



Agglomération de 117000 habitants dont
Chalon-sur-Saône ville centre est classée ville d'art et d'histoire
et dispose du label ville européenne du sport
Centre Universitaire
Second pôle économique de Bourgogne
Offre un cadre de vie chaleureux dans un environnement naturel préservé
Idéalement situé sur l'axe Paris/Méditerranée

Recherche pour le service HABITAT

UN INSTRUCTEUR DES AIDES A LA PIERRE PARC PRIVE (F/H)

- Catégorie B – Cadre d'emplois des Rédacteurs -

-oOo-

Le Grand Chalon a fait de l'habitat une de ses grandes priorités. Le service Habitat est composé de 5 agents. Il a pour missions la mise en œuvre de la politique d'Habitat de la collectivité dans toutes ses composantes (parc public, parc privé, publics spécifiques) à travers son Programme Local de l'Habitat. Il organise et anime les dispositifs opérationnels, assure une information des particuliers dans leurs projets et anime un réseau de partenaires acteurs de l'Habitat.

Missions Générales :

- **Instruire les dossiers des aides à la pierre pour le parc privé :**
 - Etablir la recevabilité des dossiers de demande de subvention au titre des aides accordées par l'Agence nationale de l'habitat (propriétaires occupants et bailleurs), et par les collectivités (aides sur fonds propres) et, le cas échéant, calculer la subvention
 - Examiner le dossier déposé au regard des priorités du territoire et, le cas échéant, négocier avec le pétitionnaire et/ou l'AMO une réorientation du dossier
 - Assurer l'instruction financière des demandes de paiement (logiciel OPAL et Info Centre)
 - Assurer le suivi financier et administratif des engagements et des paiements des aides en veillant à anticiper les versements des fonds par l'ANAH
 - Assurer le traitement et le suivi du conventionnement des dossiers locatifs (avec ou sans travaux)
 - Contrôler, sur échantillon (sur place et/ou sur pièces) les opérations ayant fait l'objet de demande de subvention et/ou de conventionnement, les demandes de paiement, la réalisation in fine des travaux et le respect des engagements du propriétaire
 - Participer régulièrement aux réunions, ateliers et formations proposées par l'ANAH et/ou la DDT.

■ **Assurer, au sein de l'Espace Habitat Conseil, l'accueil, l'information et l'orientation de premier niveau auprès des particuliers ayant un projet de rénovation de son logement :**

- Préciser la demande initiale du particulier
- Informer sur tous les dispositifs et aides existants pouvant être mobilisés au regard de la situation du particulier
- Orienter vers l'interlocuteur concerné et plus particulièrement vers le conseiller PTRE en cas de projets de rénovations énergétiques du propriétaire ;
- Diffuser tous les supports de communication et outils de pédagogie concernant l'Habitat
- Accompagner les particuliers dans leur projet en ouvrant le passeport travaux
- Utiliser les outils de suivi des contacts mis en place au sein de l'Espace Habitat Conseil

-oOo-

Compétences et technicités exigées pour le poste :

- Respect de l'obligation de réserve du secret professionnel
- Connaissances dans les politiques d'habitat appréciées et des notions sur les modalités d'intervention de l'ANAH et sur les techniques de construction seraient un plus
- Qualités organisationnelles, relationnelles et rédactionnelles

-oOo-

POUR REpondre A CETTE OFFRE

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV) par mail à mariehelene.amiens@legrandchalon.fr ou par courrier à la Direction des Ressources Humaines, Hôtel de Ville - CS 70092, 71321 CHALON S/SAONE CEDEX, **avant le 25 octobre 2020,**