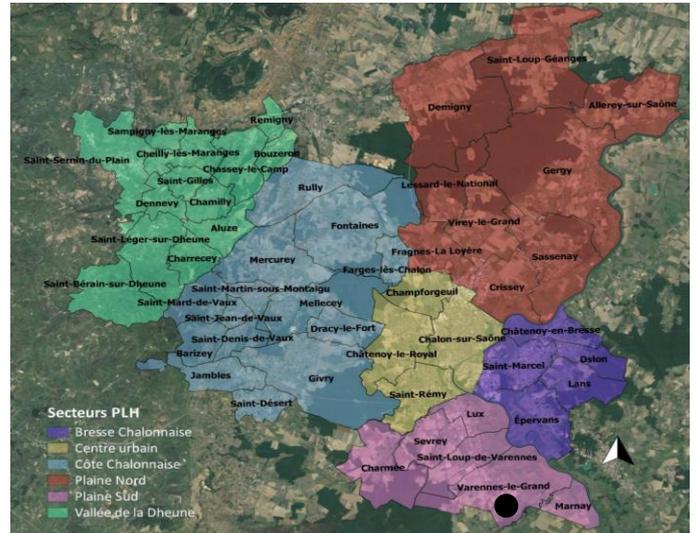
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Vareennes-le-Grand	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	2 216	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,9%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	-1,0%	0,3%
dont croissance migratoire :	-0,8%	0,0%
Nombre de ménages :	794	59 364
Part des propriétaires occupants :	77,4%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,1
Part des plus de 65 ans :	14,9%	20,6%
Indice de jeunesse:	93	86
Part des ménages avec enfant(s) :	39,6%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	21 784 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM:	13,8%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM:	32,7%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Vareennes-le-Grand	Grand Chalon
Nombre de logements :	808	61 062
Nombre de logements vacants :	39	6 596
Soit :	4,8%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	15	2 304
Soit :	1,9%	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	9,6%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	37	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	2,7	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Vareennes-le-Grand	Grand Chalon
T1/T2 :	5%	15%
T3 :	11%	21%
T4 :	26%	27%
T5+ :	57%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	11%	24%
Nombre de demandes :	8	2 339
Pression de la demande :	1,3	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Observer , évaluer et animer la politique de l'habitat
- 2- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 3- Limiter l'étalement urbain
- 4- Conforter les partenariats et le pilotage
- 5- Assurer une appropriation communautaire du PLH

Varennnes-le-Grand

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 64

dont construction neuve : 62

dont remise sur le marché de logements vacants : 2

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine *

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie *

T1	T2	T3	T4	T5
0%	8%	14%	27%	51%

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 15

dont production neuve : 10

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 3

dont conventionné privé sans travaux : 2

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
33%	53%	13%

LCTS : logements conventionnés très sociaux

LCS : logements conventionnés sociaux

LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 3

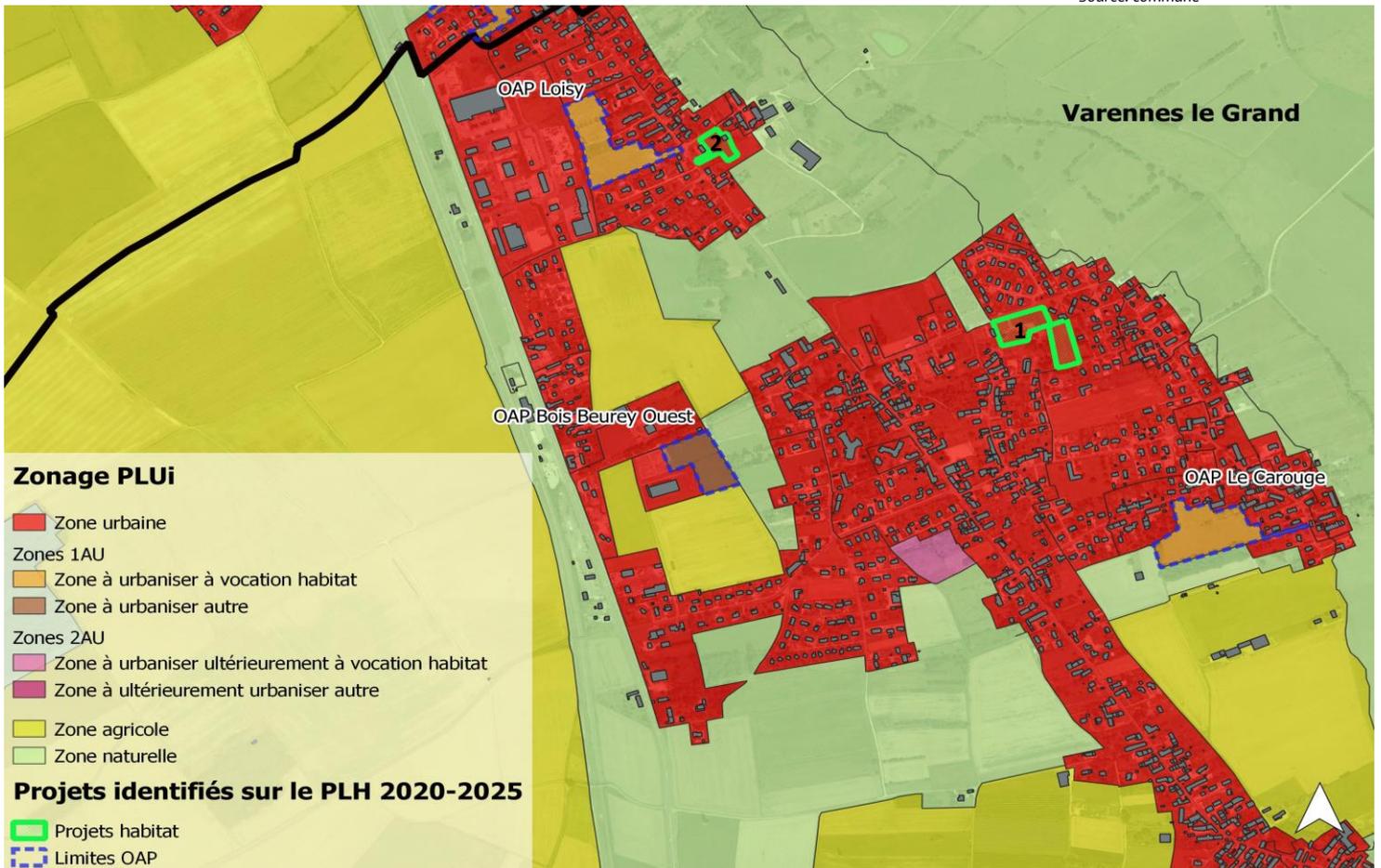
• Objectifs en marché libre : 127

* Objectifs mutualisés avec les communes de la Plaine Sud

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Lotissement (OAP Bois Beury Ouest)	15			
2	Micro Lotissement	3			
	OAP- Le Carouge			Phasage communal : 1	Zone de 2,24 hectares pour une urbanisation en phases successives
	OAP- Loisy			Phasage communal : 2	Zone de 2,06 hectares pour une urbanisation en phases successives

Source: commune



Virey-le-Grand



Cadre réglementaire

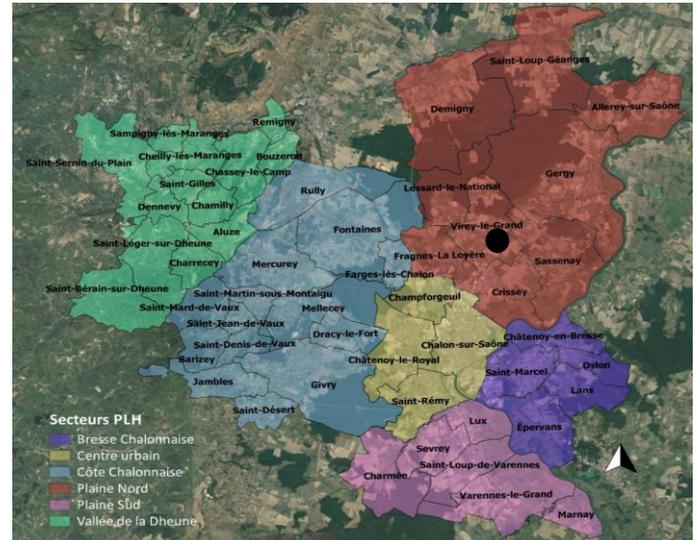
Document d'urbanisme :

La commune est couverte par le PLUi du Grand Chalon depuis le 1er décembre 2018

La population

	Virey-le-Grand	Grand Chalon
Population au 1er janvier 2015 :	1 323	113 746
Part de la population du Grand Chalon :	1,2%	
Taux de croissance annuel de la population 2010 - 2015 :	0,6%	0,3%
dont croissance migratoire :	0,2%	0,0%
Nombre de ménages :	559	59 364
Part des propriétaires occupants :	83,5%	57,3%
Nombre de personne par ménage :	2,6	2,1
Part des plus de 65 ans :	13,1%	20,6%
Indice de jeunesse:	132	86
Part des ménages avec enfant(s) :	40,8%	32,0%
Revenu médian par Unité de Consommation :	22 686 €	
Taux de ménages sous 60% des plafonds HLM :	13,2%	24,8%
Taux de ménages entre 60 - 100% des plafonds HLM	25,0%	29,5%

Source : 2015 - INSEE et Filocom



Le logement

	Virey-le-Grand	Grand Chalon
Nombre de logements :	575	61 062
Nombre de logements vacants :	21	6 596
Soit :	3,7%	10,8%
Nombre de logements vacants de 3 ans et + :	55	2 304
Soit :	-	3,8%
Part de logements collectifs : INSEE 2015	7,4%	47,3%
Nombre de logements construits de 2011 à 2016 :	25	1 720
Indice de construction de 2011 à 2016 :	3,3	3,1

Source : Filocom 2015, sit@delz logements commencés en date réelle

	Virey-le-Grand	Grand Chalon
T1/T2 :	3%	15%
T3 :	6%	21%
T4 :	27%	27%
T5+ :	64%	36%
Part des logements locatifs sociaux :	11%	24%
Nombre de demandes :	14	2 339
Pression de la demande :	2,3	1,8

Source : SNE 31/12/2017 et DDT SRU 1/1/2017

Orientations prioritaires

- 1- Améliorer le parc privé existant
- 2- Répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie en proposant une offre innovante et en favorisant l'adaptation des logements existants
- 3- Proposer une offre adaptée à la spécificité des jeunes afin de maintenir une population jeune sur le territoire

Virey-le-Grand

Objectifs quantitatifs du PLH 2020-2025

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2020-2025 : 21

dont construction neuve : 19

dont remise sur le marché de logements vacants : 2

Répartition attendue de la production neuve par forme urbaine :

Collectifs	Individuels groupés	Individuels
15%	15%	70%

Répartition attendue de la production neuve par typologie :

T1	T2	T3	T4	T5
0%	5%	9%	28%	58%

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Diversification de l'offre*

• Objectifs en logements locatifs conventionnés : 10%

Nombre de logements : 30

dont production neuve : 23

dont acquisition/amélioration-cvt avec travaux : 4

dont conventionné privé sans travaux : 3

PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/LCI
30%	60%	10%

LCTS : logements conventionnés très sociaux
LCS : logements conventionnés sociaux
LCI : logements conventionnés

• Objectifs en logements accession sociale : 5

• Objectifs en marché libre : 260

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Plaine Nord

Carte des potentiels et projets identifiés

Num plan	Potentiels fonciers / Projets	Nb de lgts prévus	Dont logements locatifs sociaux	Mise en chantier	Commentaire
1	Secteur du Clos des cerisiers	50		2018-2019	dont 19lgts en 2019 et 10 logts en 2019-2020
2	OAP - Terre du Gravalou	11		2020-2025	
3	OAP - Gravalou / La ramée	8		2019-2020	
4	Division de terrain	2		2019-2020	
5	Division de terrain	2		2019-2020	
6	rue du Défriché	?		2020-2025	
	OAP - Les Coeurs de Virey n°1			Phasage communal : 2	Zone de 0,78 hectare pour une opération d'ensemble.
	OAP - Les Coeurs de Virey n°2			Phasage communal : 2	zone de 1,26 hectare pour une urbanisation en phases successives
	OAP - La Vie de Chalon			Phasage communal : 3	zone de 0,88 hectare pour une opération d'ensemble.

Source: commune

